



Miętne, 11.08.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.10.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty do postępowania pn. „Przebudowa biura nadleśnictwa w zakresie wykonania adaptacji pomieszczenia biurowego na łazienkę dla osób o szczególnych potrzebach oraz prac budowlanych w pomieszczeniu piwnicy” z uwzględnieniem poniższego:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest *Przebudowa biura nadleśnictwa w zakresie wykonania adaptacji pomieszczenia biurowego na łazienkę dla osób o szczególnych potrzebach oraz prac budowlanych w pomieszczeniu piwnicy.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie w **jednej części**.

Zamówienie jest fragmentem dużego projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy budynku administracji publicznej Nadleśnictwa Garwolin.

Zakres zamówienia:

W zakresie opracowania jest remont pokoju biurowego z adaptacją na WC dla potrzeb osób z niepełnosprawnością na parterze budynku (nr pom. 1.4) oraz prace z przebudową wejścia do magazynu w piwnicy budynku (nr pom. 05).

Zakres robót wg projektu budowlanego (w uzgodnieniu z Inwestorem):

1) Zmiana pokoju biurowego z adaptacją na WC dla potrzeb osób z niepełnosprawnością na parterze budynku (nr pom. 1.4)

Zakres prac obejmuje m.in. demontaż drzwi z ościeżnicą o wym. 80x205 (drzwi +ościeżnica +okucia do odzysku), poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi do WC o wym. 90x205, kolor i widok drzwi dostosować do istniejących, zamurowanie wnęki pod oknem (po przebudowie grzejnika) gr 8cm pustakiem ceramicznym np. Porotherm

8 P+W, skucie tynków pod glazurę, rozbiórka posadzki z klepki, wykonanie gładzi gipsowej na istniejących tynkach, oblicowanie ścian glazurą do wysokości 2,10m, wykonanie posadzek z płytek gres, malowanie ścian nad glazurą i stropu farbą silikatową przyjęto jako kolor biały (zmiana koloru w uzgodnieniu z Inwestorem), renowacja parapetu drewnianego - szlifowanie i 2-krotne olejowanie, przebudowa grzejnika na grzejnik łazienkowy, montaż umywalki, miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych, wykonanie pionów wod.-kan. z podłączeniem do istniejącej instalacji, demontaż osprzętu elektrycznego z przebudową gniazd wtykowych i wyłącznika, wykonanie instalacji alarmowo-przywoławczej w systemie bezprzewodowym, montaż oprawy awaryjnej, czujnika ruchu i oprawy nad lustrem.

Odstąpiono od wykonania projektowanej ściany akustycznej WC ujętej w projekcie budowlanym.

2) remont z przebudową wejścia do magazynu w piwnicy budynku (nr pom. 05).

Zakres robót obejmuje demontaż daszku nad wejściem, przebudowę drzwi wejściowych na okno (demontaż drzwi, podmurowanie do wysokości okna i osadzenie okna), rozbiórkę schodów wejściowych, murków, zasypanie piaskiem z zagęszczeniem, wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej, wykucie zamurowanego istniejącego otworu drzwiowego gr 9cm dla drzwi 80x200. na zaprawie cementowo-wapiennej, montaż drzwi z odzysku z parteru, montaż okna, uzupełnienie tynków po zamurowanym otworze, skucie i naprawa uszkodzonych tynków 30%. Skucie posadzki betonowej, wykonanie termoizolacji posadzki, wykonanie posadzki zbrojonej pod gres oraz ułożenie gresu, 2-krotne malowanie farbą emulsyjną białą ścian i stropu.

Szczegółowy dokumentacja projektowa znajduje się w załączniku nr 4 do zapytania.

Zamawiający wymaga **udzielenia min. 48 miesięcznej gwarancji.**

W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy dokumenty projektowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

- posiadają doświadczenie w robotach budowlanych;
- dysponują osobami posiadającymi wymagane doświadczenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Wyniki postępowania będą publikowane na stronie BIP nadleśnictwa.

Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadania wiedzy i doświadczenia, potwierdzone pisemnie wykonaniem w ostatnich 3 latach przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych z podaniem ich wartości, dat realizacji i miejsca wykonania zamówienia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienie zostało wykonane należyście.
- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrą, zdolną do wykonania zamówienia.
- Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną w budynku objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku braku takiej wizji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za braki w doszacowaniu kwoty oferty.
- Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za sporządzenie oferty, uwzględnienie całości prac, właściwych ilości wyliczonych przez Wykonawcę podczas przeprowadzonej wizji lokalnej.
- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę stałą dla okresu realizacji zadania.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. Prawa Budowlanego lub warunkami technicznymi.
- **Kosztorys ofertowy należy uzupełnić w kwotach jednostkowych netto.**

- W ofercie należy podać wartość netto i wartość brutto w PLN.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termin realizacji robót: **09.11.2026 r.**

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na załączonym formularzu ofertowym wraz z kosztorysem ofertowymi i pozostałymi załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

Za przedmiot zamówienia Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysowe.

Projekt umowy załącznik nr 3 zawiera pozostałe informacje nie ujęte w zapytaniu ofertowym i stanowi jego nierozłączną część.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być dostarczona do dnia 18.08.2026 r. do godziny 10:00 na adres garwolin@warszawa.lasy.gov.pl lub e-Doręczeniami: AE:PL-49022-87841-UVJAV-27 z podpisem elektronicznym lub na adres: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin z podpisem tradycyjnym.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Dokumenty należy sporządzić w języku polskim.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: - cena - 100%

Oferty przesłane w formie elektronicznej zawierające podpis tradycyjny (skan) podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez **umieszczenie informacji na stronie BIP nadleśnictwa.**

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Anna Bolesta pod numerem telefonu 539 390 912 oraz adresem email: anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

W sprawach technicznych informacji udziela Krystyna Pałęcka pod numerem telefonu 508 243 263.

INFORMACJA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Garwolin. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z udzielaniem zamówień zwolnionych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl

W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Pana/Pani dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularza Oferty.
2. Kosztorys ofertowy z przedmiarem robót
3. Projektowane postanowienia umowy.
4. Dokumentacja architektoniczno – budowlana.

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szacilowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/