

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 198/3 o powierzchni 0,1151 ha, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 16 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116069/0 wraz z udziałem 12/100 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 198/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 215 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście piętnaście tysięcy 00/100). Składa się na to cena działki 198/3 wynosząca 189 800,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset 00/100) oraz cena udziału 12/100 w działce 198/9 wynosząca 25 200,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

**Wysokość wadium wynosi 22 000,00** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 198/4 o powierzchni 0,1167 ha, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 16 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116069/0 wraz z udziałem 12/100 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 198/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 216 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście szesnaście tysięcy 00/100). Składa się na to cena działki 198/4 wynosząca 190 800,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100) oraz cena udziału 12/100 w działce 198/9 wynosząca 25 200,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

**Wysokość wadium wynosi 22 000,00** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 198/5 o powierzchni 0,1166 ha, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 16 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116069/0 wraz z udziałem 12/100 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 198/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 216 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście szesnaście tysięcy 00/100). Składa się na to cena działki 198/5 wynosząca 190 800,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100) oraz cena udziału 12/100 w działce 198/9 wynosząca 25 200,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

**Wysokość wadium wynosi 22 000,00** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 198/6 o powierzchni 0,1180 ha, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 16 miasta Stargard, dla której

prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116069/0 wraz z udziałem 13/100 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 198/9.

**Cena nieruchomości wynosi 220 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100). Składa się na to cena działki 198/6 wynosząca 192 700,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100) oraz cena udziału 13/100 w działce 198/9 wynosząca 27 300,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

**Wysokość wadium wynosi 25 000,00** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 198/3, 198/4, 198/5, 198/6 oraz 198/9 obręb 16 miasta Stargard, położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim w dniu 29 października 2007 r. uchwałą Nr XIV/113/207 (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28.12.2007 r. Nr 129, poz. 2699), zmienionym uchwałą Nr XXVI/277/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 25 listopada 2008 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21.01.2009 r. Nr 2, poz. 8), zgodnie z którym działki nr 198/3, 198/4, 198/5, 198/6 zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MM/MN.42, a działka 198/9 zlokalizowana jest w granicach wydzielenia wewnętrznego przeznaczonego pod urządzenie dróg obsługujących dojazd do posesji – symbol MM/MN.42/3. Na terenach zaliczonych do kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych MM ustala się funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją chronioną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione w ustaleniach planu, dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Spółdzielczej oznaczonej numerem 221/5 odbywa się poprzez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 198/10 stanowiącą własność Gminy-Miasta Stargard oraz drogę dojazdową oznaczoną numerem 221/3, stanowiącą własność Gminy-Miasta Stargard. Działka oznaczona numerem 198/10 przeznaczona została na powiększenie pasa drogowego działki oznaczonej numerem 221/3. Działka oznaczona numerem 198/8 została wydzielona jako droga wewnętrzna, służąca do skomunikowania działek numer 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8. Kształt działki nieregularny, charakterystyczny dla dróg wewnętrznych. Konfiguracja terenu płaska. Działka nie posiada wykonanego utwardzenia terenu. Na działce znajduje się słup energetyczny, którego likwidacja spoczywać będzie na współwłaścicielach nieruchomości drogowej. Działki o numerach 198/3, 198/4, 198/5, 198/6 są niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, o kształcie regularnym prostokątnym. Konfiguracja terenu płaska. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W bliskiej odległości, po stronie północno-wschodniej przebiega linia kolejowa relacji Szczecin-Poznań. Działki nie posiadają wykonanych przyłączy sieci technicznego uzbrojenia terenu. W zasięgu znajdują się: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Uzbrojenie nieruchomości nastąpi po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci, które Nabywca nieruchomości pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetargi odbędą się w Starostwie Powiatowym w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103, odpowiednio:

**dnia 17 lutego 2026 r. (wtorek)**

1. działka nr 198/3 obr. 1 m. Stargard – godz. 09.00

2. działka nr 198/4 obr. 1 m. Stargard – godz. 09.30
3. działka nr 198/5 obr. 1 m. Stargard – godz. 10.00
4. działka nr 198/6 obr. 1 m. Stargard – godz. 10.30

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się 14 października 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Pozostałe warunki przetargu:**

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **12 lutego 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:  
„Wadium na działkę nr 198/3 obręb 16 miasta Stargard”  
„Wadium na działkę nr 198/4 obręb 16 miasta Stargard”  
„Wadium na działkę nr 198/5 obręb 16 miasta Stargard”  
„Wadium na działkę nr 198/6 obręb 16 miasta Stargard”
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.
8. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929;  
e-mail: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

  
**STAROSTA**  
**Iwona Wiśniewska**