

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BALKONU

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY

ADRES: 76-200 SŁUPSK UL. SZCZECIŃSKA 106

DZIAŁKI: DZ. NR 209/1, **OBRĘB:** 011 M.SŁUPSK

INWESTOR: PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA

I i II stopnia im. Ignacego Paderewskiego w Słupsku

ul. Szczecińska 106

76-200 Słupsk

KATEGORIA BUDYNKU: IX

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Lachowicz

nr upr. POM/0087/PWOK/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Oświadczenie projektanta
- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych
- Zaświadczenia o wpisie na listę członków POIIB

II. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania
2. Zamierzenie inwestycyjne.
3. Opis zakresu robót.
4. Uwagi.
5. Plan BIOZ

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

RYS_R01	Plan sytuacyjno-wysokościowy	skala	1:500
RYS_R02	Rzut balkonu	skala	1:25
RYS_R03	Przekrój poprzeczny balkonu	skala	1:15

I. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

• DEZYCYJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5142.38-2.2024.MK

Słupsk, dnia 29 lipca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art.155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 - tekst jednolity);
- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

w związku z wnioskiem z dnia 26.06.2024r. (data wpływu 27.06.2024r.) złożonym przez Dyrektora Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku o zmianę decyzji ostatecznej z dnia 17.05.2024r. nr ZND.5142.38.2024.MK pozwalającej na prowadzenie innych działań związanych z remontem balkonu na elewacji południowej oraz remontem posadzki w sali Nr6 zlokalizowanej na parterze budynku przy ul. Szczecińskiej 106 w Słupsku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr KLII-5340/3/88 z dnia 18.03.1988r., pozycja rejestru: A-266, w zakresie rozszerzenia zakresu robót budowlanych na balkonie

POSTANAWIA

za zgodą stron zmienić zakres prac budowlanych ujętych w decyzji ostatecznej z dnia 17.05.2024r. nr ZND.5142.38.2024.MK pozwalającej na prowadzenie innych działań dotyczących remontu balkonu na elewacji południowej oraz remontu posadzki w sali Nr6 zlokalizowanej na parterze budynku przy ul. Szczecińskiej 106 w Słupsku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KLII-5340/3/88 z dnia 18.03.1988r., w następujący sposób:

- treść decyzji: „Sposób prowadzenia ww. prac należy prowadzić zgodnie z programem podejmowania innych działań, stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej decyzji”;
 - zmienia się na następującą: „Sposób prowadzenia ww. prac należy prowadzić zgodnie z zaktualizowanym programem podejmowania innych działań, stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej decyzji”;
 - do sentencji decyzji dopisuje się następującą treść:
„z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:
 - należy zastosować kamienne granitowe wykończenie płyty balkonowej o wym. min.60x60cm;
 - przed przystąpieniem do prac należy w tut. Urzędzie ustalić kolorystykę posadzki;
1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- (1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - (2) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
 - (3) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU

DELEGATURA W SŁUPSKU

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel/fax.: 59 842-64-34

www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób.”

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w dniu 26.06.2024r. wpłynął wniosek Dyrektora Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku o zmianę decyzji ostatecznej z dnia 17.05.2024r. nr ZND.5142.38.2024.MK pozwalającej na prowadzenie innych działań związanych z remontem balkonu na elewacji południowej oraz remontem posadzki w sali Nr6 zlokalizowanej na parterze budynku przy ul. Szczecińskiej 106 w Słupsku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr KLII-5340/3/88 z dnia 18.03.1988r., pozycja rejestru: A-266, w zakresie rozszerzenia zakresu robót budowlanych na przedmiotowym balkonie. Po analizie wniosku stwierdza się, że ich rozszerzenie nie spowoduje utraty wartości historycznej zabytku. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POWŁICZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Mariusz Kowalski
Inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

- ✓ 1. Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 106;
2. a/a;

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej, plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz.2111 – j.t.) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel/fax.: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

Państwowa Szkoła Muzyczna
I i II stopnia
im. Ignacego Jana Paderewskiego
w Słupsku
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 106
tel. 59 843 28 61 +48 690 448 000
NIP 839 142 43 80

Złaznik MP do decyzji
AD. 5142.38-2. 2024.HK
2 du. 28.07. 2024.HK
Załącznik nr 1

Program podejmowania innych działań.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6
tel/fax 58 642-54-54, NIP 583-20-97-544

Słupsk, 26 czerwca 2024 r.

Program podejmowania innych działań

1. Remont balkonu (od strony południowej) zabytkowej willi w której siedzibę ma Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ignacego Jana Paderewskiego w Słupsku.
 - 1.1. Stan obiektu/wybranej części:
Z części czołowej balkonu od strony południowej zaczęły odpadać płytki. Rynna pod balkonem wymaga wymiany ze względu na pęknięcia. Posadzka wymaga wymiany (odspojenie płytek).
 - 1.2. Planowane prace:
Skucie pozostałych płytek z czoła, uzupełnienie płyty balkonowej, odtworzenie czoła płyty. Wymiana rynnowania. Wykonanie termoizolacji balkonu. Wymiana posadzki w systemie tarasowym wentylowanym na płytki wielkości 60cmx60cm. Wymalowanie balkonu po zakończeniu prac.
 - 1.3. Spodziewany skutek
Stan techniczny ulegnie poprawie, prace wyeliminują zagrożenie bezpieczeństwa.
2. Remont pomieszczenia 6/A w zabytkowej willi w której siedzibę ma szkoła
 - 2.1. Stan obiektu/wybranej części
Posadzka znajdująca się w sali 6/A wymaga demontażu, ze względu na naprawę stropu w pomieszczeniu poniżej (wymiennikownia), płyta pilśniowa znajdująca się na posadzce w sali nr 6 nasiąknęła wilgocią i podniosła się do góry.
 - 2.2. Planowane prace
Demontaż istniejących warstw posadzki (płyta pilśniowa, gumoleum, wykładzina) wraz z wykonaniem nowych okładzin: izolacja w płynie oraz ponowny montaż wykładziny, która znajduje się obecnie w sali.
 - 2.3. Spodziewany skutek
Stan techniczny ulegnie poprawie.

DYREKTOR
Państwowej Szkoły Muzycznej
I i II stopnia w Słupsku
mgr Beata Podgórna

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że: projekt „REMONTU BALKONU” zlokalizowanego w budynku szkoły przy ul. Szczecińskiej 106 w Słupsku na działce nr 209/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. Grzegorz Lachowicz nr upr. POM/0087/PWOK/04	05.07.2025

• **DEZYCYJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 czerwca 2004 r

syg. akt 86/POM/OKK/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ LACHOWICZ**
magister inżynier
urodzony dnia 11.10.1969 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0087/PWOK/04**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNIOZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Lachowicz
76-200 Słupsk, ul. Banacha 10 a/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK **WICEPRZEWODNICZĄCY**
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
- 1 - *Lesław Suligowski* *Leszek Niedostatkiwicz*

- **ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW POIIB**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-5YR-PDT-3S3 *

Pan Grzegorz Lachowicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0550/04
adres zamieszkania ul. Różana 14, 76-200 Strzelinko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. OPIS TECHNICZNY

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZND.5142.38-2.2024.MK z 29.07.2024r.
- 1.3. Uzgodnienia programowe i technologiczne z Inwestorem.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy projektowe.

2.0. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.

Tematem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu płyty balkonowej nad parterem zgodnie z wytycznymi Konserwatora zabytków, ponieważ budynek wpisany jest rejestru zabytków pod nr KLII-5340/3/88.

Remont płyty balkonowej obejmuje wymianę istniejącego orynnowania balkonu oraz okładziny wraz z wykonaniem termo i hydro izolacji podposadzkowej.

Orynnowanie ze względu na zły stan oraz konieczność demontażu na czas robót posadzkowych przewiduje się na wymianę na nowe orynnowanie w blachy powlekanej w kolorze istniejącym tj. „cegłany”. Orynnowanie balkonu podpięte jest do rury spustowej odprowadzającej z rynien dachu budynku dlatego należy zastosować kolor zbliżony do istniejącego orynnowania.

Posadzka balkonu przewidziana jest do wymiany wraz z wylewką. Zakres prac zakłada wykonanie hydro i termo izolacji wraz z wylewką oraz oblicowaniem granitowymi płytami.

Dobór kolorystyki płyty posadzkowej należy zatwierdzić u Konserwatora Zabytków.

Płyty granitowe płomieniowane lub szczotkowane grubości 2cm o wymiarach 60x60cm koloru szarego.

3.0. OPIS ZAKRESU ROBÓT.

W etapie pierwszym należy wykonać prace rozbiórkowe polegające na demontaż:

- orynnowania z opierzeniami blacharskimi,
- pokryciu balkonu z płyt kamiennych z cokołami,
- wylewki cementowej wraz z istniejącą izolacją

Etap drugi montażowy zakłada wykonanie w następującej kolejności:

- Montaż rynhaków
- Wyrównania podłoża zaprawą cementową
- Gruntowanie i izolacja masą bitumiczno-polimerową KMB K2 wraz z przyległymi ścianami wysokości do 10cm
- Ułożenie płyt PIR grubości 3cm ($\lambda \leq 0,023$)
- Ułożenie folii PE 0,2mm na zakład 20cm
- Wykonanie wylewki betonowej B20 lub z gotowych zaprawa o podwyższonej wytrzymałości do zastosowania zewnętrznego ze spadkiem min. 1% grubości min. 4cm
- Wykonanie izolacji poziomej zaprawą cementowo-polimerową MB K2
- Montaż pasa nadrynnowego i rynien
- Naklejenie taśmy uszczelniającej na obróbki pasa nadrynnowego oraz połączenie ze ścianami wraz z izolacją pionową zaprawą cementowo-polimerową typu MB K2

- Obłożenie płytami granitowymi 60x60x2 płomieniowanymi na klej o zastosowaniu zewnętrznym do kamienia
- Obliczanie cokołów wysokości 8÷10cm z płyt granitowych grubości 1cm na klej – materiał jak przy pokryciu poziomym
- Spoinowanie płyt zaprawą wodoszczelną do zastosowania zewnętrznego
- Impregnacja płyt kamiennych hydrofobowy nie zmieniający wyglądu ani barwy płyty. Np. Dynasil kamień

4.0. UWAGI.

- 1) Prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, w razie potrzeby wezwać projektanta na konsultacje w ramach nadzoru autorskiego.
- 2) Wszystkie elementy nie podlegające wymianie i remontowi należy chronić przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
- 3) Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ich odbiór wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 4) Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 5) Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające świadectwo ITB w Warszawie oraz atest Państwowego Zakładu Higieny.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Lachowicz

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Przedmiotem zamierzonych robót jest remont płyty balkonowej w słupku przy ul. Szczecińskiej 106

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

2.1. Sąsiedni budynek szkoły.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie zamierzonych do wykonania robót występuje zagrożenie spowodowane działalnością zakładu.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym:

Obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową,

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym:

Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)

- stan techniczny maszyn i urządzeń:

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.

- warunki atmosferyczne:

Nie należy prowadzić robót na zewnątrz rozbieranych budynków podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów

śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności.

- odzież i obuwie robocze:

Pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.

- środki ochronne:

Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych - właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

5. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z bezpośrednią ingerencją w konstrukcję budynku - pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - konstrukcyjne bez ograniczeń),

- Kwalifikacje:

Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione,

- szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie - bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

- profilaktyczna ochrona zdrowia:

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

6. Wymagania dotyczące organizacji budowy.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję z udziałem przedstawicieli inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm podwykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich nie wydzielonych stref niebezpiecznych
- układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych
- doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami
- urządzenia higieniczno-sanitarne dla pracowników
- urządzenia socjalno-bytowe pracowników.

Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie prowadzenia robót powinny być utrzymane w należyтым stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość upadku narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów robót muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Lachowicz