

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice	Opis Nieruchomości	Cena Nieruchomości
KW Nr LD1P/00027696/7 Działka nr: 109/3 Położenie: Pabianice, Porszewice Sposób korzystania: Działka gruntu zabudowana Obszar całej nieruchomości: 0,3355 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100807_2 Pabianice Gmina Obręb: 0019 Porszewice Jednostka rejestrowa: G.130 Działka: nr 109/3 o pow. 0,3355 ha Id działki: 100807_2.0019.109/3 Położenie działki: Porszewice 18 S Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba, Opis użytku: tereny przemysłowe	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr LX/538/2018 z dnia 27.08.2018 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. z 2018 r. poz. 4546 z późn. zm.), działka nr 109/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem P. Dla terenu oznaczonego symbolem P ustala się: a) jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy przemysłu, przetwórstwa, magazynów i składów, b) jako przeznaczenie uzupełniające – budynki usługowe, administracyjno – biurowe, garaże, gospodarcze, wiaty, c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Pabianice, przy drodze DK 71, pomiędzy miastami Konstantynów Łódzki a Pabianice. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową w przeciętnym stanie technicznym. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka stanowi część większego kompleksu o charakterze produkcyjnym. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek o funkcji produkcyjnej z zapleczem biurowo – socjalnym oraz fragmentem budynku biurowego stanowiące odrębny przedmiot własności.	145 620,60 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 182 025,75 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 16.12.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 02.12.2025 r. do dnia 23.12.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 02.12.2025 r. do dnia 13.01.2026 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa