



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.752.49.2023.FK

Łódź, 14 sierpnia 2024 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r., poz. 561), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024, poz. 1061) oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 22 czerwca 2023 r., znak: KNWa2.600.162.2016.KK/6,

s t w i e r d z a m

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie radomszczańskim, w gminie Gomunice, w obrębie 1 Chrzanowice, oznaczonego jako działka nr 2510 o pow. 1,2574 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

sieć trakcyjna linii kolejowej nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice, nr inwentarzowy: SAP 221001704 ,

urządzenia srk liniowe na szlaku kolejowym linii nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice, nr inwentarzowy: SAP 221037491 i SAP 221001882,

urządzenia srk na przejeździe kolejowym linii nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice, nr inwentarzowy: SAP 221001895.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa, prawa własności przedmiotowego gruntu oraz nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień stanowić będzie podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, wnioskiem z dnia 22 czerwca 2023 r., znak: KNWa2.600.162.2016.KK/6, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r., poz. 561), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie radomszczańskim, w gminie Gomunice, w obrębie 1 Chrzanowice, oznaczonego jako działka nr 2510 o pow. 1,2574 ha,

- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 22 czerwca 2023 r. wynika, że „(...) działka ewidencyjna nr 2510 o pow. 1,2574 ha, położona w gminie Gomunice, obręb 1 Chrzanowice, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii 1 Warszawa Zachodnia - Katowice, grunty pod nią zajęte są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2024 poz. 697) i znajdowała się do dnia 1 marca 2003 roku w nieprzerwalnym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat, oraz że pozostawała we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku. Infrastruktura kolejowa przynależna do linii kolejowej nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice w granicach przedmiotowej działki została wybudowana w 1956 roku. ”

Zatem w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości ustalono, że:

- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.,
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów (wypis i wyrys z rejestru gruntów z dnia 25 maja 2023 r. znak: GN.6621.2.932.2023).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 22 listopada 2023 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Gomunicach) oraz na stronie internetowej urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Puls Biznesu” w dniu 27 listopada 2023 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Wójt Gminy pismem z dnia 29 stycznia 2024 r. poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gomunicach w dniu 21 listopada 2023 r. na okres 2 miesięcy od dnia 21 listopada 2023 r. do 25 stycznia 2024 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie radomszczańskim, w gminie Gomunice, w obrębie 1 Chrzanowice, oznaczonego jako działka nr 2510 o pow. 1,2574 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 21 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % przez infrastrukturę kolejową.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania powinno być wniesione do Wojewody Łódzkiego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

- 1) PKP S. A. w Warszawie,
- 2) Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Gomunice.