

Załącznik nr 4 do SWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
ZG.271.7.2022

W dniu _____ r. w Rudach pomiędzy:

Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach

ul. Rogera 1;

47 – 430 Rudy

NIP 639-000-35-92, REGON 272536296

reprezentowanym przez:

_____,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

tel.; _____

NIP _____, REGON _____

KRS _____

reprezentowanym przez: _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy w ramach modernizacji dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Solarnia w Nadleśnictwie Rudy Raciborskie”** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami – dalej „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowe i roboty budowlane polegające na **„Zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy w ramach modernizacji dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Solarnia w Nadleśnictwie Rudy Raciborskie”** zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”) i złożoną Ofertą, stanowiącymi załączniki do Umowy i będącymi jej integralną częścią.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę robót oraz wszelkich innych wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty uzyskania ww. dokumentów oraz jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawiania Zamawiającemu uzyskanych zgód, pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów.
- 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego. Zakres robót został wstępnie przedstawiony w PFU i ostatecznie będzie wynikać z zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w zakresie i na warunkach określonych w SWZ, kosztorysach ofertowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie robót budowlanych w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji zamówienia dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z projektem i dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą, utratą jakości, właściwości lub wymaganych parametrów.
6. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w dowolnym momencie zażądać okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych dla użytych materiałów w celu dopuszczenia ich do zabudowy.
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili

wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, ani w momencie sporządzania projektu, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
9. Inspektor nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa powyżej ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
10. Jeśli Wykonawca rozpocznie samodzielnie roboty zamienne lub dodatkowe bez powiadomienia Zamawiającego i bez zaakceptowanego Protokołu konieczności realizuje te roboty na własne ryzyko i koszt.
11. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie leśnictwa Kotlarnia.
12. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego lub Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa Rudy Raciborskie. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć materiały i sprzęt na własny koszt – pozostawienie ich na terenie budowy stanowi ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca gwarantuje, że wykazany na etapie postępowania potencjał ludzki i sprzętowy nie zostanie użyty do wykonywania prac na terenie innego Nadleśnictwa lub innego podmiotu w sposób uniemożliwiający terminową i należyłą realizację niniejszej umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację zamówienia. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób i sprzętu do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania

wezwania nie przystąpi do realizacji usług/robót z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób lub sprzętu Zamawiający może odstąpić od Umowy.

14. Korespondencja w ramach realizacji niniejszej umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w preambule do Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy i gwarancja

1. Usługi projektowe i roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane od dnia podpisania Umowy **do 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
2. Wykonawca udziela __ lat gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający zarządzi odbiór pogwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) przekazać Wykonawcy plac budowy,
- 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 4) wyznaczać terminy odbioru robót niezwłocznie od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru oraz dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, etyki zawodowej oraz zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, STWiOR, SWZ, złożoną ofertą oraz niniejszą Umową.

2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, wykorzystywane przez siebie urządzenia i maszyny, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących prac objętych Umową, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą techniczną i budowlaną.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót.
11. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i STWiOR. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji zdjęciowej (na nośnikach cyfrowych) realizowanych robót budowlanych w tym robót

ulegających zanikowi lub zakryciu i sukcesywnego przekazywania jej Inspektorowi nadzoru.

13. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
14. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne straty i szkody powstałe na terenie budowy, będące wynikiem działania osób trzecich lub zdarzeń o charakterze klęskowym. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich i ewentualnego ubezpieczenia ruchomych i nieruchomych składników budowy

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowie w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót zapewniając bezpieczne warunki pracy. Wykonawca utrzymuje na swój koszt zaplecze budowy i zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz dbałość o nieskładowanie tam zbędnych wyrobów, nadwyżek materiałów, części maszyn, urządzeń itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.

7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami – „ustawa o odpadach”) oraz do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
9. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
11. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót budowlanych.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:, zwany w dalszej części umowy Inspektorem nadzoru (tel. kontaktowy:).
4. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będą: posiadający uprawnienia budowlane o specjalności _____ nr i przynależący do zwany w dalszej części umowy Kierownikiem budowy (tel. kontaktowy:).
 posiadający uprawnienia budowlane o specjalności _____ nr , i przynależący do
 posiadający uprawnienia budowlane o specjalności _____ nr , i przynależący do
 Kierownik budowy uprawniony jest do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
5. Zmiana osoby Kierownika budowy oraz kierowników w poszczególnych branżach jest możliwa wyłącznie na inną osobę o kwalifikacjach równych

co najmniej kwalifikacjom wymagany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i wymaga akceptacji Zamawiającego.

6. W przypadku ewentualnych zmian w obsadzie Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, Strony zobowiązują się wzajemnie poinformować na piśmie niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że Kierownik budowy nie wykonuje należycie swoich obowiązków ma prawo żądać jego zmiany. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do zmiany Kierownika budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
8. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
9. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z Umową realizacji robót.
10. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora nadzoru.
11. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) i przedłoży jeden egzemplarz Zamawiającemu.
12. Zgodnie art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wymiarze adekwatnym do powierzonych zadań wszystkich pracowników fizycznych realizujących czynności z zakresu robót budowlanych oraz ochrony, operatorów sprzętu i kierowców (prowadzących maszyny i pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami), (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”).
13. Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje wskazane powyżej czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
14. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji czynności z zakresu robót budowlanych oraz ochrony, operatorów sprzętu i kierowców (prowadzących maszyny i pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych, obsługujących maszyny, prowadzących pojazdy zatrudnia Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie

podpisane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późniejszymi zmianami) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania (do wglądu).
 - c) dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późniejszymi zmianami). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (do wglądu).
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia oraz dokumentów dotyczących nowych osób zgodnie z ust. 14.
16. W trakcie realizacji zamówienia Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców Obowiązku zatrudnienia. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do:
- a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót;
 - b) sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania ich oceny;

d) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.

17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne oświadczenie oraz dokumenty wymienione w ust. 14 powyżej potwierdzające spełnianie Obowiązku Zatrudnienia.
18. Niezłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia i dokumentów potwierdzających spełnianie Obowiązku Zatrudnienia, będzie równoznaczne z jego naruszeniem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom. Warunkiem zatrudnienia do realizacji zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a następnie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od ich zawarcia, celem akceptacji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego zastrzeżeń albo sprzeciwu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Realizacja Umowy przy pomocy podwykonawcy innego niż wskazany w złożonej ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 PZP żąda, aby Wykonawca występując o zgodę podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych oraz szczegółowo określił zakres robót jaki zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wynagrodzenie należne za te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, dalszych podwykonawców, a także o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi rezygnacja lub zmiana podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z pozostałymi wymogami wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowy zawierane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie ewentualnej konieczności bezpośredniej zapłaty o której mowa w art. 465 PZP, muszą zawierać ograniczenie w tym zakresie do kwoty wynagrodzenia jaką za dane prace przewiduje umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Ponadto sposób odbioru i rozliczeń robót nie może być sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, a termin realizacji robót podzlecanych nie może być dłuższy od terminu wskazanego w tej umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jego otrzymania w przypadku niespełniającego wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związanych bezpośrednio z towarzyszącymi robotami budowlanymi w stosunku do przedmiotu zamówienia który jest dostawą), nie dotyczy:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto ,
 - b) umów, których przedmiotem są usługi wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto, dotyczące: ochrony placu budowy, sprzątnia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy.
 - c) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto.
11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawarty w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 4 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, dalszym Podwykonawcom Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie, nie dłuższych niż 14 dni.
14. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców każda faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy

- z Wykonawcą. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku płatność zostanie wstrzymana przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, których żąda Zamawiający.
 16. Umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi Podwykonawcami każdego kolejnego szczebla podwykonawstwa zawierane będą na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
 17. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i inne osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
 19. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
 20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 21. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonania płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem płatności bezpośrednio podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności lub niezasadności płatności bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia pisemnych uwag, o których mowa wyżej w terminie do 10 dni od dnia otrzymania wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 22. W przypadku braku złożenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 21 lub nie wykazania bezzasadności zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy potrącając tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez ewentualnych odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W sytuacjach

- wątpliwych Zamawiający kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złoży do depozytu sądowego.
23. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 8

Odbiór robót i wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną Ofertą. Wartość umowy wynosi PLN brutto, w tym VAT....% tj..... (słownie złotych: 00/100) tj. PLN netto (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne w dwóch częściach zgodnie z wyszczególnieniem poniżej:
 - a) Z tytułu usług projektowych wynagrodzenie wynosi:
 Wartość netto: zł (słownie: zł 00/100)
 Podatek VAT od wartości usług projektowych wynosi: % co stanowi kwotęzł (słownie: 00/100)
 Wartość brutto : zł (słownie: zł 00/100)
 - b) Z tytułu robót budowlanych wynagrodzenie wynosi:
 Wartość netto: zł (słownie: zł 00/100)
 Podatek VAT od wartości robót budowlanych wynosi :% co stanowi kwotę : zł (słownie: zł 00/100)
 Wartość brutto: zł (słownie: zł 00/100)
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usług projektowych i robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust 1 obejmuje także przeniesienie praw własności do dokumentacji projektowej oraz majątkowych praw autorskich.
5. Strony dopuszczają możliwości rozliczania za pomocą faktur częściowych za pierwszą część jaką stanowi sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej oraz za drugą część, którą stanowią roboty budowlane. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej stanowią podpisane protokoły odbioru dokumentacji projektowej oraz odbioru robót.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku zrealizowania robót ulegających zanikowi lub zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Termin rozpoczęcia odbioru robót, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż do 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego informacji o gotowości do odbioru.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.
10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, w tym fotograficzną ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
11. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
13. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

14. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie zostały ukończone, występują istotne wady, uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub nie zostały przeprowadzone wymagane próby i sprawdzenia, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin dokończenia robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć roboty, usunąć wady lub przeprowadzić próby i sprawdzenia, a następnie ponownie dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót, który stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia Umowy.
17. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2, płatne będzie w terminie **do 30 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej oraz końcowego protokołu odbioru robót.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: _____
3. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy zawartej z Zamawiającym.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których

mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer protokołu odbioru robót, których dotyczy.

7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki: PGLLP Nadleśnictwo Rudy Racib, Typ/Numer PEPPOL: NIP/6390003592
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy w stosunku do stawki obowiązującej w dniu jej zawarcia lub kolejnych zmian Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednio skorygowaną cenę brutto bez zmiany wysokości cen netto ustalonych w Kosztorysie Ofertowym.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późniejszymi zmianami) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami).

Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami)
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
12. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni Wykonawcę upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich Wykonawców.
13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wskazanego Wykonawcy zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Wykonawców.

14. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę płatności za faktury będą wykonywane zgodnie z zapisami § 7 ust. 14. Przy braku spełnienia tych warunków płatność zostanie wstrzymana.
15. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia Podwykonawców tylko do wysokości kwoty określonej w kosztorysach Wykonawcy obejmującej dany zakres robót.
16. Wszystkie płatności Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę będą dokonywane w złotych polskich [PLN].
17. W zakresie wynagrodzenia za część robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy(om) mają zastosowanie przepisy art. 464 i 465 Prawa zamówień publicznych.
18. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wnioś zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy brutto tj. _____zł w formie _____ („Zabezpieczenie”).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to z dokumentów stanowiących zabezpieczenie musi jednoznacznie wynikać, że służy ono pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym ewentualnych kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w PZP musi zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym, bezusterkowym protokole odbioru (lub do 30 dni od uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagana)
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres rękojmi oraz gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, to wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wartości Przedmiotu Umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony po terminie określonym w § 2 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wartości Przedmiotu Umowy netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto.
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia zapłaty, nie więcej jednak niż do kwoty 5 000,00 zł,

- f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - i) za powierzenie wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 12 w wysokości 1 000,00 zł.
- 2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 kary umowne w sytuacji, gdy szkoda rzeczywista lub utracone korzyści przekroczą wysokość kar umownych.
 - 3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze robót w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,1 % wartości netto robót, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z odbiorem.
 - 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
 - 6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
 - 7. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 1 i 4 na **50%** wartości umowy netto.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych lub przerwał prace lub roboty na okres 14 dni i nie realizuje ich pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.

b) realizuje roboty budowlane bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową lub sprzecznie z SWZ.

Oświadczenie o odstąpieniu zostanie poprzedzone dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniem stosownego terminu nie krótszego niż 7 dni do należytego wykonywania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca w odpowiedzi na dwukrotne, pisemne wezwanie Zamawiającego nie przystąpił do realizacji usług projektowych lub robót z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób i/lub sprzętu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto.
5. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
7. Zamawiający może powierzyć poprawę lub zastępcze wykonanie robót budowlanych lub usług projektowych objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu poprawy lub realizacji robót nie krótszego niż 7 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ustępach poprzedzających w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający. W szczególności dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowaną:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - klęskami żywiołowymi,
 - będącą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - opóźnieniami właściwych organów podczas wydawania zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów,
 - innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia usług projektowych lub robót budowlanych.
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SWZ.
 - e) W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę Wykonawcy upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich Wykonawców
 - f) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
 - g) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 i 455 PZP:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącą działalności objętej przedmiotem Umowy oraz posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **300 000 zł** i gwarantuje jej ważność przez cały okres związania z niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres realizacji prac. Wykonawca będzie przedkładał

Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 15

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Nabycie przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na przedmiot umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy w wybranym przez Zamawiającego celu, w szczególności do realizacji robót objętych dokumentacją projektową,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakimkolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
5. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

6. Wykonawca oświadcza, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy wolny będzie od wad prawnych.
7. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do przedmiotu na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni zawrą umowę przekazującą nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w niniejszej umowie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy.
9. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
10. Powierzenie części zamówienia obejmującej prace projektowe podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż kwalifikacje i doświadczenie tego podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do objęcia umową o podwykonawstwo. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 15 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 15 Umowy.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ wraz z załącznikami
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

- 3) Plan BIOZ
- 4) Dokumenty złożone przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy (umowa konsorcjum, potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia, oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę, uprawnienia kierowników)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia drogi lub jej części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania drogi do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez

udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne

ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego: