

STAROSTA KŁODZKI
Ul .Okrzei 1
57 – 300 Kłodzko

GN. 6840.33.20254GN 2

**OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 18 maja 2026 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną, szczegółowo opisaną w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia:

| Lp. | 1. | 2. |
|-----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3, AM-1, obręb Zieleniec, księga wieczysta nr SW1K/00033821/0 |
| 2. | Położenie nieruchomości | Powiat Kłodzki Gmina Duszniki-Zdrój Miejscowość: Zieleniec |
| 3. | Powierzchnia nieruchomości | 0,1267 ha |
| 4. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa, rodzaj użytków to BI – inne tereny zabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Kształt działki regularny, teren ze spadkiem. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości | Tereny związane z usługami turystyki. |
| 6. | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki-Zdrój przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/73/2012 z dnia 26 stycznia 2012r. nieruchomość położona jest w obszarze dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z usługami turystyki – UT. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. |
| 7. | Przeznaczona do | Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. |
| 8. | Cena nieruchomości | 271 748,40 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści osiem zł 40/100).Cena nie uwzględnia bonifikaty, która zostanie udzielona zgodnie z przepisami art. 198 k |

| | | |
|--|--|--|
| | | ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) Zwolnione z podatku Vat. |
|--|--|--|

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 20.05.2026 r. do 10.06. 2026 r.

Z up. STAROSTY
Piotr Marchewka
WICESTAROSTA