

**WYKAZ NR 1/2025/WZION/SP/N**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 7 kwietnia 2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Kniewskiej 6, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 07 kwietnia 2025 r. do 28 kwietnia 2025 r.

| Adres                            | Numer<br>obrębu | Numer<br>działki | Numer księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości         | Wartość prawa<br>własności<br>nieruchomości w zł | Stawka procentowa opłaty<br>rocznej z tytułu użytkowania<br>wieczystego w % |
|----------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Szczecin,<br>ulica Kniewska<br>6 | 4002            | 5/7              | SZ1S/00263849/6            | 5 266                            | nieruchomość<br>zabudowana | 1 732 000,00                                     | 3                                                                           |

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kniewska" w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.D.5103.P,U,KN,WZ z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, zabudowę usługową, składy i magazyny, bazy transportowe, oczyszczalnie ścieków, teren ujęcia i uzdatniania wody.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 1 039 200,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100), co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin  
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

**Przemysław Taraciński**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Wykaz                                                                                                                           |
| Numer dokumentu         | 1/2025/WZION/SP/N                                                                                                               |
| Data dokumentu          | 2025-04-07                                                                                                                      |
| Organ wydający          | Prezydent Miasta Szczecin                                                                                                       |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Kniewskiej 6, na rzecz jej użytkownika wieczystego |
| Identyfikator dokumentu | 5FD38147-6132-4D1A-BBF9-FCAF62F87785                                                                                            |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                                                 |
| Sygnatura             | Signature-706405463                                                             |
| Numer seryjny         | 4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03                                        |
| Osoba podpisująca     | Przemysław Taraciński                                                           |
| Instytucja            | Gmina Miasto Szczecin                                                           |
| Kraj                  | PL                                                                              |
| Data złożenia podpisu | 2025-04-07 15:34:00                                                             |
| Zakres podpisu        | Podpis całego dokumentu                                                         |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |