



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.763.2026

Łódź, 18 września 2026 r.

Rada Gminy Sokolniki

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVIII/162/26 Rady Gminy Sokolniki z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 września 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru informuje co następuje:

1) Stwierdzono niespójność pomiędzy sposobem rozpatrzenia uwagi zgłoszonej w toku konsultacji społecznych a ostateczną treścią uchwalonego planu. Z raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika, że zgłoszono jedną uwagę dotyczącą oznaczenia strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV. W uwadze wskazano na konieczność ujednolicenia nazewnictwa zastosowanego w projekcie planu, w szczególności poprzez zastąpienie nieprawidłowego określenia linii elektroenergetycznej „o mocy 15 kV” określeniem odnoszącym się do jej napięcia, ponieważ wartość wyrażona w kilowoltach (kV) określa napięcie znamionowe linii, a nie jej moc. Zgodnie z raportem uwaga została uznana za zasadną i przeznaczona do uwzględnienia w projekcie planu. Pomimo takiego rozstrzygnięcia uwagi, w ostatecznie uchwalonej wersji planu nie dokonano wskazanej korekty. Zarówno w § 6 pkt 5 uchwały, jak i w legendzie załącznika graficznego nadal posłużono się określeniem linii elektroenergetycznej „o mocy 15 kV”. Zachodzi

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zatem rozbieżność pomiędzy raportem z konsultacji społecznych, wskazującym na uwzględnienie uwagi, a ostatecznym tekstem i rysunkiem planu.

2) Nie zachowano zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usług i zabudowy towarzyszącej na poziomie 30 m z wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak: maszyny, kominy, dźwigi, silosy itp., dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 40 m. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w ww. studium maksymalną wysokość zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów ustalono na 15 m.

3) Zastrzeżenie budzi treść § 10 pkt 3 uchwały, na terenie drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD dopuszczono wyłącznie ruch samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t. Przedmiotowy zapis stanowi regulację dotyczącą organizacji ruchu drogowego na podstawie przepisów odrębnych, a nie określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm), co powoduje przekroczenie delegacji ustawowej.

4) Przedłożone dane przestrzenne nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym ani podpisem zaufanym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g ww. rozporządzenia, dokument powiązany z aktem planowania przestrzennego powinien zawierać łącze zapewniające bezpośredni dostęp do tekstu tego dokumentu. W przedłożonych danych przestrzennych wymóg ten nie został spełniony, ponieważ wskazane łącze nie prowadzi do tekstu dokumentu, lecz przekierowuje do strony geoportalu gminy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 24 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Sokolniki

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.