

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: remontu fragmentu elewacji północno-zachodniej w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJĄCY, CEL WYKONANIA PRAC:

Ściany powyżej poziomu terenu, elewacji północno-wschodniej murowane z bloczków PGS gr. 24 cm, ocieplone styropianem 10 cm:

- Bloczki PGS (Pianogazosilikat) – 24 cm;
- Styropian – 10 cm;
- Tynk akrylowy barwiony RAL 9006 (częściowo RAL 9007).

Wykonanie naprawy fragmentu elewacji północno-zachodniej w segmencie A budynku ma na celu:

- zabezpieczenie przed przenikaniem wody opadowej przez nieszczelności tynku i dalszą degradacją warstw elewacji;
- naprawę miejscowych pęknięć (rys) występujących na warstwie tynku elewacji;
- uzupełnienie miejscowych ubytków zaprawy i tynku akrylowego;
- uzupełnienie i częściowa wymiana odspojonego tynku mozaikowego na cokole elewacji budynku;
- ujednolicenie kolorystyki w podcieniu budynku w rejonie wejścia „C”;
- poprawę estetyki elewacji.

II. ZAKRES PRAC:

- 1) Ustawienie rusztowań w celu prowadzenia prac budowlanych na elewacji – obmiar: ok. 520 m² (440 elewacja + 80 w podcieniu);
- 2) Czyszczenie/mycie elewacji w części wykończonej tynkiem mineralnym (przy użyciu wody z niewielkim dodatkiem detergentu) – obmiar: ok. 540 m² (440 elewacja + 100 w podcieniu w rejonie wejścia C);
- 3) Miejscowe naprawy tynku akrylowego – obmiar: ok. 10 miejsc;
- 4) Naprawa pęknięć tynku akrylowego - obmiar: ok. 5 miejsc;
- 5) Uszczelnienie elewacji w miejscach obróbek okiennych (parapety, ramy okienne) – obmiar: ok 25 miejsc;
- 6) Malowanie (dwukrotne) elewacji farbami elewacyjnymi akrylowymi lub silikonowymi w kolorze zgodnym z istniejącym w obiekcie (RAL 9006) - obmiar: ok. 540 m²;
- 7) Odtworzenie / wymiana odspojonego tynku mozaikowego na cokole elewacji budynku – obmiar: ok. 30 m;
- 8) Demontaż rusztowań po wykonanych pracach i uprzątnięcie terenu robót;
- 9) Inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, niezbędne do realizacji prac zgodnie z warunkami technicznymi, w tym zabezpieczenie okien, kamer, lamp, chodników folią budowlaną;
- 10) Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych.

Zdjęcia ELEWACJI PÓLNOCNO-ZACHODNIEJ:

Elewacja segmentu „A” budynku.

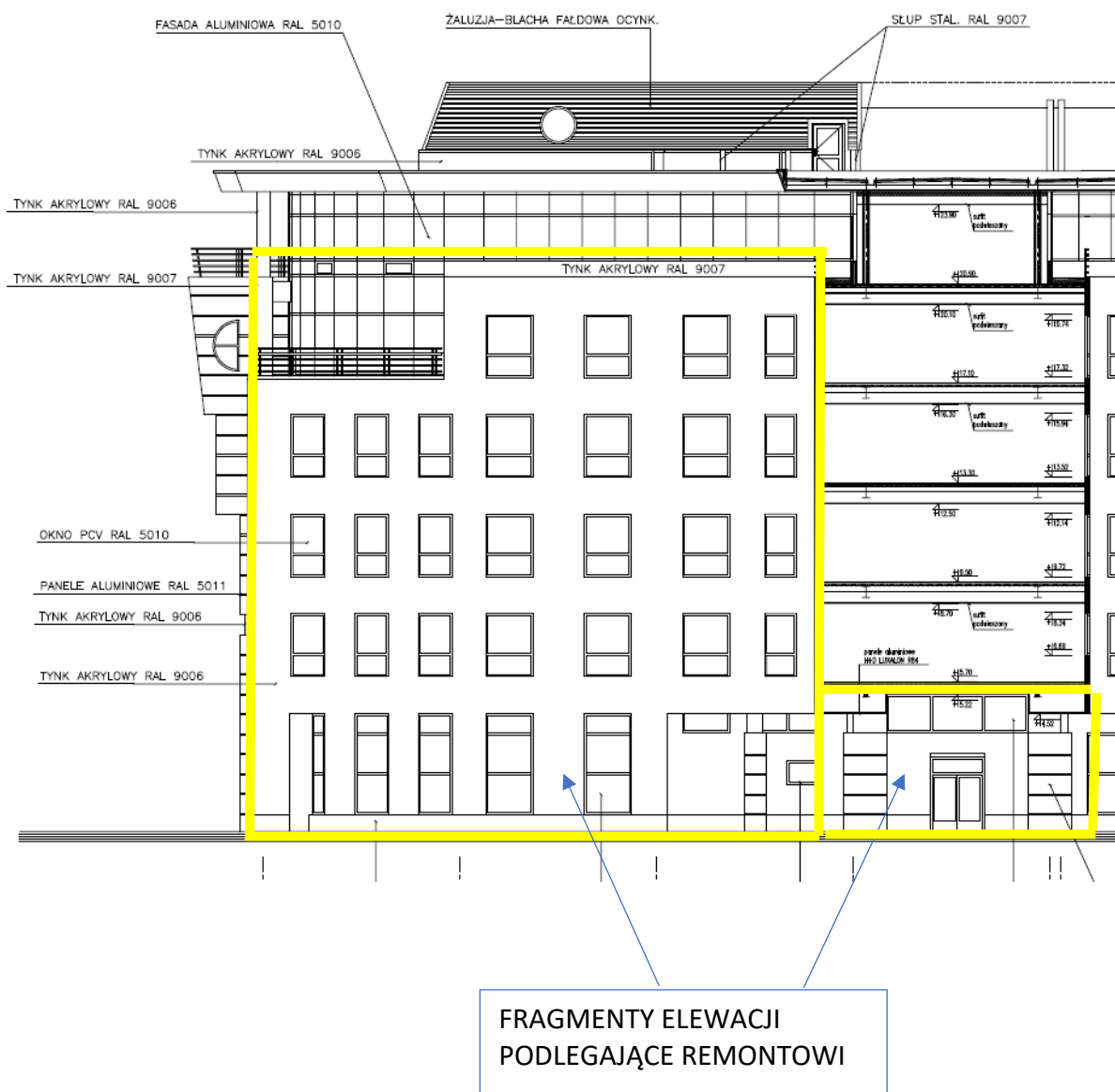


FRAGMENT ELEWACJI
PODLEGAJĄCY REMONTOWI



FRAGMENT ELEWACJI
PODLEGAJĄCY REMONTOWI

Schemat architektoniczny fragmentu elewacji segmentu A:



III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin gwarancji, termin płatności, kary umowne, itd. – zgodnie z projektem umowy.

Załączniki do OPZ:

- 1) *Przedmiar robót.*
- 2) *Schemat architektoniczny elewacji północno-wschodniej*