

Tułowice, dnia 12 maj 2025 r.

Regulamin przetargu

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Tułowice przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych, na dzierżawę gruntu rolnego własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice (Organizator przetargu).
Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią art. 35 ust. 1 oraz art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567), Zarządzenie nr 12/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie ustalania wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w drodze procedury przetargowej/bezprzetargowej oraz do wyliczania stawek czynszu deputatowego za korzystanie z nieruchomości gruntowych oraz innych gruntów nieleśnych (za wyjątkiem zbiorników wodnych i stawów) Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Tułowice.
Wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwie Tułowice stosowane odpowiednio przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) oraz rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433).
2. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Tułowice.
3. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Tułowice grunty.
4. Nadleśnictwo Tułowice sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego).
5. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Tułowice działająca w trybie i na zasadach rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r.
6. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 stycznia 2009 roku sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

7. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nie odrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzonej w q pszenicy na 1 ha powierzchni.
8. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 6 regulaminu przetargu.
9. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
10. Komisja sporządza protokół wyboru najkorzystniejszych ofert według zasad i zgodnie z postanowieniami rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 6 oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
11. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty przez Nadleśniczego oferenci zostaną zaproszeni do podpisania umowy dzierżawy. Umowa będzie zawierana po ogłoszeniu wyników przetargu, na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn po stronie oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.
12. Nadleśnictwo Tułowice zastrzega możliwość odwołania części przetargu lub całości bez podania przyczyny.

.....
/podpis Nadleśniczego/