Łomża, dnia 18.11.2026 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.92.2026

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

1. Przedmiot przetargu

Łączna powierzchnia gruntów wynosi **15,2078 ha**. Szczegółowy wykaz działek

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)
1	01-15-1-02-17-g-99	Łomża	Jednaczewo	LM1L/00041742/2	1594	R VI	1,7761
	R-m gmina Łomża						**1,7761**
2	01-15-1-02-48-c-99	Miastkowo	Miastkowo	LM1L/00041744/6	48/2	R VI	2,4319
3	01-15-1-03-62-d -00	Miastkowo	Tarnowo	LM1L/00004584/5	819	Ps V	1,3334
4	01-15-1-03-86-g-00	Miastkowo	Tarnowo	LM1L/00004584/5	854	R VI	0,9041
5	01-15-1-03-58-c-00	Miastkowo	Tarnowo	LM1L/00004584/5	775/2	R VI	0,9299
6	01-15-1-03-58-d-99	Miastkowo	Tarnowo	LM1L/00004584/5	775/2	R V	1,9457
	R-m gmina Miastkowo						**7,5450**
7	01-15-2-07-134-i-00	Piątnica	Kobylin	LM1L/00042638/7	134/3	Ps V	0,5722
	R-m gmina Piątnica						**0,5722**
8	01-15-2-11-43-b-00	Stawiski	Dzierzbia	LM1L/00042754/6	703	R VI	1,3462
						R V	1,7854
	R-m gmina Stawiski						**3,1316**
9	01-15-2-07-155-h-00	Wizna	Stare Bożejewo	LM1L/00042418/9	545	R V	0,2807
						R VI	1,4922
	R-m gmina Wizna						**1,7729**
10	01-15-3-15-151-h-00	Zaręby Kościelne	Gąsiorowo	OS1M/00045425/1	339	R VI	0,4100
	R-m gmina Zaręby Kościelne						**0,4100**
	Łącznie						**15,2078**

2. Warunki finansowe

- **Cena wywoławcza**: 1250,00 zł za 1 ha rocznie (niezależnie od klasy gruntu i rodzaju użytku).
- **Oferowana stawka**: Nie może być niższa od ceny wywoławczej.
- **Podatek VAT**: Dzierżawa w celu gospodarki rolnej jest zwolniona z VAT.
- **Płatność czynszu**: Jednorazowo do końca kwietnia każdego roku na podstawie faktury.
- **Pierwszy rok dzierżawy**: Czynsz naliczany proporcjonalnie do liczby dni, płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury.
- **Waloryzacja**: Czynsz corocznie zwiększany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS.
- **Podatek rolny**: Obowiązek zapłaty podatku do właściwego urzędu gminy leży po stronie dzierżawcy.

---

3. Warunki umowy i uczestnictwa

- **Wzór umowy:** Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- **Stan gruntu**: Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę, oferent ma obowiązek dokładnie zapoznać się ze stanem gruntu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację stanu faktycznego i prawnego gruntu.
- **Okres umowy**: Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- **Termin rozpoczęcia**: Od pierwszego dnia miesiąca następującego po podpisaniu umowy.
- Przedmiotowe grunty przeznaczone są do użytkowania rolniczego.

---

4. Składanie ofert

- **Termin**: Do **3 grudnia 2026 r. do godziny 10:00**
- **Wzór oferty**: Dostępny na stronie BIP Nadleśnictwa Łomża oraz w siedzibie (pokój nr 11).
- **Forma**: Zaklejona koperta z danymi oferenta oraz napisem:

„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Łomża”

- **Miejsce**: Siedziba Nadleśnictwa Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża (sekretariat) lub wysyłka pocztą.
- Oferty złożone po terminie zostaną odesłane bez otwierania.

---

5. Rozstrzygnięcie i procedury

- **Otwarcie ofert**: Publiczne otwarcie nastąpi **3 grudnia 2026 r. o godzinie 10:30** w sali nr 1.
- **Kryterium oceny**: Jedynym kryterium jest najwyższa wysokość czynszu za 1 ha. W przypadku złożenia na jedną powierzchnię, dwóch lub więcej ofert o jednakowej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustna, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.
- **Wyniki**: Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej.
- **Skargi**: Pisemną skargę na czynności przetargowe można złożyć w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników.
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Kontakt

Szczegółowych informacji udziela **Pan Sławomir Pieniek** pod numerem telefonu: **(86) 216-43-64**.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO", Nadleśnictwo Łomża informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę gruntu oraz realizacji czynności niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy dzierżawy.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na

administratorze, art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.

6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

8. Ma Pan/Pani prawo do:
   1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
   2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
   3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
   4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
   5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
   6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
   7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
   8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.

9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z aktualnego Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Wzór oferty
3. Mapa sytuacyjna (9 egz.)