



DM-DM-X.6845.4.2021

Łódź, dnia 01. 10. 2021 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Prezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 15
fax +48 42 638 41 24
e-mail: uml@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**przeznaczam do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat**

część nieruchomości Skarbu Państwa położoną w Łodzi przy ulicy dr. Stefana Kopcińskiego 5/11 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 135/3 o pow. 5,5 m² oraz działki nr 135/4 o pow. 44 m² w obrębie S-2 dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/0009222/5.

Hanna ZDANOWSKA



Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	Łódź ulica Dra Stefana Kopcińskiego 5/11 część działki nr 135/3 nr 135/4 obręb S-2 KW Nr LD1M/00092226/5	powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: 49,5 m ²	teren w strefie I część nieruchomości zabudowanej budynkiem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 15 im. Dra Stefana Kopcińskiego w Łodzi	Dla wskazanej części nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr: 135/4, 135/3 w obrębie S-2 znajdują się na się na terenie: przekształcania historycznej struktury przestrzennej - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, oznaczone symbolem W3b w strefie wielkomiejskiej - tereny przeznaczone pod zabudowę. <u>Sposób zagospodarowania:</u> Bi – tereny zabudowane	w okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 49,5 m² x 0,37 zł/m² = 18,32 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka nie podlega waloryzacji. Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 49,5 m² x 3,72 zł/m² = 184,14 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka nie podlega waloryzacji.

Wykaz niniejszy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 27.10. 2021 r. do dnia 17.11. 2021 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska