



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 23 czerwca 2026 r.

PNIK-I.4131.480.2026

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/939/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach: ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 25, 25A, 28, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego bez numeru, Księży Młyn 14, płk. Jana Kilińskiego 190, płk. Jana Kilińskiego bez numeru i Milionowej bez numeru w Łodzi, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 15 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że z treści art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) w związku z art. 70 ust 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych

innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) wynika, że warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane. W przedmiotowej sprawie zachodzi brak zgodności zapisów uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi w zakresie wysokości budynków. Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXI/939/26 wysokość budynku A określono do 30 m, a budynku B do 26 m, natomiast Studium określa maksymalną wysokość nie wyżej niż 25 m, z dopuszczeniem przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 30 m. Mając na uwadze powyższe, uprawdopodobnienia wymaga, czy teren objęty ww. uchwałą wykorzystywany był w przeszłości jako teren kolejowy, wojskowy, produkcyjny lub usług pocztowych. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 11 stycznia 2022 r., sygn. akt II OSK 2376/21 "(...) okoliczność takiego charakteru owych terenów, o jakich mowa w art. 5 ust. 4 cyt. ustawy, powinna wynikać z dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem i nadawać się do zweryfikowania przez organ gminy na podstawie posiadanych w jego dyspozycji danych."

Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e -
Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24 w terminie do 29 czerwca 2026 roku.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi