

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie KW	Numer działki	powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży w złotych brutto
1.	Obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski	SZ1K/00027281/3	182/1	0,0021	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren gruntu ogrodzony. Na działce zlokalizowane obszary zielone, pokryte roślinnością trawiastą, a także jej pozbawione. W sąsiedztwie nieruchomości z zabudowa mieszkalną i obszary niezagospodarowane w postaci terenów zielonych oraz tereny wód. Brak uzbrojenia.	Bezprzetargowa art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej nr 20.	8.000,00 zł
			182/2	0,0028	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren gruntu ogrodzony. Na działce zlokalizowane obszary zielone, pokryte roślinnością trawiastą, a także jej pozbawione. W sąsiedztwie nieruchomości z zabudowa mieszkalną i obszary niezagospodarowane w postaci terenów zielonych oraz tereny wód. Brak uzbrojenia.	Bezprzetargowa art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej nr 22.	9.000,00 zł

Dla powyższych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 roku, oznaczone są jako – **WW**- zabudowa wielofunkcyjna wiejska.

Podjęto uchwałę:

- Nr LII/563/23 z dnia 1 grudnia 2023 r. uchylającą Uchwałę NR XLII/43/22 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 października 2022 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Nr V/60/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości powstały na mocy Decyzji Warunkowej Burmistrza Kamienia Pomorskiego znak: GN.6831.48.2025.KK z dnia 27 listopada 2025 r. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna dnia 15 grudnia 2025 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia: 19. marca 2026 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA  
Szczepan Matec