

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg
NIP: 867-000-29-91, Nr KRS 0000673893
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę budynków i placów

znak 01/OM/26

zgodnie z Regulaminem zbywania składników aktywów trwałych Spółki

- I. Przedmiotem dzierżawy są budynki i place położone na części działki ewid. nr 1447/88, na terenie Strefy Przemysłowej Jeziórko, w obrębie Stale gmina Grębów, przedstawione na załączonym szkicu.**
Zalecana jest wizja terenowa przed złożeniem oferty dzierżawy.
- II. Cena ofertowa budynków i placów obejmuje miesięczny czynsz dzierżawny netto.**
Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media.
Na terenie działki ewid nr 1447/88, w pobliżu obiektów do dzierżawy, znajduje się 5 hydrantów zewnętrznych.

Przedmiot dzierżawy:

- 1. Budynek magazynu nr 51 (Skład Handlowy), nr inwentarzowy:158-151-00483.**

Charakterystyka:

Budynek parterowy szkieletowy żelbetowy ściany z cegły. Powierzchnia zabudowy 761 m². Dach żelbetowy pokryty papą. W części biurowej ściany ocieplone styropianem, zadaszenie o pow. 230 m² dwuspadowe pokryte blachą powlekaną, trapezową.

Część biurowa wyposażona w centralne ogrzewanie zasilane kotłem gazowym oraz w łazienkę z prysznicem. Instalację wodno-kanalizacyjną obsługuje GZK Grębów.

Część magazynowa wyposażona w instalację elektryczną przeciwwybuchową, 3 wentylatory elektryczne oraz bramę garażową o wymiarach 3,35 m x 2,45 m.

W całym budynku znajduje się instalacja alarmowa z detektorami ruchu. Budynek oświetlony.

Dostępna moc przyłączeniowa energii elektrycznej do budynku wynosi 10 kW.

W niedalekiej odległości od budynku znajdują się 2 hydranty zewnętrzne DN80.

Cena wywoławcza czynszu: 4 500,00 zł + VAT
Wadium: 225 zł.

- 2. Plac depozytowy**, plac o pow. 0,16 ha utwardzony płytami drogowymi, ogrodzony, brama wjazdowa przesuwna o szerokości 5,70 m, plac wyposażony w monitoring wizyjny, oświetlony. W niedalekiej odległości od placu znajdują się 2 hydranty zewnętrzne DN80.

W ramach ogrodzenia, poza dzierżawionym terenem, znajduje się zbiornik gazu, do którego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zastrzega możliwość dostępu.

Cena wywoławcza czynszu: 700 zł + VAT
Wadium: 35 zł

- 3. Budynek magazynowo - garażowy**, nr inwentarzowy: 104-000-01200, wraz z placem utwardzonym o pow. 0,53 ha.

Charakterystyka:

Budynek o konstrukcji szkieletowo-stalowej, ściany zewnętrzne wypełnione suporeksem gr. 24 cm, ściany działowe z cegły i pustaków gr. 12 cm. Dach kryty blachą stalową ocynkowaną. Budynek nieogrzewany.

Powierzchnia zabudowy 887 m², powierzchnia użytkowa 809 m², kubatura 5230 m³.

Budynek wewnątrz jest podzielony na trzy segmenty: od strony wschodniej hala magazynowa o pow. ok. 400 m², od strony zachodniej hala magazynowa o pow. ok. 210 m², pomiędzy halami znajdują się mniejsze pomieszczenia o charakterze warsztatowym oraz socjalnym o ogólnej pow. ok. 200 m².

Plac częściowo utwardzony, ogrodzony od strony północnej i zachodniej, z bramą wjazdową przesuwną o szerokości 7,9 m. Na placu znajdują się także obiekty o konstrukcji stalowej ze ścianami z blachy:

- przeznaczone do przechowywania paliw o pow. ok. 45 m²,
- przeznaczone do przechowywania gazów technicznych o pow. ok. 9 m²
- garaż o pow. ok. 90 m².

Otoczenie obiektu jest monitorowane. Wewnątrz znajduje się instalacja alarmowa z detektorami ruchu. Budynek oraz plac są oświetlone. W niedalekiej odległości od budynku znajdują się 3 hydranty zewnętrzne DN80.

Dostępna moc przyłączeniowa energii elektrycznej do budynku wynosi 30 kW.

Do budynku doprowadzona jest sieć wodna, obsługiwana przez GZK Grębów.

Cena wywoławcza czynszu: 7000 zł + VAT

Wadium: 350 zł.

4. Plac utwardzony.

Powierzchnia placu 0,39 ha. Plac częściowo ogrodzony, wyposażony w monitoring wizyjny, oświetlony. Na placu znajdują się 2 hydranty zewnętrzne DN80.

Dzierżawca ma możliwość wykonania bramy wjazdowej w ogrodzeniu od strony wschodniej, według własnego projektu i na własny koszt.

W ramach ogrodzenia, poza dzierżawionym terenem, znajduje się wiata, do której Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zastrzega możliwość dostępu.

Cena wywoławcza czynszu: 1250 zł + VAT

Wadium: 63 zł.

5. Plac nieutwardzony.

Powierzchnia placu 0,26 ha. Na placu znajduje się 1 hydrant zewnętrzny DN80.

Cena wywoławcza czynszu: 500 zł + VAT

Wadium: 25 zł.

6. Plac utwardzony, ogrodzony.

Powierzchnia placu 1,50 ha. Plac ogrodzony, wyposażony w monitoring wizyjny, oświetlony, z terenem przylegającym do ulicy Jeziorskiej.

Na placu znajduje się sprawna waga samochodowa, kontener strażniczy z instalacją oświetleniową i wodną do celów sanitarnych, oraz 2 hydranty zewnętrzne DN80 których użycie ogranicza się wyłącznie do celów przeciwpożarowych.

Dostępna moc przyłączeniowa energii elektrycznej wynosi 10 kW.

Cena wywoławcza czynszu: 4600 zł + VAT

Wadium: 230 zł.

III. Warunki przetargu:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dzierżawy **minimum 1 roku**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w każdej pozycji wykazu, na konto bankowe: PEKAO S.A. I Oddział Stalowa Wola nr rachunku: 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576, do dnia 24 lutego 2026 r. włącznie. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.
Wadium złożone przez dzierżawców, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny dzierżawy.
Dzierżawca jest obowiązany zapłacić cenę dzierżawy niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych
Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli dzierżawca, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
Dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.*, i przedłożyć komisji oświadczenie (pkt III.4.g) ogłoszenia.)
3. **Pisemne oferty** należy przesłać lub złożyć **do dnia 26.02.2026 r., do godz. 11.00**, w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę budynków i placów” w sekretariacie (Biurowiec pok. nr 136) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg.
Otwarcie ofert odbędzie się o godz. 11.30.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę dzierżawcy, adres e-mail,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) wskazanie pozycji wykazu, którego oferta dotyczy.
 - e) **oferowaną miesięczną cenę czynszu dzierżawnego netto;**
 - f) **proponowany okres dzierżawy** (minimum rok);
 - g) oświadczenie dzierżawcy, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (wg wzoru załącznika nr 2) i klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (wg wzoru załącznika Nr 3)
 - h) podpis Dzierżawcy lub osoby upoważnionej do składania w imieniu dzierżawcy oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - i) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
5. W razie ustalenia, że kilku dzierżawców zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje dzierżawców o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
6. Informacje oraz zawiadomienia, w tym o wynikach przetargu, Wydierżawiający i Dzierżawcy przekazują osobiście, listownie lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@siarkopol.pl
7. W przetargu jako dzierżawcy nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,

- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
 - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
8. Wydzierżawiający powiadomi firmy które złożyły ofertę o wyborze Dzierżawcy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. protokołu z postępowania.
9. Po uzyskaniu zgody Organów Spółki na zawarcie umowy, w zawiadomieniu wysłanym do Dzierżawcy, którego oferta zostanie wybrana, Wydzierżawiający określi termin i miejsce podpisania umowy dzierżawy.

IV. Warunki dzierżawy:

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media. Opłaty za zużyte media będą refakturowane wg faktycznego zużycia.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów ozdobnych i użytkowych, jeżeli znajdują się na gruncie dzierżawionym w chwili jego wydzierżawienia. Usunięcie takich drzew i krzewów może nastąpić za pisemnym zezwoleniem Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i innych budowli.
4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) pod rygorem nieważności umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
6. Wydzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - Dzierżawca oddał przedmiot dzierżawy do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę bez zgody Wydzierżawiającego;
 - Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące, wyłączony jest obowiązek Wydzierżawiającego udzielenia Dzierżawcy dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - Dzierżawca mimo upomnień Wydzierżawiającego używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem albo zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje narażony na utratę lub uszkodzenie.
7. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.
8. Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.
9. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.
10. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy (w tym media), oraz ustalenie terminu wizji terenowej można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 187), telefonicznie pod nr 601 408 719.

V. Spółce Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

Ogłoszenie oraz Regulamin zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.siarkopol.pl