

Zn. spr.: SA.270.9.2026

Wzór Umowy

Umowa zawarta w dniu roku w Legnicy pomiędzy:

Nadleśnictwem Legnica, z siedzibą przy ulicy Pawickiej 4, 59-220 Legnica, NIP:,
REGON, reprezentowanym przez Nadleśniczego Pana Jana Bacię, zwanym dalej
Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem,
NIP:, REGON, reprezentowaną przez,
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Opracowanie kompletnego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z Szacunkową Charakterystyką Kosztów Inwestycji”**.

Przedmiotowe opracowanie jest niezbędne dla realizowanego zadania pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2)”, współfinansowany z funduszy europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko (FENIKS).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) zaproszeniem do składania ofert wraz z załącznikami,
 - 2) złożoną ofertą z dnia r.,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 4) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego uwzględnienia i przełożenia na język specyfikacji technicznej założeń zawartych w przekazanym przez Zamawiającego dokumencie pn: „*Studium wykonalności reorganizacji PAD w Nadleśnictwie Legnica*”.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie sporządzony w sposób nienaruszający zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Opis przedmiotu zamówienia w PFU nie może wskazywać na konkretne znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń optoelektronicznych i teletechnicznych, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i dopuszczono rozwiązania równoważne.
6. W odniesieniu do wymagań dla systemu automatycznego wykrywania dymu (Smoke Detection AI), Wykonawca gwarantuje, że opis przedmiotu zamówienia w PFU zostanie sporządzony w sposób nienaruszający zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Opis algorytmów analizy obrazu, bazy danych uczenia maszynowego oraz interfejsu oprogramowania nie może wskazywać na konkretne znaki towarowe, patenty, autorskie nazwy systemów lub pochodzenie rozwiązań informatycznych konkretnego producenta.

Wykonawca PFU ma obowiązek opisać system detekcji wyłącznie poprzez uniwersalne parametry funkcjonalne, wydajnościowe i operacyjne (takie jak minimalna rozdzielczość wejściowa, maksymalny czas analizy klatki, skuteczność procentowa w danym promieniu czy formaty przesyłu metadanych), definiując jednocześnie precyzyjne i mierzalne kryteria równoważności dla systemów równorzędnych dostępnych na rynku.

§ 2. Zobowiązania Wykonawcy i realizacja prac

1. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w formie:
 - 1) papierowej – w liczbie 3 egzemplarzy,
 - 2) elektronicznej (na nośniku pendrive w formacie PDF oraz edytowalnym formacie DOCX/ODT) – w liczbie 2 egzemplarzy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz uwzględniania jego uwag w trakcie tworzenia opracowania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek błędów w dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania wyjaśnień, odpowiedzi na pytania oferentów oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji i poprawek w opracowanym PFU w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór Generalnego



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wykonawcy robót budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych od momentu przekazania zapytania przez Zamawiającego.

§ 3. Termin realizacji i procedura odbioru

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu całości przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, to jest do dnia r.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji dokona jej weryfikacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad, błędów lub braków w dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Wyznaczenie nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w ustępie 1.
5. Dowodem wykonania zobowiązania przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń Protokół Odbioru Końcowego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... w kwocie netto: złotych (słownie), Podatek VAT: złotych (słownie), brutto: złotych (słownie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ustępie 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów, wizji lokalnych, konsultacji, podatków oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych itd.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego bez uwag.
4. Zamawiający dokona płatności należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (znajdujący się w wykazie podmiotów tzw. białej liście podatników VAT) w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5. Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Szacunkowej Charakterystyki Kosztów na wszystkich polach



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



eksploatacji, w szczególności w zakresie: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do pamięci komputerów i sieci informatycznych, udostępniania podmiotom trzecim w postępowaniu przetargowym oraz dokonywania zmian, przeróbek i aktualizacji dokumentu.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie 1, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w Paragrafie 4 ustęp 1 umowy i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
3. Twórca oświadcza, że jest wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do sporządzonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Szacunkowej Charakterystyki Kosztów i przenosi na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do tego utworu.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 3 ust. 4 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego na fakturze końcowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7. Wypowiedzenie umowy

1. Właściwe rozwiązanie umowy nastąpi po jej zrealizowaniu.
2. Zamawiającemu może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo pisemnego zgłoszenia uwag Zamawiającego;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



b) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie kontynuuje prac;

c) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres prac.

4. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności danych dotyczących lokalizacji infrastruktury przeciwpożarowej, parametrów sieci radiowych oraz rozwiązań teleinformatycznych chroniących obszary leśne.
2. Obowiązek poufności wiąże Wykonawcę również po zakończeniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy i może być uchylony wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9. Dane osobowe

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Legnica z siedzibą w Legnicy przy ul. Pawickiej 4, 59-220 Legnica. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej:

http://www.legnica.wroclaw.lasy.gov.pl/documents/21700434/36571237/Obowi%C4%85z_ek+informacyjny.pdf/d67cddf0-e86b-d6b4-8f31-2cc92ef7f7ba lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (Aneks).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 11. Obowiązki informacyjne i promocyjne

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa dotyczy ogólnokrajowego projektu pod nazwą: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2)”, realizowanego w programie unijnym FEnIKS.
2. Sporządzany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowi dokumentację pomocniczą dla projektu unijnego i musi bezwzględnie spełniać wymogi widoczności i promocji określone przez Unię Europejską dla perspektyw finansowych na lata 2021-2027.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na stronie tytułowej oraz na każdej kolejnej stronie opracowania PFU (zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej) pełnego i aktualnego zestawu logotypów promocyjnych, obejmujących znak Funduszy Europejskich FEnIKS, barwy Rzeczypospolitej Polskiej, logotyp Unii Europejskiej oraz znak graficzny Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
4. Brak właściwego oznaczenia dokumentacji grafikami unijnymi i informacją o projekcie nadrzędnym będzie traktowany jako wada istotna dokumentacji, uniemożliwiająca dokonanie odbioru końcowego prac i wypłatę wynagrodzenia.

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
(Podpis Zamawiającego)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

