

Łokacz Mały, dnia 01.04.2026 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Krzyż
ul. Adama Mickiewicza 1, 64-761 Łokacz Mały
tel. 67 25 64 097, e-mail: krzyz@pila.lasy.gov.pl

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż

**7 garaży na działce 1186 Osiedle Leśnika, 64-761 Krzyż Wlkp.
z udziałem w niezbudowanej działce 1188 Osiedle Leśnika, 64-761 Krzyż Wlkp.**

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej:

PO1T/00016355/5 dla działki 1186, PO1T/00016357/9 dla działki 1188.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka 1186: województwo wielkopolskie, powiat czarnkowsko- trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski (jednostka ewidencyjna numer 300204_4.0001), obręb Miasto Krzyż (0001), powierzchnia działki 0,0219 ha, kategoria użytkowania Bi (inne tereny zabudowane). Numer jednostki rejestrowej 300204_4.0001.G946.

Działka 1188: województwo wielkopolskie, powiat czarnkowsko- trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski (jednostka ewidencyjna numer 300204_4.0001), obręb Miasto Krzyż (0001), powierzchnia działki 0,9834 ha, kategoria użytkowania B (tereny mieszkaniowe). Numer jednostki rejestrowej 300204_4.0001.G943.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Budynek numer inwentarzowy 608/115 a w nim 7 pomieszczeń garażowych:

Sprzedaż dotyczy każdej części **osobno**, jak niżej:

Część nr 1:

W ramach części 1 sprzedaż obejmuje:

Garaż nr 1 o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Z bramą wjazdową.

oraz

Garaż nr 1a o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Bez bramy wjazdowej (wejście przez garaż nr 1) – w garażu należy wykonać nakłady rzeczowe, które są niezbędne do prawidłowej eksploatacji m.in. wyburzenie ściany frontowej i montaż bramy wjazdowej.

Do części 1 przynależy udział w gruncie 1188 dla tych garaży wynoszący 0,0048.

Część nr 2:

W ramach części 2 sprzedaż obejmuje:

Garaż nr 2 o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Bez bramy wjazdowej (brak możliwości wjazdu, wyłącznie wejście drzwiami) – w garażu należy wykonać nakłady rzeczowe, które są niezbędne do prawidłowej eksploatacji m.in. wyburzenie ściany frontowej i montaż bramy wjazdowej.

Do części 2 przynależy udział w gruncie nr 1188 dla tego garażu 0,0024.

Część nr 3:

W ramach części 3 sprzedaż obejmuje:

Garaż nr 3 o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Bez bramy wjazdowej (brak możliwości wjazdu, wyłącznie wejście drzwiami) – w garażu należy wykonać nakłady rzeczowe, które są niezbędne do prawidłowej eksploatacji m.in. wyburzenie ściany frontowej i montaż bramy wjazdowej.

Do części 3 przynależy udział w gruncie nr 1188 dla tego garażu 0,0024.

Część nr 4:

W ramach części 4 sprzedaż obejmuje:

Garaż nr 4 o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Bez bramy wjazdowej (brak możliwości wjazdu, wyłącznie wejście drzwiami) – w garażu należy wykonać nakłady rzeczowe, które są niezbędne do prawidłowej eksploatacji m.in. wyburzenie ściany frontowej i montaż bramy wjazdowej.

Garaż nr 4a o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Bez bramy wjazdowej (brak możliwości wjazdu, wyłącznie wejście drzwiami, przez garaż nr 4) – w garażu należy wykonać nakłady rzeczowe, które są niezbędne do prawidłowej eksploatacji m.in. wyburzenie ściany frontowej i montaż bramy wjazdowej.

Do części 4 przynależy udział w gruncie 1188 dla tych garaży wynoszący 0,0048.

Część nr 5:

W ramach części 5 sprzedaż obejmuje:

Garaż nr 5 o powierzchni 15,20 m²

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie nr 1186 dla tego garażu 1/12

Z bramą wjazdową.

Do części 5 przynależy udział w gruncie nr 1188 dla tego garażu 0,0024.

4. Opis nieruchomości:

Garaże usytuowane w budynku nr 608/115 na działce ewidencyjnej 1186:

Nieruchomość zabudowana tj. udział w działce nr 1186 (udział 7/12), zabudowanej budynkiem gospodarczym (wolnostojącym garażem 12 – segmentowym, udział 7/12) o numerze inwentarzowym 608/115. Udział w działce nr 1188 wynosi 19/1000. Budynek posiada 7 pomieszczeń garażowych z których każdy posiada udział w częściach wspólnych budynku i gruncie 1186 w wysokości 1/12 oraz udział w niezabudowanym gruncie 1188 w wysokości 19/1000 tj. 0,0024 dla jednego garażu.

Garaże w budynku nr 608/115 na działce ewid. 1186 w części dotyczącej garaży nr 1, 1a, 2, 3, 4, 4a wymagają poniesienia nakładów rzeczowych, które są niezbędne do prawidłowej eksploatacji m.in. wyburzenie ściany frontowej i montaż bram wjazdowych. Nieruchomość (budynek nr 608/115) położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, na Osiedlu Leśnika w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Nieruchomość zabudowana stanowi budynek gospodarczy wolnostojący z 12 pomieszczeniami garażowymi z których 7 stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Krzyż. Budynek nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego, 12-segmentowy, murowany w technologii uprzemysłowionej. Fundamenty betonowe. Ściany nadziemne z elementów prefabrykowanych, cegły i gazobetonu.

Niezabudowana działka ewidencyjna 1188 w której każdy z ww. garaży posiada udział w wysokości 24/10000 (0,0024) stanowi teren zielony Osiedla Leśnika i dojazd do działek 1186 i 1187.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp., uchwalonego przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp., uchwałą Nr XXX/221/2005 z dnia 3 czerwca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 101/2005 poz. 2849 z dnia 6 lipca 2005 r., dla działki nr 1186 oraz działki nr 1188 położonej w Krzyżu Wlkp., Osiedle Leśnika obowiązuje następujące przeznaczenie: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części KDG1, w części KDG2. Wyjaśnienia symboli: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z dopuszczeniem usług w parterach budynków od strony przylegającej ulicy z zakazem prowadzenia działalności, dla której

raport oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny i może być wymagany, lokalizacji usług akustycznie uciążliwych (np. nowych dyskotek); dla istniejących uciążliwych funkcji usługowych i produkcyjnych zakaz rozbudowy i przebudowy. Zakaz lokalizacji na terenach MW inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i prowadzenia działalności, dla której raport oddziaływania na środowisko jest obligatoryjny i może być wymagany, zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Ilekroć w ustaleniach planu jest mowa o usługach należy przez to rozumieć usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności i nie wytwarzają dóbr materialnych, w szczególności: biura, handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną itd. Dla wszelkich prac ziemnych ustala się obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego. Dla terenów zabudowy MW ustalono również zasady zabudowy, wysokość budynków, ich gabaryty, miejsce położenia na działce, rodzaj i kąt pochylenia połaci dachowej budynku, nieprzekraczalną linię zabudowy. KDG1 – istniejąca droga wojewódzka, KDG2 – projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi wojewódzkiej. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., uchwalonym przez Radę Miejską w Krzyżu Wlkp., uchwałą nr XVII/134/2000 z dnia 30 marca 2000 r., dla działki nr 1186 oraz działki nr 1188 położonej w Krzyżu Wlkp., przewidziano następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowane. Działki znajdują się w strefie śródmiejskiej usługowo – mieszkaniowej.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 1186 jest zabudowana budynkiem gospodarczym (garażowym).

Działka nr 1188 nie jest zabudowana.

7. Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń.

8. Nie ma zobowiązań, których przedmiotem są sprzedawane nieruchomości.

9. Nieruchomości nie są wpisane do Rejestru Zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

I. Budynek 608/115 na działce 1186:

Część nr 1:

Garaż nr 1 i garaż nr 1a wraz z udziałem w gruncie 1186.

Cena wywoławcza: **43.400,00 zł**

Do części 1 przynależy udział w niezabudowanej działce 1188, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży w kwocie 6.467,11 zł brutto.

Część nr 2:

Garaż nr 2 wraz z udziałem w gruncie 1186.

Cena wywoławcza: **20.100,00 zł**

Do części 2 przynależy udział w niezabudowanej działce 1188, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży w kwocie 3.233,55 zł brutto.

Część nr 3:

Garaż nr 3 wraz z udziałem w gruncie 1186.

Cena wywoławcza: **20.100,00 zł**

Do części 3 przynależy udział w niezabudowanej działce 1188, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży w kwocie 3.233,55 zł brutto.

Część nr 4:

Garaż nr 4 i 4a wraz z udziałem w gruncie 1186.

Cena wywoławcza: **39.500,00 zł**

Do części 4 przynależy udział w niezabudowanej działce 1188, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży w kwocie 6.467,08 zł brutto.

Część nr 5:

Garaż nr 5 wraz z udziałem w gruncie 1186.

Cena wywoławcza: **21.800,00 zł**

Do części 5 przynależy udział w niezabudowanej działce 1188, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży w kwocie 3.233,55 zł brutto.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości **podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług** na podstawie art. 43 ust. 10 pkt. b Ustawy z dnia 11.03.2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) **z wyjątkiem sprzedaży przynależnego udziału w niezabudowanej działce 1188**, która jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% (cena brutto).

Oferent przystępujący do złożenia oferty cenowej podaje cenę wyższą od ceny wywoławczej. **Postąpienie minimalne** wynosi:

Część nr 1 - Garaż nr **1 i 1a** (1186): **500,00 zł** (pięćset złotych).

Część nr 2 - Garaż nr **2** (1186): **300,00 zł** (trzysta złotych).

Część nr 3 - Garaż nr **3** (1186): **300,00 zł** (trzysta złotych).

Część nr 4 - Garaż nr **4 i 4a** (1186): **400,00 zł** (czterysta złotych).

Część nr 5 - Garaż nr **5** (1186): **300,00 zł** (trzysta złotych).

Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia **ponad cenę wywoławczą**.

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Krzyż, ul. Adama Mickiewicza 1, 64-761 Łokacz Mały, pierwsze piętro, pokój nr 8 lub pod numerem telefonu 67 2564097 lub 660 506 279. Nieruchomość można oglądać w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 – 14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Sekretarzem Nadleśnictwa (tel. 660 506 279 lub 67 2564097).

12. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **04.05.2026 r.**, o **godz. 13:00** w siedzibie Nadleśnictwa Krzyż w Łokaczu Małym przy ul. Adama Mickiewicza 1, 64-761 Łokacz Mały na sali konferencyjnej (budynek w podwórzu).

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium. Przed przystąpieniem do przetargu należy wnieść wadium w wysokości:

Część nr 1 - Garaż nr **1 i 1a** (1186):

4.340,00 zł (cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych).

Część nr 2 - Garaż nr **2** (1186):

2.010,00 zł (dwa tysiące dziesięć złotych).

Część nr 3 - Garaż nr **3** (1186):

2.010,00 zł (dwa tysiące dziesięć złotych).

Część nr 4 - Garaż nr **4 i 4a** (1186):

3.950,00 zł (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Część nr 5 - Garaż nr **5** (1186):

2.180,00 zł (dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu wnosi się najpóźniej do dnia **30.04.2026 r.**, na konto bankowe Nadleśnictwa Krzyż BNP PARIBAS nr **73 1600 1462 1741 6835 2000 0003**, w tytule przelewu podając numer **Części**, której wadium dotyczy, przy czym za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień odnotowania wpłaty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Krzyż. Wadium w formie gwarancji bankowej należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w sekretariacie u Sprzedającego najpóźniej do dnia **30.04.2026 r.**, do **godz. 15:00**.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości musi nastąpić nie później niż na dzień przed dniem podpisania umowy notarialnej, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień odnotowania wpłaty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Krzyż. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym także koszty notarialne ponosi nabywca.

15. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny: nie zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny będzie skutkowało odstąpieniem od zawarcia umowy sprzedaży. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.

16. Na podstawie art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach - **Gminie Krzyż Wielkopolski przysługuje prawo pierwokupu.**

17. Sprzedający **może odwołać** ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

18. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu lub osoba niedopuszczona do przetargu może wnieść skargę na piśmie bezpośrednio do sprzedającego **w terminie 7 dni** od dnia przetargu.

19. Każdy uczestnik przetargu w dniu przetargu winien mieć przy sobie **dowód tożsamości**. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu. W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu obojga małżonków lub jeden z małżonków winien posiadać w dniu przetargu pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na zakup nieruchomości. W przypadku przedsiębiorców wymagany jest **aktualny wypis** z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz **dokumenty upoważniające** do działania w ich imieniu.

20. Data podania do publicznej wiadomości: **01.04.2026 r.**

21. Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 **w trybie przepisów art. 38 ust. 4 z zastrzeżeniem art. 38 ust. 5 Ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach** (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567 z póź. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532 z p. zm.).

Tomasz Judek
Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzyż
/podpisano elektronicznie/