

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (20-10-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan, syn posiadający numer ewidencyjny PESEL , zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-09-2025) przed notariuszem Marcinem Jakubem Rabą w Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy Lwowskiej 8B, wpisanym do Repertorium A pod numerem 6343/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 22.09.2025 r.) zgodnie z którym: córka, według oświadczenia zamieszkała w miejscowości, legitymująca się dowodem osobistym numer, posiadająca numer PESEL **s p r z e d a ł a** pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu stosownie do przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, synowi, według oświadczenia zamieszkałemu w, legitymującemu się dowodem osobistym numer, posiadającemu numer PESEL, prawo własności nieruchomości stanowiącej nieobciążoną żadnym prawem nieujawnionym w księdze wieczystej ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nieznajdującą się w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, położoną w miejscowości Zagórze, obręb numer 0008, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, województwo podkarpackie, niezabudowaną działkę numer: 491 o powierzchni 0,8077ha /RIVa o pow. 0,8077 ha/, za cenę 28.000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy i 00/100 złotych), a oświadczył, że działkę tę za podaną cenę kupuje pod wyżej wymienionym warunkiem, za środki pieniężne pochodzące z jego majątku osobistego na swoją wyłączną własność, zapewniając, że w jego małżeństwie obowiązuje -----

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer
(.....), w której:

w dziale I-O wpisana jest położona w miejscowości Zagórze, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, województwo podkarpackie, nieruchomość gruntowa obejmująca między innymi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 491 (czterysta dziewięćdziesiąt jeden) o pow. 0,8077 ha (osiem tysięcy siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych); w dziale II tej księgi wieczystej wpisane jest prawo własności na rzecz córki, PESEL - w całości na podstawie decyzji Starosty Przeworskiego w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Zagórze i części wsi Manasterz, gmina Jawornik Polski z dnia 7.12.2022r., numer GG.661.14.10.2022, zaś działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. -----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 20.10.2025 r.-----

W powołanej umowie zapewniła, że: -----

a/ prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży wolne jest od wszelkich praw rzeczowych i roszczeń osób trzecich, nieujawnionych w księdze wieczystej, -----

b/ nie zawierała żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających dotyczących nieruchomości opisanych w paragrafach poprzednich niniejszego aktu, z których wynikałyby roszczenia lub prawa, które czyniłyby zawieraną umowę bezskuteczną, -----

c/ wobec niej nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu podatkowego, ustalająca zobowiązanie podatkowe, która skutkowałaby powstaniem hipoteki przymusowej w trybie przepisów art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), -----

d/ nie ciąży na niej żadne zobowiązania, a w szczególności wobec niej nie jest prowadzone ani nie grozi jej postępowanie egzekucyjne, które skutkowałoby uznaniem zawieranej umowy za bezskuteczną,-----

e/ do zawarcia niniejszej umowy nie są wymagane żadne zgody osób trzecich, sądu ani organów administracji, -----

f/ ponadto stawiająca dodaje, że prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy nabyła na podstawie decyzji administracyjnej będąc

stanu i stanu,-----
 g/ ponadto dodaje, że działki nie posiadają swobodnego dostępu do drogi publicznej,
 h/ pouczona przez notariusza o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
 oświadczenia, zapewnia, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie
 jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2,
 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, lub decyzją wydaną na podstawie
 inwentaryzacji lasu, o której mowa w art. 19 ust. 2 powołanej ustawy o lasach. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące
 postanowienia:-----

„§5 ust. 4. Strony oświadczają, że przeniesienie na nabywcę posiadania
 nieruchomości będącej przedmiotem umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy
 przenoszącej własność nieruchomości.-----
 §5 ust. 5. Strony oświadczają zgodnie, że cena sprzedaży zostanie zapłacona w
 całości, gotówką przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność
 nieruchomości”.-----

Ponadto Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
 Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:--- wypis
 warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego
 września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-09-2025) przed notariuszem
 Marcinem Jakubem Rabą w Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy
 Lwowskiej 8B, wpisany do Repertorium A pod numerem 6343/2025 (prezentata
 wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 22.09.2025 r.). -----

§2. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
 jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w
 Rzeszowie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w
 stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zagórze,
 obręb numer 0008, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, województwo
 podkarpackie, niezabudowanej działki numer: 491 o powierzchni 0,8077ha /RIVa o

pow. 0,8077 ha/, za cenę 28.000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy i 00/100 złotych), podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dwunastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-09-2025) przed notariuszem Marcinem Jakubem Rabą w Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy Lwowskiej 8B, wpisanej do Repertorium A pod numerem 6343/2025. -----

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 28.000,00 zł określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby

notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej nr odłączył działkę nr 491 o powierzchni 0,8077ha położoną w miejscowości Zagórze, obręb numer 0008, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, województwo podkarpackie, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----
Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księgę wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty zł, to jest w kwocie zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43, 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr4011/**2025**.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 20-10-2025