



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁOWICZU**

Łowicz, dnia 23 czerwca 2021 r.

1007.SEE.711.764.21.ER.K

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łowiczu, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1427, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 08.09.2021 r. o godzinie 14.00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Łowiczu przy ul. Chelmońskiego 2 na sali konferencyjnej przy sekretariacie (I piętro) odbędzie się druga licytacja nieruchomości: zabudowana nieruchomość gruntowa o numerze działki ewidencyjnej nr 315/1 położona we wsi Kocierzew Południowy, w gminie Kocierzew Południowy, powiat łowicki, województwo łódzkie o łącznej pow. 0,25 ha należąca do Pana Zbigniewa Gajewskiego. Na terenie nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o pow. zabudowy 205 m² wybudowany w 2007 r. oraz wiata wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych o pow. 123 m², rok budowy 2007.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW LD1O/00039864/2.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 168 330,00 zł (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści złotych)

Cena wywoławcza wynosi 70% wartości oszacowanej, tj. 117 831,00 zł (sto siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych)

Ww. sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej nieruchomości, tj. 16 833,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 37 1010 1371 0027 9813 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z art. 111a wyżej cytowanej ustawy, wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 111b ww. ustawy nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.



Krajowa Administracja
Skarbowa

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika działu egzekucji tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Łowiczu, ul. Chełmońskiego 2 w godzinach od 8.30 do 14.00 (tel. 46 837 65 05 w. 325).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkowania, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z cytowanej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

W związku ze stanem epidemii, wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą w rygorze sanitarnym obowiązującym na dany dzień. W celu uzyskania bliższych informacji należy skontaktować się z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu 46/8376505 wewn. 332, 333 lub 325.

Na oryginale podpisał:
Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Łowiczu
Zastępcą Naczelnika
Krzysztof Wojciechowski

Otrzymują:

1. Zobowiązany
2. BIP
3. Prasa
4. Urząd Gminy Kocierzew Południowy – 2 szt.
5. Urząd Miejski w Łowiczu
6. ZUS – 2 szt.
7. SEW w/m
8. a/a - 2 szt.