



Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ofertowym

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej przy ul. Fabryczna 32, 57-256 Bardo

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bardo Śląskie ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo ogłasza publiczny, pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości na czas nieokreślony:

1. Zasady ogólne:
 - 1) Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w formie pisemnej.
 - 2) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona przy ul. Fabryczna 32, 57-256 Bardo, mająca założoną Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047471/4, w skład nieruchomości wchodzi:
 - Działka grunt nr 682 o powierzchni 4 879 m², obręb Bardo, stanowiącej użytek Bi,
 - Budynek zaplecza gospodarczego – nr inw. 109/1982,
 - Magazyn smarów – nr inw. 104/1983,
 - Zbiornik podziemny – nr inw. 104/1977,
 - Przyłącze wodociągowe – nr inw. 211/1980,
 - Linia energetyczna – nr inw. 211/1979,
 - Plac utwardzony z ogrodzeniem – nr inw. 220/1978,
 - Myjnia samochodowa – nr inw. 291/1981.
 - 3) Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas nieokreślony.
 - 4) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi **3 080,- zł** (*słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100*).
2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotu przetargu znajduje się na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.
3. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
4. Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Sekretarz Nadleśnictwa – Oksana Kmiecik pod numerem telefonu: 74 8 171 383, 725 682 904 w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14³⁰.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie w pieniądzu kaucję w wysokości 5 000,- zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*) na rachunek bankowy prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 5750. Kaucja będzie stanowiła zabezpieczenia roszczeń wydzierżawiającego wobec dzierżawcy na warunkach określonych w § 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia.
6. Sposób przygotowania oferty. Miejsce i termin składania ofert:
 - 1) Oferty należy składać **do dnia 16.12.2021 r. do godz. 10:00** w zamkniętych kopertach w Nadleśnictwie Bardo Śląskie ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo w skrzynce podawczej albo faksem nr 748171384, pocztą elektroniczną: bardo@wroclaw.lasy.gov.pl (łączna wielkość wiadomości nie może przekraczać 30 MB), pocztą tradycyjną. Na kopercie należy



Nadleśnictwo Bardo Śląskie

- zamieścić pełną nazwę oferenta oraz dopisek „*Oferta na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Fabryczna 32, 57-256 Bardo*”, w przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej w temacie wiadomości należy wskazać dopisek jak powyżej.
- 2) Z uwagi na obowiązujący stan pandemii COVID-19 otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.12.2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa wyłącznie w obecności komisji przetargowej. Niezwłocznie po dokonaniu czynności otwarcia ofert, zostanie opublikowana informacja z otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego przetargu tj. <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bardo-slaskie/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>. Oferty złożone po terminie zwraca się bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
 - 3) Oferty należy sporządzić czytelnie w języku polskim, w formie pisemnej, zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.
 - 4) Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:
 - dane osobowe (identyfikacyjne), adres zamieszkania (siedziby) i nr telefonu oferenta (dane osobowe zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych);
 - wysokość proponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, która musi być wyższa lub równa cenie wywoławczej;
 - przeznaczenie przedmiotu przetargu (cel dzierżawy);
 - własnoręczny podpis oferenta lub osoby umocowanej do reprezentowania oferenta;
 - 5) Złożona oferta nie podlega wyjaśnianiu ani uzupełnianiu, chyba że wydzierżawiający postanowi inaczej.
 - 6) Sprzedający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - została złożona po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu,
 - nie zawiera elementów, o którym mowa w ust. 6 pkt 4, niniejszego ogłoszenia lub są nie kompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość,
 - 7) W przypadku złożenia tożsamyh ofert cenowych na przedmiot przetargu, Nadleśnictwo wezwie oferentów do złożenia dodatkowych ofert.
 - 8) Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
 - 9) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej prowadzonego przetargu tj. <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bardo-slaskie/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.
7. Podpisanie umowy dzierżawy:
- 1) Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 7 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Nadleśnictwo.
 - 2) Jeżeli oferent nie wstawi się – bez podania przyczyny – w miejscu i terminie wskazanym zgodnie z ust. 7 pkt 1 w celu zawarcia umowy dzierżawy, uważa się za odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy.
 - 3) Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy dzierżawy przez pracownika Nadleśnictwa Bardo Śląskie protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Pozostałe postanowienia:
- 1) Bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas użytkowania dzierżawionego obiektu.



Nadleśnictwo Bardo Śląskie

- 2) Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
 - 3) Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z eksploatacji nieruchomości. Wszelkie opłaty (dostawa energii elektrycznej, dostawa wody, odbiór nieczystości płynnych itp.) oraz podatki w tym podatek od nieruchomości wynikające z niniejszej umowy obciążają Dzierżawcę.
 - 4) Ponoszenie wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
 - 5) Informowanie Nadleśnictwa o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Nadleśnictwu w chwili zawarcia umowy.
 - 6) Utrzymanie czystości dzierżawionego terenu łącznie z wywozem nieczystości stałych.
 - 7) Przestrzeganie pozostałych ogólnie obowiązujących przepisów prawa oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
 - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - 9) Z chwilą zakończenia stosunku dzierżawy dzierżawca usunie wszystkie posadowione przez siebie obiekty, a w razie zaniedbania tego obowiązku obiekty te zostaną usunięte przez Nadleśnictwo Bardo Śląskie na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.
 - 10) Ogłaszający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu oraz w załącznikach do ogłoszenia do upływu terminu składania ofert oraz zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.
9. Klauzula informacyjna:
Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Bardo Śląskie z siedzibą przy ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo, tel. 748171383, e-mail: bardo@wroclaw.lasy.gov.pl. Dane osobowe przetwarzane będą jedynie w celu załatwienia przedmiotowej sprawy. Więcej informacji nt. przetwarzania danych osobowych i Państwa praw z tym związanych, znajdują się na stronie: <https://bardo.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie nadleśnictwa.

Z poważaniem,
Antoni Bańdura
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Mapa gospodarcza przedstawiająca dzierżawioną nieruchomość,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

Sporządził: Waldemar Jama, tel.: +48 748 162 626, 1301 675