



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

PIETRZYKÓW, gmina Dobromierz



Powierzchnia	Powierzchnia działki: 4,489 ha pow. zabudowy 451 m ² .
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: świdnicki • gmina: Dobromierz • obręb: Pietrzyków • działka nr: 149/15, 149/9
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowym dworem.
Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUIKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej • tereny sportu i rekreacji • tereny zieleni urządzonej • tereny rolnicze

	• tereny dróg wewnętrznych
Przewidywany termin procedury przetargowej	III kwartał 2026 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: nie • kanalizacja: nie
Opis nieruchomości	Unikatowy dwór z XVIII wieku, przebudowany w XIX stuleciu, położony w malowniczym otoczeniu wsi Pietrzyków, to wyjątkowa oferta dla inwestora z wizją. Na działce o powierzchni ponad 4,4 ha znajduje się zabytkowy pałac z manierystycznym portalem, relikty fosa i zachowanymi sklepieniami krzyżowo-lunetowymi, a także kompleks zabudowań folwarcznych oraz rozległy park z drzewostanem i stawem. Funkcjonalny układ wnętrz, historyczna architektura oraz atrakcyjne przeznaczenie w miejscowym planie (m.in. usługi, mieszkalnictwo, rekreacja) czynią to miejsce idealnym pod inwestycję hotelową, rezydencjonalną czy kulturalną. Dwa mosty, oryginalne detale architektoniczne oraz otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego podkreślają niepowtarzalny charakter nieruchomości.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	W sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa a także tereny pól uprawnych i zadrzewienia. W niedalekim sąsiedztwie przepływa rzeka Lesk.
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta – Świebodzice 12,3 km • centrum Wrocławia – 73 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: ok 1 km od drogi krajowej DK 5 • dworzec kolejowy: Strzegom 17 km • Port Lotniczy Wrocław - 70 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Sprzedaż prowadzona z uwzględnieniem obowiązujących praw lokatorskich. Teren objęty ochroną konserwatorską.
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Sandra Dupuis kom. 797 604 773

	e-mail: sandra.dupuis@kowr.gov.pl
--	--