



Malachin, 23.04.2026 r.

NI.2217.1.3.2026

## Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Czersk

Działając zgodnie z art.39 ustawy z dn. 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567),

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na dzierżawę gruntów rolnych** będących w zarządzie Nadleśnictwa,  
na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

### 1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej „*przetargiem*” obejmuje grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele użytkowania rolniczego pogrupowane w pakiety.

Szczegółowy opis pakietów oraz stawkę wywoławczą za dzierżawę gruntów przedstawia załącznik nr 1a, natomiast lokalizację przedmiotu przetargu przedstawia załącznik nr 1b.

Umowa dzierżawy ww. gruntów rolnych zawarta będzie po uzyskaniu zgody na dzierżawę udzieloną przez Dyrektora Regionalnej Decyzji Lasów Państwowych w Toruniu **na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

### 2. Termin i miejsce przetargu

**Oferty należy składać na formularzu ofertowym**, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji oraz adnotację: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” **w kancelarii Nadleśnictwa Czersk, ul. Cisowa 12 w nieprzekraczalnym terminie do 08 maja 2026 r. do godz. 15:00.**

**Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 11 maja 2026 roku o godzinie 9:15** w siedzibie Nadleśnictwa Czersk w sali nr 23.

**Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.**

### 3. Warunki udziału w przetargu

1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych (załącznik nr 3).

**UWAGA ! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacom.**

2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w kancelarii Nadleśnictwa w terminie do dnia 08 maja 2026 roku do godziny 15:00 prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 2).



**UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone.**

- 3) Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Czersk grunty.

#### 4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta dla danego pakietu, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem Czersk.

Czynsz dzierżawny za rok 2026 będzie obliczony proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Czersk zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

**Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi**

**Starszy specjalista ds. administrowania SILP – Adam Rudnik w siedzibie Nadleśnictwa (pokój 18) lub pod numerem telefonicznym : 052 39 53 618**

**W godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.**

**NADLEŚNICZY**

*Tomasz Grugel*

### Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy wraz z stawką wywoławczą

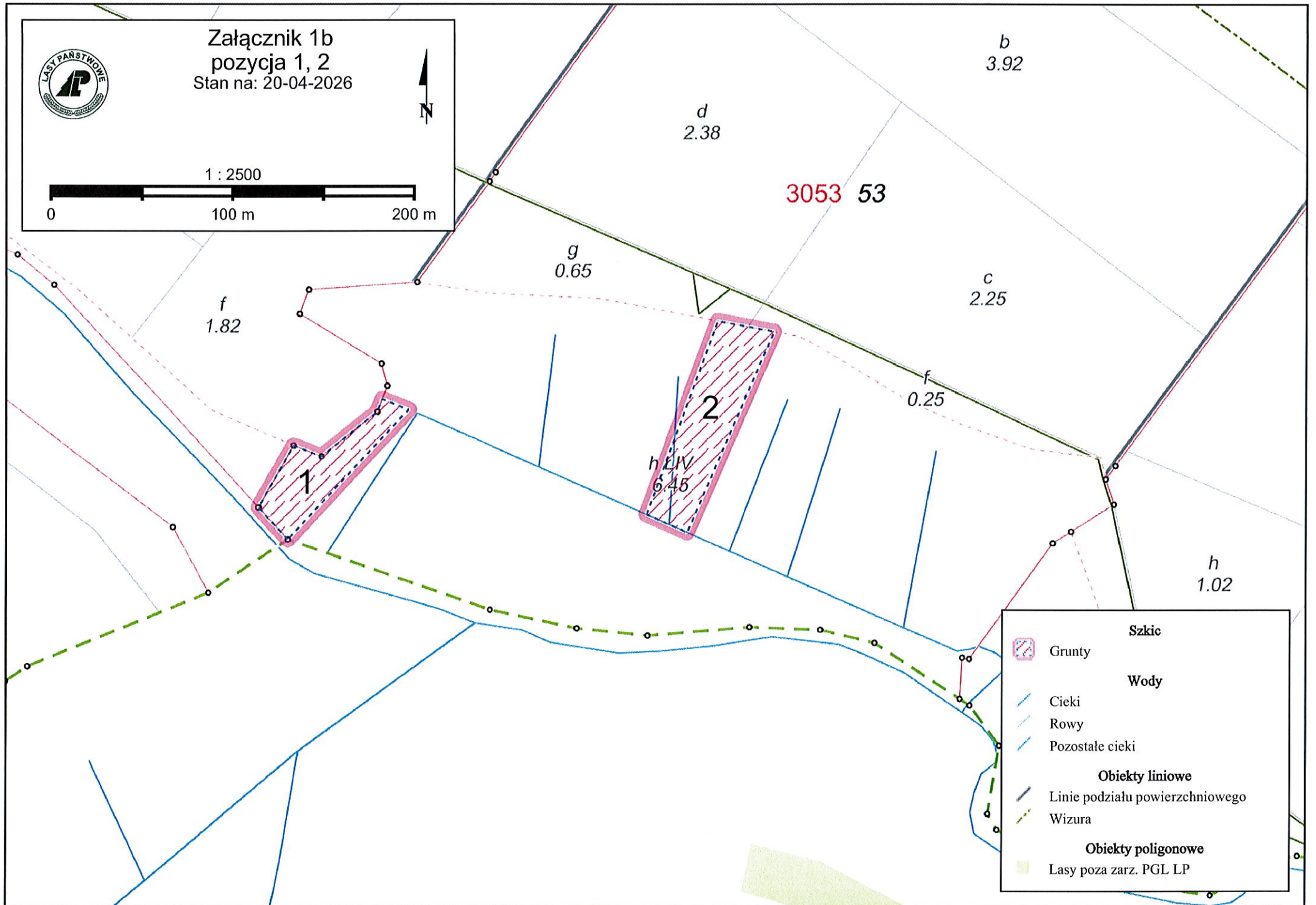
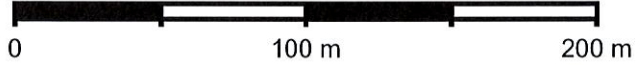
Nr pakietu	Nazwa Leśnictwa	Adres leśny	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Kategoria i klasa użytku z EGiB	Cena wywoławcza netto za rok/ha (zł/ha)	Cena wywoławcza netto za rok (zł)
<b>1.</b>	Odry	12-03-1-05-53-h-00	Czersk	Mokre	3053	0,2000	ŁIV	287,65	<b>57,53</b>
<b>2.</b>	Odry	12-03-1-05-53-h-00	Czersk	Mokre	3053	0,3300	ŁIV	287,65	<b>94,92</b>
<b>3.</b>	Odry	12-03-1-05-53-h-00	Czersk	Mokre	3053	0,4000	ŁIV	287,65	<b>115,06</b>



Załącznik 1b  
pozycja 1, 2  
Stan na: 20-04-2026



1 : 2500



3053 53

b  
3.92

d  
2.38

g  
0.65

c  
2.25

f  
1.82

f  
0.25

h ELV  
6.45

h  
1.02

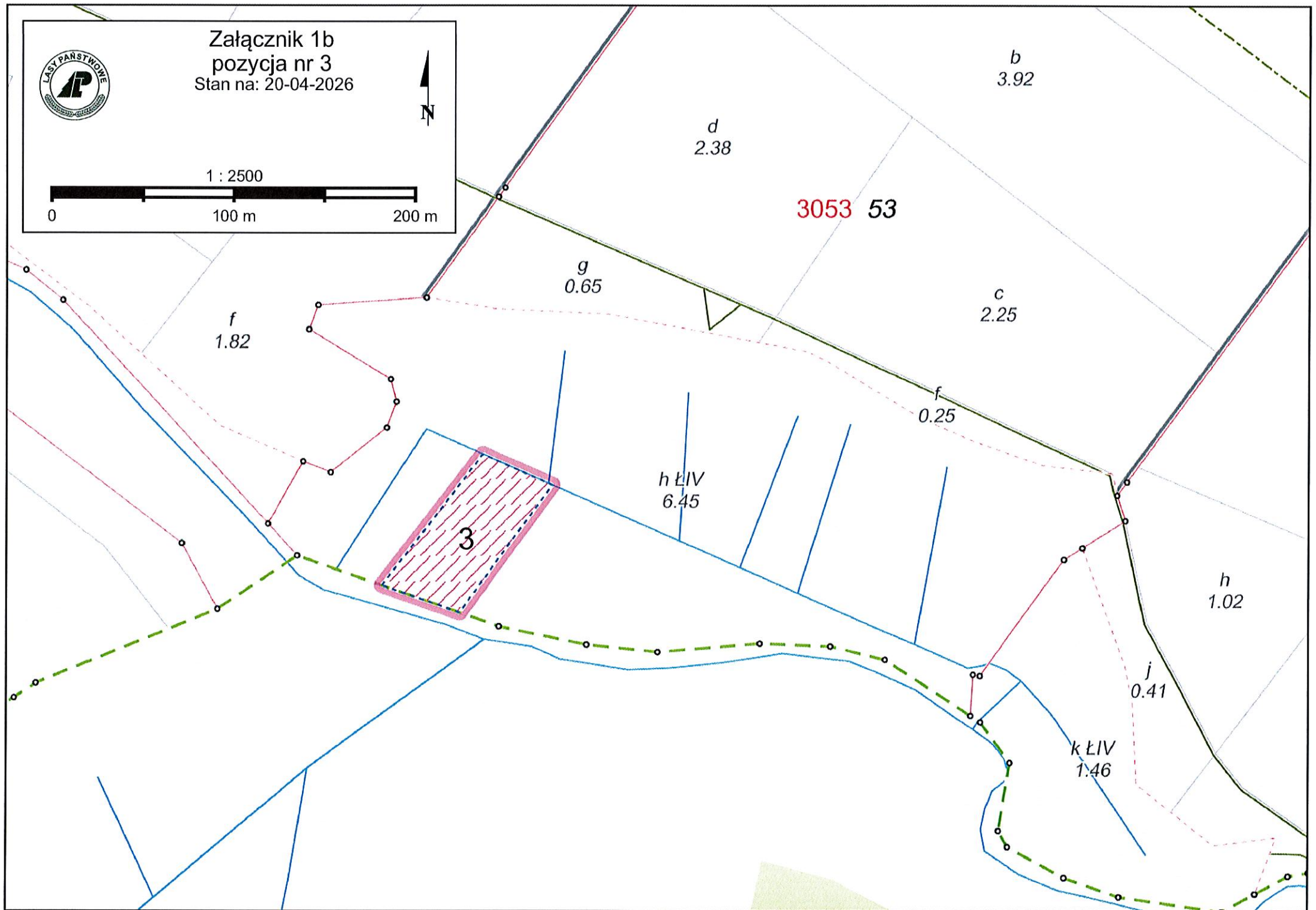
	<b>Szkic</b>
Grunty	
<b>Wody</b>	
	Cieki
	Rowy
	Pozostałe cieki
<b>Obiekty liniowe</b>	
	Linie podziału powierzchniowego
	Wizura
<b>Obiekty poligonowe</b>	
	Lasy poza zarz. PGL LP



Załącznik 1b  
pozycja nr 3  
Stan na: 20-04-2026



1 : 2500



## Oferta na dzierżawę gruntów rolnych

Dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych  
będących w zarządzie Nadleśnictwa Czersk,

Na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

(Zn. spr.: NI.2217.1.3.2026)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa zgłaszającego)

.....  
(adres zamieszkania )

.....  
(PESEL i/lub NIP)

.....  
( nr telefonu)

**Składam ofertę na dzierżawę następujących gruntów rolnych:**

Numer pakietu	Oferowana cena netto za pakiet (zł/ rok) w przeliczeniu na powierzchnię użytku
1	
2	
3	

**UWAGA! Oferent wpisuje proponowane stawki odpowiednio przy pakietach, którymi jest zainteresowany. Pozostałe wiersze należy wykreślić.**

**Oświadczam, że :**

- a) dokonałem wizji na gruncie terenu, na którego dzierżawę składam ofertę i nie wnoszę zastrzeżeń,
- b) zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz treścią umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- c) w przypadku zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przeze mnie wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis zgłaszającego)

**Klauzura informacyjn  
dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Czersk Malachin, ul Cisowa 12 89-650 Czersk, telefon: 523953610 mail: czersk@torun.lasy.gov.pl Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.czersk.torun.lasy.gov.pl](http://www.czersk.torun.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

.....  
( miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis zgłaszającego)

# WZÓR

## Umowa dzierżawy gruntu rolnego nr NI.2217.1.3.2026

(znak sprawy: NI.2217.1.3.2026)

W dniu ..... r. w Malachinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Czernik** z siedzibą w Malachinie (kod pocztowy 89– 650), przy ul. Cisowej 12, któremu nadano NIP 555-000-76-65 oraz REGON 090550644, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Tomasza Grugla - Nadleśniczego,**

a ....., posiadającym nr **PESEL** ..... Zamieszkałym: ....., zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa oraz, że pozostaje ona w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Czernik zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.) i że na podstawie przepisu art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2a wymienionej wyżej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
2. Obszar, na którym znajduje się część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. w piśmie znak spr: ..... z dnia ..... r.
4. Przedmiot dzierżawy nie jest objęty formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026 poz. 13).

### § 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomość, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy” stanowiącą grunt rolny, sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako **łąka kl. IV** (oznaczone symbolem **ŁIV**) o powierzchni ..... **ha**, będącą częścią działki ewidencyjnej o nr **3053**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Mokre**, na terenie **Gminy Czernik**, dla której Sąd Rejonowy w **Chojnicach** prowadzi księgę wieczystą nr **SL1C/00035140/1**, opisaną w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2019-2028) jako **oddz. 53 h**, położoną w obrębie leśnym **Czernik**, na terenie **Leśnictwa Odry**.
2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający przekaże Dzierżawcy przedmiot dzierżawy protokołarnie w terminie do 7 dni od dnia obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3

1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu uprawy rolnej bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki, bez prawa zmiany rodzaju jego użytku i bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w każdym okresie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.

### § 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru płodów rolnych, jak np. susza, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego, w tym do obniżenia czynszu.

### § 5

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia porządku na terenie przedmiotu umowy;
- 2) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
- 3) korzystania z gruntu zgodnie z celem określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) prowadzenia na gruntach stanowiących przedmiot umowy racjonalnej gospodarki rolnej, w ten sposób, aby produktywność nie uległa obniżeniu;
- 5) wykaszania rowów, jeżeli znajdują się one na przedmiocie dzierżawy,
- 6) przestrzegania zapisów wynikających z form ochrony przyrody, jeśli przedmiot dzierżawy jest nimi objęty.

### § 6

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony od dnia .....
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem w dowolnym terminie.
3. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca:
  - 1) używa przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 3 umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zaprzestania takiego działania,
  - 2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, a czas zwłoki przekracza trzy miesiące,
  - 3) odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania bez zgody Wydierżawiającego,
  - 4) narusza postanowienia określone w § 5 niniejszej umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia przez Wydierżawiającego, Dzierżawcy nie będzie przysługiwać odszkodowanie.
6. W okresie wypowiedzenia umowy Dzierżawca ma prawo do pobrania pożytków, bez prawa żądania od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów. W okresie wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia lub jej wygaśnięcia, Dzierżawca zobowiązuje się przygotować przedmiot umowy do przekazania Nadleśnictwu.
7. Przez przygotowanie przedmiotu umowy do przekazania rozumie się przywrócenie go do stanu pierwotnego.
8. Przekazanie przedmiotu umowy Nadleśnictwu nastąpi na podstawie protokołu przekazania-przejęcia w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy.
9. Jeżeli do przekazania przedmiotu umowy dojdzie po upływie terminu określonego w ust. 8, to dotychczasowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Nadleśnictwu odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy za okres od dnia zakończenia umowy do dnia

przekazania nieruchomości w wysokości dwukrotnej stawki czynszu obowiązującej w dniu rozwiązania umowy, powiększonej o kwotę uiszczonego przez Nadleśnictwo podatku od nieruchomości za bezumownie użytkowany grunt.

10. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

## § 7

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi ..... **złotych brutto w stosunku rocznym (słownie złotych: ..... 00/100).**
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2027 r. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej będzie ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
4. Pierwsza faktura za użytkowanie przedmiotu dzierżawy obejmować będzie okres od dnia podpisania niniejszej umowy do końca bieżącego roku kalendarzowego i zostanie wystawiona w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Kolejne faktury wystawiane będą w okresach rocznych, nie później niż do dnia 15 marca kolejnego roku kalendarzowego.
6. Wyzierżawiający oświadcza, że od dnia 01.04.2026 r. wystawia faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z art. 106ga ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
7. Jeżeli Dzierżawcą jest podmiot posiadający numer NIP (przedsiębiorca, rolnik prowadzący działalność gospodarczą, jednostka organizacyjna), za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Wystawienie faktury w KSeF jest równoznaczne z jej doręczeniem i nie wymaga odrębnego przesyłania drogą elektroniczną lub papierową, z zastrzeżeniem ust. 10. Na podstawie art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT, na wniosek Dzierżawcy faktura może być dodatkowo przekazywana w formie PDF na adres e-mail wskazany pisemnie Wyzierżawiającemu.
8. Jeżeli Dzierżawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, Wyzierżawiający, mimo braku ustawowego obowiązku, wystawia fakturę w KSeF, a następnie doręcza ją Dzierżawcy w uzgodniony niniejszą umową sposób, tj. w formie elektronicznej (plik PDF lub link do pobrania faktury) przesyłanej na adres e-mail: ....., w terminie 3 dni roboczych od dnia nadania numeru KSeF, lub w formie papierowej na adres korespondencyjny (adres do doręczeń) wskazany w komparycji umowy. Za datę otrzymania faktury przez Dzierżawcę uznaje się dzień jej doręczenia w jeden z powyższych sposobów. Dzierżawca wyraża zgodę na doręczanie mu faktur w formie elektronicznej.
9. W przypadku niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur ogłoszonej przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych na podstawie art. 106ne ustawy o VAT, Wyzierżawiający wystawi fakturę poza KSeF i doręczy ją:

- 1) Dzierżawcy będącemu podmiotem, o którym mowa w ust. 7 – w formie elektronicznej (plik PDF lub link do pobrania faktury) na adres e-mail: .....  
lub w formie papierowej;
  - 2) Dzierżawcy będącemu osobą fizyczną, o której mowa w ust. 8 – w sposób określony w tym ustępie (elektronicznie lub listownie).
10. Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Wydierżawiającego o zmianie adresu e-mail lub adresu korespondencyjnego (adresu do doręczeń). Do czasu otrzymania takiej informacji doręczenie dokonane na ostatni wskazany adres e mail lub adres korespondencyjny uważa się za skuteczne.
11. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### § 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłby Wydierżawiającego, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 9

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu się nie powiedzie, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy.

### § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 12

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Czersk Malachin ,ul Cisowa 12 89-650 Czersk, telefon: 523953610 mail: [czersk@torun.lasy.gov.pl](mailto:czersk@torun.lasy.gov.pl) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.czersk.torun.lasy.gov.pl](http://www.czersk.torun.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**