

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
NOWA WIEŚ ORAZ KORZENIEC W GMINIE BIRCZA PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ
JAKO UDZIAŁ NA RZECZ JEJ WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Starosta Przemyśki działając w imieniu Skarbu Państwa **przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli udział Skarbu Państwa:**

- **wynoszący 6/42 części w nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Wieś, gminie Bircza,**
- **wynoszący 108/672 części w nieruchomości położonej w miejscowości Korzeniec, gminie Bircza.**

I. Oznaczenie wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz jej powierzchnia.

1. Nieruchomość stanowiąca **własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 6/42 części w nieruchomości** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) **nr 396 o pow. 0,60 ha, użytku grunty orne RIVb,**
- 2) **nr 397 o pow. 0,40 ha, użytkach; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV o pow. 0,37 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,03 ha,**
- 3) **nr 403 o pow. 0,28 ha, użytkach; grunty orne RIVa o pow. 0,19 ha, RV 0,09 ha,**
- 4) **nr 415 o pow. 0,13 ha, użytku grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr PsIV,**
- 5) **nr 417 o pow. 2,40 ha, użytkach grunty rolne zabudowane Br-PsIV o pow. 0,24 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV o pow. 0,17 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,25 ha, grunty orne RIVa o pow. 0,74 ha i RIVb 1,00 ha, zabudowanej drewnianym budynkiem jednorodzinny o powierzchni zabudowy 90 m²,**
- 6) **nr 428 o pow. 0,39 ha, użytkach; grunty orne RIVa o pow. 0,05 ha, RIVb 0,34 ha.**

położona w miejscowości Nowa Wieś w gminie Bircza, obj. KW nr PR1P/00114169/4.

Dział III i IV ww. księgi wieczystej bez obciążeń.

2. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca **własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 108/672 części w nieruchomości** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) **nr 418 o pow. 0,2938 ha, użytku grunty orne RIVa,**
- 2) **nr 422 o pow. 0,5053 ha, użytku grunty sady S-PsIII,**

położona w miejscowości Korzeniec w gminie Bircza, obj. KW nr PR1P/00036917/2.

Dział III i IV ww. księgi wieczystej bez obciążeń.

II. Opis nieruchomości.

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi **współwłasność Skarbu Państwa położona jest w miejscowości Nowa Wieś, gminie Bircza, powiecie przemyskim.** Działki ewidencyjne wchodzące w skład nieruchomości, opisane poniżej zlokalizowane są w peryferyjnej części wsi, w terenach rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz upraw rolnych i leśnych. Dojazd do nich od skrzyżowania drogą krajową nr 28 na długości 2,5 km a następnie prowadzącą w górę, krętą, utwardzoną asfaltem, drogą powiatową przez miejscowość Huta Brzuska do miejscowości Nowa Wieś, a to:

- 1) **działka ewidencyjna nr 396 o pow. 0,60 ha i działka ewidencyjna nr 397 o pow. 0,40 ha** sąsiadują ze sobą i położone są na końcu drogi przebiegającej m.in. obok działki ewidencyjnej nr 403. Położenie od drogi asfaltowej w odległości około 630 m, dojazd drogą utwardzoną tłuczniem, na końcowym odcinku około 100 m droga gruntową. Południowa granica działki przebiega wzdłuż koryta potoku. Działki posiadają mocno nieregularny kształt i nierówną konfigurację w części obszar działki nr 397 stanowi skarpa koryta potoku. Działki w przeważającej części porośnięte są drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu,

- 2) **działka ewidencyjna nr 403 o pow. 0,28 ha** posiada kształt zbliżony do prostokąta o szacunkowych wymiarach 75 m x 36 m. Położona jest na łagodnym stoku o ekspozycji południowej, około 150 m od najbliższej zabudowy. Porośnięta jest drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Dojazd z drogi asfaltowej drogą utwardzoną tłuczniem, prowadzącą do dalej położonej działki siedliskowej,
 - 3) **działka ewidencyjna nr 415 o pow. 0,13 ha**, sąsiaduje z działką nr 417, jej południowa granica przebiega wzdłuż potoku, z pozostałych stron graniczy z terenami upraw rolnych, zadrzewionych, zakrzewionych i leśnych. Kształt mocno nieregularny, konfiguracja opadająca w kierunku południowym, w stronę potoku. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu,
 - 4) **działka ewidencyjna nr 417 o pow. 2,40 ha** posiada mocno nieregularny kształt. Teren działki w przeważającej części porośnięty jest drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. W południowej części działki w oddaleniu około 400 m od drogi asfaltowej oraz w pobliżu koryta potoku posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny z częścią gospodarczą pod jednym dachem. Budynek ma konstrukcję drewnianą jest oszalowany od zewnątrz deskami, posadowiony na kamiennej podmurówce. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków budynek posiada powierzchnię zabudowy 90 m² i wybudowany został w 1960 roku. Budynek od wielu lat pozostawał pustostanem. Konstrukcja dachu i stropu posiada ubytki, przez które przedostawała się woda powodując uszkodzenia drewnianych elementów konstrukcyjnych,
 - 5) **działka ewidencyjna nr 428 o pow. 0,39 ha**, posiada kształt nieregularnego czworoboku o szacunkowych wymiarach 82 m na osi północ – południe oraz zmiennej szerokości w przedziale 37m – 65 m. Położona jest na stoku o ekspozycji południowej. Porośnięta jest drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Dojazd z drogi asfaltowej drogą polną gruntową, przy czym jej przebieg wynikający z mapy na końcowym odcinku jest rozbieżny z jej przebiegiem w terenie.
2. **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Skarbu Państwa położona jest w miejscowości Korzeniec, gminie Bircza, powiecie przemyskim.** Działki ewidencyjne wchodzące w skład nieruchomości, opisane poniżej zlokalizowane są w peryferyjnej części wsi, w terenach rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz upraw rolnych i leśnych. Dojazd do nich od skrzyżowania drogą krajową nr 28 na długości 1,5 km a następnie prowadzącą w górę, krętą, utwardzoną asfaltem, drogą powiatową przez miejscowość Huta Brzuska do miejscowości Nowa Wieś, a to:
- 1) **działka ewidencyjna nr 418 o pow. 0,2938 ha**, oddalona jest o około 30 m od zachodniej granicy działki nr 422. Posiada kształt czworoboku o szacunkowych wymiarach 46 m x 63 m. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki możliwy po terenie działki nr 422 oraz działek nr 419/2 i 424 stanowiących odrębne nieruchomości. teren działki jest zachwaszczony i porośnięty drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu,
 - 2) **działka ewidencyjna nr 422 o pow. 0,5053 ha**, posiada kształt mocno nieregularny a jej wschodnia część stanowi drogę dojazdową od drogi publicznej do głównej części działki w postaci pasa o szerokości 2,7 m i długości 60 m. Nad częścią działki na osi północ-południe przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Część pasa dojazdowego utwardzona jest tłuczniem, pozostała część stanowi drogę gruntową. Teren działki jest zachwaszczony i porośnięty drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z treścią zaświadczenia Urzędu Gminy w Birczy z dnia 18 marca 2020 r. o znaku ROA.6727.25.2020 nieruchomości opisane w punkcie I niniejszego wykazu położone są w terenie, w którym **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.**

Działki te nie są położone w obszarze rewitalizacji oraz w specjalnej strefie rewitalizacji oraz nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu.

Dla ww. terenu nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Od 18 lipca 2002 r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza (Uchwała Rady Gminy Bircza z dnia 18 lipca 2002 r. Nr IV/16/2002 Rady Gminy w Birczy) niżej wymienione **działki ewidencyjne położone są w konturach oznaczonych jako:**

- **obręb Nowa Wieś działki nr 396, 397, 403, 415, 417, 428 „Obszary gruntów rolnych”,**
- **obręb Korzeniec działka nr 418 „Obszary gruntów rolnych”,**
- **obręb Korzeniec działka nr 422 „Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszk. i usług”.**

IV. Cena nieruchomości.

1. **Cena udziału wynoszącego 6/42 części w nieruchomości opisanej w pkt. I ppkt. 1 wynosi 18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) brutto,
2. **Cena udziału wynoszącego 108/672 części w nieruchomości niezabudowanej opisanej w pkt. I ppkt. 2 wynosi 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) brutto.

Zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.)

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem Nr 146/20 z dnia 22 lipca 2020 r. wyraził zgodę na sprzedaż udziału w/w nieruchomości na rzecz jej współwłaścicieli.

Niniejszy **wykaz wywiesza się** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyśle, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju nr 92 oraz zamieszcza na stronach bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia oraz na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego na okres 21 dni, **tj. od dnia 11 grudnia 2020 r. do dnia 04 stycznia 2021 r.** a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach rzeszowskiej "Gazety Wyborczej".

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn.zm.) powinny złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 22 stycznia 2021 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod nr tel. 678 - 50 - 54 do 57 wew. 294 w godz. od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Z UP. STAROSTY
M. Ptaszek
mgr Małgorzata Ptaszek
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami
Nierolnymi Skarbu Państwa
i Mieniem Powiatu