

Nr G.6840.6.2023

**WYKAZ**

Starosta Głubczycki, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według |                                                                                                              | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wadium w zł. | Forma zbycia nieruchomości                                       |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
|     | Księgi Wieczystej               | Ewidencji gruntów                                                                                            |                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |              |                                                                  |
| 1   | OP1G/000 03932/0                | arkusz mapy nr 3<br>działka nr 154/8<br>pastwiska, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 0,5388            | Zopowy                  | Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane i grunty rolne. Kształt działki korzystny – regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do nieruchomości drogą transportu rolnego o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie techniczne – sieć energetyczna. Kształt działki korzystny-regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Działka obecnie porośnięta roślinnością trawiastą, pastwiskową. | <b>23 230,00</b>                   | 2 000,00     | sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego |

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr L/374/14 z dnia 13 sierpnia 2014 r. teren działki nr 154/8, obręb Zopowy przeznaczony jest pod rozwój projektowanej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm. ) sprzedaż ww nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Z dniem 08 września 2023 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

5. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.

**STAROSTA**