Warszawa, dnia 21 października 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

WOOŚ-I.420.77.2026.CS.7

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa"), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś"), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 26 stycznia 2026 r., Pani [redacted], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu państwa, na użytek rolny, na działce ew. 1037, 0002 Ceranów, gmina Ceranów

postanawiam:

I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,

II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś") na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
2. opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315, zwanej dalej „uoop"), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki.

   Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku

nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko;

3. opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane oraz dokładną analizę wpływu inwestycji na krajobraz. Należy określić strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania wizualnego planowanego przedsięwzięcia. Opis krajobrazu powinien zawierać wskazanie ciągów i punktów widokowych w całym obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, dokonanie oceny jakości wizualnej panoram z punktów widokowych i ich wrażliwości na zmiany po realizacji przedsięwzięcia, określenie strefy potencjalnego znaczącego oddziaływania wizualnego,
4. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
5. analizy możliwości realizacji inwestycji w kontekście położenia terenu w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego oraz wynikających z tego uwarunkowań prawnych i środowiskowych;
6. analizy wpływu inwestycji na tereny leśne występujące na przedmiotowej działce, wraz ze wskazaniem posiadanych decyzji dotyczących tych terenów,
7. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności na wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, z uwzględnieniem jego otuliny, a także na ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną skuteczności proponowanych działań, przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem") dostarczono wniosek z dnia 1 czerwca 2026 r. Pani [redacted], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) i c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Urzędu Gminy Ceranów z dnia 1 czerwca 2026 r., znak: IR.6724.38.2026, w którym zaświadcza się, że dla przedmiotowej działki nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że właścicielką działki o nr ewid. 1037, obręb 0002 Ceranów, jest Pani [redacted].

Zgodnie z pismem Starosty Sokołowskiego z dnia 24 lipca 2026 r., znak: ŚiB.6162.3.13.2026 dla działki o nr ew. 1037 od dnia 1 czerwca 2023 r. Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim nie wydało decyzji z zakresu gospodarki leśnej. Przed dniem 1 czerwca 2023 r. decyzje z zakresu wykonywania obowiązków przez właścicieli lasów określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663, zwanej dalej „ustawą o lasach") wydawało Nadleśnictwo w Sokołowie Podlaskim na podstawie porozumienia z dnia 23 lutego 2012 r. Las znajdujący się na przedmiotowej działce nie jest lasem ochronnym w rozumieniu przepisów ustawy o lasach. Organem sprawującym nadzór nad gospodarką leśną na przedmiotowej działce jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Parciaki.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r., w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11349), dalej jako „uchwała".
Dla obszaru otuliny parku krajobrazowego nie ustanawia się normatywnie określonych zakazów ani też stref ochronnych. Zgodnie z definicją zawartą w art. 5 pkt 14 uoop, otulina ma na celu zabezpieczenie konkretnej formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.
Działka inwestycyjna położona jest w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania gruntu leśnego na grunt rolny na działce nr ewid. 1037 położonej w obrębie ewid. 0002 Ceranów, gmina Ceranów.
Planowana zmiana sposobu użytkowania dotyczy gruntów leśnych, a zatem wiąże się z trwałym przekształceniem istniejącego elementu środowiska przyrodniczego. Wymaga to szczegółowego rozpoznania aktualnego stanu przyrodniczego terenu oraz oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na występujące na nim siedliska, gatunki roślin, grzybów i zwierząt, a także na funkcje przyrodnicze i ekologiczne pełnione przez przedmiotowy kompleks leśny.

Dodatkowym uwarunkowaniem jest położenie terenu w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. Z uwagi na funkcję otuliny jako strefy ochronnej Parku konieczne jest określenie, czy planowana zmiana sposobu użytkowania

gruntu leśnego może powodować negatywne oddziaływania na wartości przyrodnicze i krajobrazowe Parku oraz na jego powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi.
Konieczne jest również ustalenie czy teren objęty przedsięwzięciem pełni funkcję siedliskową, żerowiskową lub migracyjną oraz czy jego przekształcenie może powodować ograniczenie ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych. Wymaga to przeprowadzenia lub wykorzystania aktualnych danych z inwentaryzacji przyrodniczej, pozwalających na ocenę rzeczywistego charakteru występujących na tym terenie elementów przyrodniczych.

Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania gruntu leśnego konieczna jest ponadto analiza wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w szczególności w zakresie zmiany charakteru istniejącej powierzchni leśnej oraz jej funkcji w strukturze krajobrazu.
W związku z powyższym zachodzi potrzeba szczegółowej oceny bezpośrednich, pośrednich i skumulowanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko leśne, różnorodność biologiczną, korytarze ekologiczne oraz walory krajobrazowe.

Raport powinien również określić środki mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą przewidywanych negatywnych oddziaływań.

Teren przedmiotowej działki, może stanowić siedliska ptaków oraz miejsca bytowania i rozrodu innych zwierząt objętych ochroną gatunkową. Przekształcenie terenu leśnego o powierzchni 0,60 ha na użytek rolny jest przedsięwzięciem zmieniającym krajobraz, ingeruje w ekosystem leśny, zatem musi być poddane procedurze oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ze wskazanym wyżej zakresem.

W dniu 22 lipca 2026 r. Regionalny Dyrektor wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Sokołowie Podlaskim") o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Dyrektor ZZ w Sokołowie Podlaskim wydał opinię z dnia 20 marca 2026 r., znak: LS.ZZŚ.4130.246.2026.KPK, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Ponadto Regionalny Dyrektor informuje, że uzyskanie ww. opinii wyspecjalizowanego organu współdziałającego jest obligatoryjnym elementem procedury zmierzającej do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, zajmuje stanowisko wyłącznie w granicach swoich kompetencji, natomiast organ właściwy do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bierze pod uwagę wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś. Wobec powyższego rozstrzygnięcie Regionalnego Dyrektora nie musi być tożsame ze stanowiskiem Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedstawionej dokumentacji, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, społeczne i ekonomiczne, a także biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz opinię Dyrektora ZZ w Sokołowie Podlaskim, Regionalny

Dyrektor mając na względzie, że zmiana lasu na użytek rolny na wskazanej powierzchni jest przedsięwzięciem zmieniającym krajobraz i ingeruje w ekosystem leśny, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia zażalenia na postanowienie, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Pani [redacted];
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:
I. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Repkowska 49
08-300 Sokołów Podlaski.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	43bc527194fe4050a64f1d41b49598a1	
Nazwa dokumentu	WOOŚ-I.420.77.2026.CS.7.pdf	
Tytuł dokumentu	WOOŚ-I.420.77.2026.CS.7	
Skrót dokumentu	297a479026354ed0351ff43905c5160675a1d5502b18851d951f7b582ff34caa	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-10-19	
Podpis	Podpisany przez	Magdalena Sieradzka
	Stanowisko podpisu	Magdalena Sieradzka (Naczelnik Wydziału) WOOŚ
	Data podpisu	2026-10-21
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.401.5	
Data wydruku	2026-10-23	
Autor wydruku	[redacted] (Starszy Inspektor) WOOŚ-I	