



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286 ze zm.), zwanej dalej „u.i.t.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanym dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Monikę Repeć, z dnia 24 czerwca 2025 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

**„Przebudowa gazociągu w/c DN300 w ramach zadania „Odseparowanie odcinka gazociągu DN300, rezerwowego przekroczenia rzeki Wisły (Biała Góra – Kuchnia)”,
na terenie działek ewidencyjnych nr:**

**439, 440, 467/1 (467), 467/2 (467), obręb 0005 Wielkie Walichnowy, gm. Gniew
oraz nr: 211/23 (211/11), 211/24 (211/11), 212 obręb 0002 Benowo, gm. Ryjewo,**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 2), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru czarnego – granice wniosku/ decyzji,
- linią przerywaną koloru czerwonego – linię rozgraniczającą teren inwestycji, która stanowi linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 20 ust. 2 u.i.t.,
- szrafem koloru czarnego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.,
- szrafem koloru niebieskiego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1b u.i.t. – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji oraz charakterystyka inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa gazociągu w/c DN300 w ramach zadania „Odseparowanie odcinka gazociągu DN300, rezerwowego przekroczenia rzeki Wisły (Biała Góra – Kuchnia)”” będzie polegało na trwałym odseparowaniu przekroczenia rezerwowego rzeki Wisła

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

gazociągiem w/c DN300 w obrębie układów ZZU Z-42/42A oraz Z-43/43A. Prace będą polegały na odcięciu i zadennicowaniu odgałęzienia gazociągu DN300 na odcinku rury minimum 20 cm za trójnikiem DN300/DN400 oraz na odcięciu i zadennicowaniu odgałęzienia DN150 przewodu prowadzącego do kolumny upustowej. W celu zadennicowania odgałęzienia gazociągu DN300 oraz DN150 wykorzystane zostanie dno koszykowe. Zakres opracowania obejmuje również likwidację istniejących monobloków DN300 znajdujących się za obszarem ogrodzenia ZZU na gazociągu DN300. W odległości około 1m przed istniejącym króćcem balonowym DN150/6,3MPa nieczynny gazociąg DN300 zostanie dodatkowo odseparowany i zadennicowany. Odcinki gazociągu DN300 oraz DN150 pomiędzy miejscami odseparowania zostaną usunięte (zdemontowane). Prace zostaną wykonane analogicznie dla obu obszarów ZZU. Prace przewiduje się wykonywać z zastosowaniem technologii hermetycznego zamknięcia przepływu gazu. Przewiduje się rozbiórkę istniejących ogrodzeń na terenie ZZU wraz z budową nowych ogrodzeń. Inwestycja odbywać się będzie bez ingerencji w wał przeciwpowodziowy oraz obszar w odległości 50 m od wału. Odcinki gazociągu DN300 znajdujące się pod wałem przeciwpowodziowym pozostaną w gruncie.

Po stronie zachodniej, dla obszaru gminy Gniew tymczasowy dojazd do planowanego miejsca robót w trakcie prac budowlanych będzie odbywał się publiczną, gminną działką drogą nr 60/1 obręb Kuchnia, następnie na obszarze działek nr 439, 440, 467 obręb Wielkie Walichnowy aż do miejsca inwestycji (obszar wydzielony zgodnie z załącznikiem graficznym).

Po stronie wschodniej, dla obszaru gminy Ryjewo tymczasowy dojazd do planowanego miejsca robót w trakcie plac budowlanych będzie odbywał się publiczną, gminną działką drogą nr 409, obręb Benowo, następnie na obszarze działek nr 212, 211/11 obręb Benowo aż do miejsca inwestycji (obszar wydzielony zgodnie z załącznikiem graficznym).

Z dróg nie są planowane żadne zjazdy tymczasowe ani trwałe.

Parametry istniejącego gazociągu - Przekroczenie rezerwowe rz. Wisły w Białej Górze (Biała Góra-Kuchnia):

- średnica nominalna: DN300,
- materiał: stal StE360-7,
- izolacja: bitumiczna,
- maksymalne ciśnienie robocze: 6,3 MPa,
- całkowita długość okienka rezerwowego wynosi: około 2 km,
- długość przekroczenia rzeki Wisły wynosi: około 408 m.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- sposób odprowadzania wód opadowych – nie dotyczy.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie eksploatacji projektowanych obiektów należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, w dniu 25 marca 2025 r., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.73.2024.AGH.14.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p.poż.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

l.p.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki przejmowanej pod inwestycję	Nr działki nie przejmowanej pod inwestycję
1	Gniew - G	0005 Wielkie Walichnowy	467	467/1	467/2
2	Ryjewo	0002 Benowo	211/11	211/23	211/24

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Określam nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działek przejmowanych pod inwestycję
1	Gniew - G	0005 Wielkie Walichnowy	467/1 (467)
2	Ryjewo	0002 Benowo	211/23 (211/11)

* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t., z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości przejmowane pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa, a Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa i Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 u.i.t.).

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości nr:

- w gminie Gniew, obręb 0005 Wielkie Walichnowy: **439, 440, 467/2** (467),
- w gminie Ryjewo, obręb 0002 Benowo: **211/24** (211/11), **212**,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla realizacji na nich przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa gazociągu w/c DN300 w ramach zadania

„Odseparowanie odcinka gazociągu DN300, rezerwowego przekroczenia rzeki Wisły (Biała Góra – Kuchnia)”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b *u.i.t.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego /linie równoległe/), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, do dnia w którym upłyną trzy lata od daty wydania niniejszej decyzji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *u.i.t.* określám termin wydania nieruchomości, na 28 (dwudziesty ósmy) dzień od dnia doręczenia przez inwestora, dotychczasowemu właścicielowi wezwania do wydania nieruchomości.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie:

W dniu 26 czerwca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Monikę Repeć, z dnia 24 czerwca

2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu w/c DN300 w ramach zadania „Odseparowanie odcinka gazociągu DN300, rezerwowego przekroczenia rzeki Wisły (Biała Góra – Kuchnia)””.

Następnie w dniu 3 lipca 2025 r. inwestor uzupełnił przesłane dokumenty.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.13.2025.AM.a z dnia 21 lipca 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 1 sierpnia 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęło pismo inwestora częściowo uzupełniające wniosek i wnoszące o wydłużenie terminu na uzupełnienie pozostałych braków. W związku z powyższym Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.13.2025.AM.b z dnia 5 sierpnia 2025 r., wydłużył termin uzupełnienia braków do dnia 11 sierpnia 2025 r.

Następnie w dniu 5 sierpnia 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęło pisma inwestora uzupełniające ww. wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Gniew i gminy Ryjewo w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 25 marca 2025 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.73.2024.AGH.14 dla przedmiotowej inwestycji.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 20 ust. 3 i 6 oraz art. 24 ust. 1b *u.i.t.* Inwestor dołączył również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Kwidzyńskiego – pismo nr WO.6124.02.2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1062/13/24 z dnia 6 sierpnia 2024 r.,
- Zarządu Powiatu Tczewskiego – pismo nr WB.672.3.2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r.,
- Wójta Gminy Ryjewo – pismo nr GKI/ZW.003.1.2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Starosty Tczewskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Gniew, Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego oraz Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie przebiega przez obszary morskie,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie przebiega przez obszary pasów drogowych,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami.
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez obszar złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RPU.430.15.2024.KK z dnia 2 sierpnia 2024 r.,
- pismo Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GT.ZPI.434.57.2024.AS z dnia 23 października 2024 r.,
- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.778.2024.FG z dnia 31 lipca 2024 r.,
- pismo Prezesa Zarządu Inwest-Kom w Gniewie Sp. z o.o. nr IK/ZUK/PS/3403/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.62.2024.MF z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Ponadto inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Wójta Gminy Ryjewo nr GKI/WK/019/2024 z dnia 30 października 2024 r. dotyczące statusu dróg publicznych,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZW-85/176/2024 z dnia 10 stycznia 2025 r. zwalniającą inwestora z zakazu określonego art. 176 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-V.747.1.13.2025.AM.c z dnia 6 sierpnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym Gminę Gniew i Gminę Ryjewo oraz Starostę Kwidzyńskiego i Starostę Tczewskiego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Ryjewo oraz Urzędzie Miasta i Gminy Gniew. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.13.2025.AM.d z dnia 6 sierpnia 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 12 sierpnia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

V.747.1.13.2025.AM.c z dnia 6 sierpnia 2025 r., zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 2), na której linią przerywaną oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 - projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 2).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Monika Repeć (pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A.), JKG Technik Sp. z o.o., ul. Kartuska 395, 80-125 Gdańsk, (ePUAP),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Gniew, (ePUAP),
3. Urząd Gminy Ryjewo, (ePUAP),
4. Starosta Kwidzyński, (ePUAP),
5. Starosta Tczewski, (ePUAP),
6. Marszałek Województwa Pomorskiego, (ePUAP),

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 666 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>