



Kwidzyn, 11.04.2023

Zn.spr.: ZSP.2101.6.2021

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KWIDZYN**

**ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn
tel.(55) 279 39 29, fax (55) 261 00 55
e-mail: kwidzyn@gdansk.lasy.gov.pl**

***OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej***

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania negocjacji cenowej

w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

Nadleśnictwo Kwidzyn zaprasza do udziału w drugim pisemnym przetargu nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej lokal użytkowy nr 2, znajdujący się w miejscowości Ryjewo, pod adresem ul. Leśna 1/2, 82-420 Ryjewo.

I. Opis nieruchomości, warunki, miejsce i termin składania ofert:

1. Opis i lokalizacja:

- a) dla nieruchomości prowadzona jest KW nr GD11/00053551/8, w której opisana jest jako B - tereny mieszkaniowe, ul. Leśna 1, budynek mieszkalny
- b) adres administracyjny nieruchomości wg EGiB - 220705_2.0010.203/30 (województwo pomorskie, powiat kwidzyński, gmina Ryjewo, obręb ewidencyjny Ryjewo, działka ewidencyjna nr 203/30), całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3263 ha, użytek ewidencyjny – B,
- c) adres nieruchomości: ul. Leśna 1/2, 82-420 Ryjewo,
- d) nieruchomość stanowi samodzielny lokal użytkowy nr 2, którego udział w działce i częściach wspólnych budynku wynosi 4866/10000 części, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 191,59 m² (6 pokoi, 4 łazienki, 4 wc i 3 korytarze), do lokalu przynależne są dwie piwnice o łącznej powierzchni 30,28 m²,
- e) wspólna instalacja dla trzech lokali tj.: kanalizacyjna (w postaci szamba), elektryczna, wodna, centralne ogrzewanie,
- f) nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich,

- g) w KW nr GD1I/00053551/8 w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SA.,
- h) działka nr 203/30 nie posiada mpzp w SUIKZP: w części obszary kontynuacji zabudowy – sady, w części obszary kontynuacji zabudowy – tereny mieszkaniowo-usługowe, w części obszary rozwoju zabudowy – tereny rekreacyjne, walory kulturowe – historyczne elementy struktury przestrzennej – strefy ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy, w części kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – szlaki turystyczne - szlak pieszy- czerwony Kopernikowski, w części walory ekologiczne – pomnik przyrody projektowany,
- i) nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 210 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100 gr).

3. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) w terminie do dnia 19.05.2023r. do godziny 10:00 w kopercie z dopiskiem „Przetarg Nadleśnictwo Kwidzyn - Ryjewo” w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn. W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem Poczty Polskiej należy włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą dane nadawcy i odbiorcy.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.05.2023r. w siedzibie Nadleśnictwa o godz. 11:00.

5. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr), przelewem na konto Nadleśnictwa Kwidzyn Bank PBS Kwidzyn 81 8300 0009 0000 0619 2000 0010.

Wadium musi zostać zaksięgowane na w/w koncie Nadleśnictwa w terminie do dnia 18.05.2023r.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

6. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić), z zastrzeżeniem zapisu ust. 7.

7. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8. Płatność w formie przelewu, w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.

9. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w godzinach od 7:00 - 15:00 pokój nr 9 lub pod nr telefonu 501-660-610 u Pani Katarzyny Jaskuły Spec. SL. ds. Stanu Posiadania.



10. Materiały przetargowe dostępne są na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kwidzyn> na stronie internetowej; <https://kwidzyn.gdansk.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn.

11. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jeżeli żaden z oferentów nie zaproponował kwoty wyższej od kwoty wywoławczej.

II. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres, numer telefonu oraz adres e-mail oferenta.
2. Numer PESEL, NIP i REGON oferenta
3. Numer rachunku bankowego oferenta
4. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta zawierający imię i nazwisko
5. Oferowaną cenę i sposób zapłaty
6. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości
7. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2).
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu (Załącznik nr 3).
9. Dowód wpłacenia wadium.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

III. Kryterium wyboru ofert, ogłoszenie wyników przetargu:

1. Jedynym kryterium wyboru oferty stanowi cena.
2. Pisemny przetarg ograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - żaden z oferentów nie zaoferował kwoty wyższej od kwoty wywoławczej,
 - komisja odrzuciła wszystkie oferty ze względu na wady formalne.
3. Wybór oferty dokonuje komisja przetargowa.
4. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. II lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości,
 - oferty nie zawierają proponowanej kwoty wyższej od kwoty wywoławczej.
5. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone powyżej.



6. O wyniku przetargu wszyscy oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. W przypadku wpłynięcia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
10. Sprzedający zawiadamia oferentów, o których mowa powyżej o terminie i miejscu licytacji.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Kwidzyn
WZ
Michał Wudarczyk
Zastępcą Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/