



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

Przemyśl, 12 września 2022 r.

I-XII.7840.1.9.2022

DECYZJA NR 10/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 lipca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Gminy Medyka
Medyka 288, 37-732 Medyka**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 28 Zator – Medyka – Granica Państwa w km 357+424 w miejscowości Medyka, na działce nr ewidencyjny 1785 obręb 0004 Medyka, jednostka ewidencyjna 181306_2 Medyka,

wg projektu opracowanego przez Pana Bogusława Zaleszczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 220/74 do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1206/01,

sprawdzonego przez Pana Marka Drozd, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDK/0127/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0013/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wójta Gminy Medyka z dnia 9 sierpnia 2011 r., znak: BiD.6730.22.2011, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzji Wójta Gminy Medyka z dnia 17 stycznia 2022 r., znak: BiD.6733.1.2022 zmieniającą decyzję z dnia 9 sierpnia 2011 r., znak: BiD.6730.22.2011,
 - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 76/2011 z dnia 25 lipca 2011., znak: GDDKiA-O-RZ-Z3-ps-435D-73/2011, zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 30 grudnia 2021 r., znak: WOOŚ.4220.13.20.2021.PW.8, o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - decyzji Wójta Gminy Medyka z dnia 10 stycznia 2022 r., znak: OŚRL.6220.4.2021, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Przemyskiego z dnia 24 marca 2022 r., Nr G.VI.6630.53.2022,
 - wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych obiektów i urządzeń budowlanych,
 - przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy,
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 4, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

- **Załącznik Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2022 r. (data wpływu), Gmina Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka, wystąpiła do Wojewody Podkarpackiego o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 28 Zator – Medyka – Granica Państwa w km 357+424 w miejscowości Medyka, na działce nr ewidencyjny 1785 obręb 0004 Medyka, jednostka ewidencyjna 181306_2 Medyka.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, tj.:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Medyka z dnia 9 sierpnia 2011 r., znak: BiD.6730.22.2011, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Wójta Gminy Medyka z dnia 17 stycznia 2022 r., znak: BiD.6733.1.2022 zmieniającą decyzję z dnia 9 sierpnia 2011 r., znak: BiD.6730.22.2011,
- decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 76/2011 z dnia 25 lipca 2011., znak: GDDKiA-O-RZ-Z3-ps-435D-73/2011, zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- decyzję Wójta Gminy Medyka z dnia 10 stycznia 2022 r., znak: OŚRL.6220.4.2021, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu – w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu, obejmuje wyłącznie część działki numer ewidencyjny 1758 obręb 0004 Medyka, jednostka ewidencyjna 181306_2 Medyka, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.

W trakcie wszczętego postępowania administracyjnego w ww. sprawie strony tego postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Spełnienie wymagań przepisów art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego obliuguje tutejszy organ do orzeczenia jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, kierowane na adres: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Delegatura w Przemyśle, ul. Mickiewicza 10, 37-700 Przemyśl.

W myśl art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami), inwestora jako jednostkę samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Anna Majuga
Anna Majuga
starszy specjalista
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Medyka
Medyka 288, 37-732 Medyka
+ egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie
ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów
3. aa *jm*

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Medyka – ds. znak: BiD.6730.22.2011
Medyka 288, 37-732 Medyka
2. Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie
ul. 8 Marca 5, 35-065 Rzeszów
+ egzemplarz projektu zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora

sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późniejszymi zmianami) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późniejszymi zmianami) ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.