

W nagłówku znajduje się logo Komisji do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 10 listopada 2021 roku

Sygn. akt KR III R 24 ukośnik 21

DPA myślnik III.9130.25.2021

IK 2691339

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 10 listopada 2021 roku na posiedzeniu niejawnym

sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z 2001 roku nr , dotyczącej ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Wilczej 8 opisanej w ewidencji gruntu jako działka nr z obrębu , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr,

z udziałem stron: M. T., Miasta Stołecznego Warszawy, Prokuratora Prokuratury Regionalnej w Warszawie, J. G., M. S, K. A., I. T., A. O., L. C., J. C., C. S. O., Z. O., A. D., A. D., T. D., V. D., J. D., „I. F. b. G.” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Z., U. Z., A. Z.;

na podstawie art. 123 paragraf 1 w związku z art. 75 paragraf 1 i art. 84 paragraf 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego nawias Dz.U z 2021 r. poz. 735 i 1491 nawias w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 roku o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa nawias Dz.U. z 2021 r. poz. 795 nawias.

**p o s t a n a w i a:**

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
	1. wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do udziału wynoszącego 0,9730 części zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Wilczej 8, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr z obrębu , o powierzchni 601 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr , według stanu na dzień 30 marca 2001 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 28/2001) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
	2. wartości rynkowej budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, z wyłączeniem lokalu nr 20, wzniesionego przed 1945 r., usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy ul. Wilczej 8, na działce ewidencyjnej nr z obrębu , o powierzchni 601 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr , według stanu na dzień 30 marca 2001 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 28/2001) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich wydanych z naruszeniem prawa nawias Dz.U. z 2021 r. poz. 795 nawias na niniejsze postanowienie nie przysługuje środek zaskarżenia.

Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy, zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.