

Starosta Bielski  
w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski  
AŚ.6740.53.2026

### **DECYZJA Nr 80/2026**

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 roku poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2026-03-11

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim  
ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski**

#### **obejmującego:**

budowę budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej, na działce nr ewid. 3057 w obrębie ewid. 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski

#### **autorzy projektu zagospodarowania terenu**

mgr inż. arch Mariusz Jerzy Niewiński - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: Bł-PdOKK/85/06/2007, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr.: PD-0299;

mgr inż. Beata Zieleniewska - uprawnienia budowlane nr ewid. Bł/51/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/1764/01;

mgr inż. Wojciech Jan Grudziński - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr Bł/138/92, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0416/01;

#### **autorzy projektu architektoniczno-budowlanego**

mgr inż. arch Mariusz Jerzy Niewiński - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: Bł-PdOKK/85/06/2007, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr.: PD-0299

mgr inż. Anna Łubko - uprawnienia budowlane Nr PDL/0001/POOK/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0117/11;

#### **z zachowaniem następujących warunków<sup>3)</sup>:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) zgodnie z art. 28 ust 1 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska, przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych,
- c) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować

wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych,

- d) roboty budowlane w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności,
- e) zgodnie z art. 37 ust 1, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- f) przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczących właścicieli nieruchomości,
- g) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust.1 – Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Pb;
- b) zgodnie z art. 45 oraz z art. 45a ust 1 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
  - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
- c) zgodnie z art. 42 ust 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- d) kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a.

### UZASADNIENIE

Inwestor - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim, ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Mariusza Niewińskiego, wystąpiła do tut. organu w dniu 11.03.2026 r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej, na działce nr ewid. 3057 w obrębie ewid. 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, tj.:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego dotyczącego zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, sporządzone przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby, aktualne na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust.7;

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 3) decyzję nr 33/2022 z dnia 03 marca 2023r., znak: Gp.6730.2.2022.PK wydaną przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski ustalającą warunki zabudowy na działce oznaczonej nr geod.: 3057 położonej w obrębie: 3 Bielsk Podlaski u zbiegu ulic Poniatowskiego, Zamkowej, Kopernika i Batorego w Bielsku Podlaskim oraz decyzję nr 61/2024 z dnia 18 lipca 2024r., znak: Gp.6730.2.2022.PK Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski zmieniającą w części warunki zabudowy;
- 4) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane: *Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*". Definicję obszaru oddziaływania ustawodawca zawarł w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy. Zgodnie z tą definicją ilekroć mowa o: „obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu". Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej, mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy zostaną naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (np. odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania mieści się w granicach działek nr ewid. 3057, 2993/5, 3004/1 położonych w obrębie ewid. 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski. W świetle powyższych ustaleń właściciele ww. działek o nr geod.: 3057, 2993/5, 3004/1, jako strony w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę zostali poinformowani zawiadomieniem z dn. 2026-03-20 zgodnie z art. 61 K.p.a. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art 10 K.p.a. o możliwości składania uwag i wniosków co do zebranych dowodów w sprawie. *Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron, na tym etapie postępowania administracyjnego, nie wpłynęły.*

Zgodnie z treścią art. 35 ust 1 wyżej przywołanego Prawa budowlanego: *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia

- 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
- uchylona),
  - uchylona),
  - kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - uchylona);
- 3a) dołączenie:
- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i 13;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
- kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Natomiast zgodnie z art 35 ust 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym powyżej (ust. 1), organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, stosownie do treści art. 35 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane.

**Po analizie projektu budowlanego tut. organ stwierdził:**

- 1) **zgodność projektu zagospodarowania terenu** działki oznaczonej nr geod. 3057 położonej w obrębie ewid. 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski **oraz projektu architektoniczno-budowlanego** budowy budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej, na terenie ww. działki z:
- ustaleniami decyzji** nr 33/2022 z dnia 03 marca 2023r., znak: Gp.6730.2.2022.PK wydanej przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski **o warunkach zabudowy** oraz decyzją nr 61/2024, z dnia 18 lipca 2024r., znak: Gp.6730.2.2022.PK Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski zmieniającą w części warunki zabudowy;
  - wymaganiami ochrony środowiska** (ww. zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, tym samym jest zwolnione z obowiązku uzyskania tzw. decyzji środowiskowej);
- natomiast obowiązek dotyczący sprawdzenia zgodności z ustaleniami uchwały o ustaleniu

- lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie;
- 2) **zgodność projektu zagospodarowania terenu** działki oznaczonej nr geod. 3057 położonej w obrębie ewid. 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewid. Bielsk Podlaski **z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,**
  - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów,
  - 3a) dołączenie:
    - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - b) oświadczenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego, natomiast zamierzenie budowlane nie dotyczy przypadku, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 13;
  - 4) posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1,
  - 4a) przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Jak wynika, z powyższych ustaleń, złożony przez Inwestora projekt budowlany, sporządzony przez uprawnionego projektanta jest kompletny, a Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane terenem inwestycji w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”. Należało zatem orzec jak w sentencji.

Elementy projektu budowlanego opieczątowane pieczęcią tut. organu w postaci projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników stanowią załącznik do niniejszej decyzji, zostają wydane Inwestorowi, znajdują się w aktach sprawy Starostwa Powiatowego oraz przekazane zostają do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego - po jednym egzemplarzu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2.)<sup>6</sup>*

Opłata skarbową: zwolnione. Podstawa prawna art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2025.1154).



(pieczęć okrągła)

**z up. Starosty**

**mgr inż. Monika Pac**

Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Budownictwa,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz załącznikami - 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Mariusz Jerzy Niewiński - pełnomocnik inwestora
2. Strona postępowania: Gmina Miejska Bielsk Podlaski /e-Doręczenia/
3. a/a (A.W.)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Bielsk Podlaski
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. 3-go Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

<sup>6)</sup> Oświadczenie musi mieć formę pisemną. Może zostać złożone bezpośrednio przed organem, jak i przesłane pocztą lub środkami komunikacji elektronicznej na ogólnych zasadach. W przypadku gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron, decyzja staje się ostateczna dopiero wówczas, gdy każda ze stron (a ściślej, ostatnia strona) złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

<sup>7)</sup> art 136 § 2 i 3 k.p.a.