

Radzymin dnia 27.05.2026r



GDDKiA - Centrala
RPW/23778/2026 N
Data: 2026-05-27

Do: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad (GDDKiA)
Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25 03-808 Warszawa

Sprzeciw wobec wszystkich wariantów przebiegu drogi ekspresowej S50 przez Gminę Radzymin.

Działając jako mieszkaniec gminy Radzymin oraz strona społecznie zainteresowana, na podstawie art.31&1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszym składam sprzeciw wobec realizacji drogi ekspresowej S50 we wszystkich proponowanych wariantach przebiegających przez teren gminy Radzymin.

Sprzeciw dotyczy zarówno etapu planowania inwestycji, jak i dalszych postępowań administracyjnych, w szczególności postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Brak realnych korzyści społecznych dla mieszkańców gminy Radzymin.

Planowana droga ekspresowa S50 ma charakter trasy tranzytowej i nie będzie służyć zaspokajaniu lokalnych potrzeb komunikacyjnych mieszkańców gminy Radzymin. Inwestycja nie poprawi dostępności komunikacyjnej gminy ani jakości życia mieszkańców. Mieszkańcy nie skorzystają na obecności drogi, natomiast poniosą pełne konsekwencje jej realizacji: środowiskowe, społeczne i majątkowe.

2. Utrata spokoju, pogorszenie warunków życia i zagrożenia dla zdrowia.

Realizacja drogi ekspresowej S50 spowoduje trwałe oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, również w porze nocnej. Oddziaływania te istotnie obniżą komfort mieszkańców oraz mogą negatywnie wpływać na zdrowie, co pozostaje w sprzeczności z art.68 oraz art 74 Konstytucji RP.

3. Ryzyko wywłaszczeń, utraty domów i szkód majątkowych.

Planowana inwestycja wiąże się z realnym zagrożeniem wywłaszczeń nieruchomości mieszkaniowych i rolnych oraz utraty dorobku życia wielu rodzin. Dodatkowo na etapie realizacji inwestycji istnieje wysokie ryzyko uszkodzeń budynków, infrastruktury technicznej oraz gruntów, wynikających z intensywnych robót ziemnych i pracy ciężkiego sprzętu.

4. Wpływ trasy S50 na wartość nieruchomości w Radzyminie

Lokalizacja planowanej trasy ekspresowej S50 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w Radzyminie wywołuje realne skutki ekonomiczne dla mieszkańców, w tym trwałą spadającą wartość rynkową nieruchomości.

Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego potwierdza że inwestycje drogowe w znaczący sposób wpływają na wartość nieruchomości, choć administracyjnie obejmują jedynie wartość przejętej części nieruchomości a nie samego spadku wartości pozostałej działki.

W szczególności:

- Uchwałę NSA I OPS 1/24 (27 maja 2025r.) wskazuje, że przy ustalaniu wartości nieruchomości wywłaszczonej pod inwestycje drogowe stosuje się zasadę korzyści, co w praktyce pokazuje, że inwestycje drogowe realnie oddziałują na wartość rynkową nieruchomości.
- Wyrok NSA I OSK 1563/22 (9 listopada 2023r.) podkreśla konieczność ustalenia wartości rynkowej nieruchomości z uwzględnieniem wpływu inwestycji drogowej na jej cenę.
- wyrok NSA I OSK 1009/21 (13 września 2024r.) oraz linia orzecnicza NSA wskazują, że administracyjne odszkodowanie obejmuje wartość wywłaszczonej nieruchomości, natomiast spadek wartości nieruchomości pozostającej w sąsiedztwie inwestycji nie jest kompensowany.

W świetle powyższego mieszkańcy Radzymina narażeni na bezpośrednie sąsiedztwo trasy S50 doświadczają utraty wartości swoich nieruchomości, co jest potwierdzonym efektem ekonomicznym inwestycji drogowych, wymagającym uwzględnienia w procesie planowania, konsultacji społecznych i mechanizmach rekompensaty.

5. Uciążliwości i szkody w trakcie realizacji inwestycji.

Etap budowy drogi ekspresowej S50 oznacza wieloletnie uciążliwości, w szczególności hałas, zapylenie, wzmożony ruch pojazdów ciężkich oraz ograniczony dostęp do nieruchomości. Skutki te dotkną mieszkańców, którzy nie odnoszą żadnych korzyści z realizacji inwestycji.

6. Zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, dziedzictwa archeologicznego i historycznego.

6.1. Naruszenie ochrony środowiska przyrodniczego.

Wszystkie analizowane warianty przebiegu drogi S50 przez gminę Radzymin ingerują w obszary cenne przyrodniczo, w tym tereny leśne, doliny cieków wodnych oraz lokalne korytarze ekologiczne. Realizacja inwestycji doprowadzi do trwałej fragmentacji środowiska i utraty bioróżnorodności.

Zgodnie z:

- art.5 Konstytucji RP (zasada zrównoważonego rozwoju).
- art.74 Konstytucji RP (obowiązek ochrony środowiska).
- art.3 pkt 50 oraz art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- art.6 i art.15 o ochronie przyrody, organy administracji publicznej zobowiązane są do zapobiegania degradacji środowiska i wyboru rozwiązań najmniej ingerujących w przyrodę.

6.2. Zagrożenie dla dziedzictwa archeologicznego.

Teren gminy Radzymin charakteryzuje się wysokim potencjałem archeologicznym, potwierdzonym istnieniem stanowisk archeologicznych oraz obszarów objętych ewidencją konserwatorską.

Zgodnie z:

- art.6 ust. 1 pkt.3, art.31, art.32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków archeologicznych jest obowiązkiem władz publicznych, a wszelkie działania mogące prowadzić do ich zniszczenia powinny być bezwzględnie ograniczane lub eliminowane już na etapie planowania inwestycji.

6.3. Naruszenie krajobrazu historycznego i kulturowego.

Gmina Radzymin posiada szczególne znaczenie historyczne, związane m.in. z dziedzictwem Bitwy Warszawskiej 1920r. oraz zachowanym krajobrazem wsi mazowieckiej. Planowane warianty S50 naruszają czytelność krajobrazu historycznego i kulturowego. Ochrona krajobrazu kulturowego stanowi obowiązek organów administracji publicznej i nie może zostać pominięta w procesie decyzyjnym.

WNIOSKI

W związku z powyższym wnoszę o:

- Wyłączenie terenu gminy Radzymin z wszystkich wariantów przebiegu trasy S50
- Odstąpienie od realizacji inwestycji w obecnie proponowanym kształcie.
- Rzetelne i pełne uwzględnienie skutków środowiskowych, społecznych i majątkowych.
- Przeprowadzenie pogłębionych analiz środowiskowych, archeologicznych, krajobrazowych oraz społecznych.
- Zapewnienie rzeczywistego udziału społeczności lokalnej w dalszym procesie decyzyjnym.

Niniejszy sprzeciw składam w interesie publicznym, mając na uwadze ochronę środowiska, dziedzictwa narodowego oraz praw i majątku mieszkańców gminy Radzymin.