



Olsztyn, dnia 14 sierpnia 2025 r.

WIN-I.747.1.12.2025

Decyzja Nr K-7/2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami) w związku z art. 90 ust. 1, art. 90 ust. 1 i 2, ust. 5 i 6 art. 9 w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Głodek, Dyrektor Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Marcina Kurowskiego Dyrektora Regionu Północnego Centrum Realizacji Inwestycji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, z dnia 7.07.2025 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą.: Budowa mijanki torowej w miejscowości Owczarnia w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

I. Ustalam lokalizację linii kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: Budowa mijanki torowej w miejscowości Owczarnia w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”

na nieruchomościach, bądź ich częściach, położonych na terenie gminy Kętrzyn, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **w obrębie ewidencyjnym 0038 Pożarki:** 3131/10 (3131/6), 3131/11 (3131/6), 238/4 (238/3), 3129/4 (3129/3), 3129/5 (3129/3);
- **w obrębie ewidencyjnym 0022 Kwiedzina:** 3128/10 (3128/7), 107/8 (107/7), 107/9 (107/7), 107/10 (107/7), 107/11 (107/7), 107/12 (107/7), 107/13 (107/7).

II. Określam teren objęty inwestycją, w tym linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana koloru różowego - zakres inwestycji, teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych;

- linia przerywana koloru fioletowego – linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmujące nieruchomości o których mowa w art. 9q ust. 1pkt 7 i 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym;
- linia ciągła koloru niebieskiego - linia rozgraniczająca teren, dla którego została wydana decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr K-1/2022 z dnia 26.01.2022 r., znak: WIN-I.747.1.15.2021;
- wypełnienie koloru czerwonego - nieruchomości, które stanowić będą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PLK S.A. w myśl przepisu art. 9s ust. 3 i ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapie w skali 1:500, będącej załącznikiem Nr 1 arkusz 1-2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektami podziału, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie III. Zgodnie z art. 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A.

III. Zatwierdzam geodezyjny podział działek niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji:

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale				
Gmina Kętrzyn, obręb 0038 Pożarki						
1	3131/6	3131/10	3131/11	3131/12		
2	238/3	238/4	238/5			
3	3129/3	3129/4	3129/5	3129/6		
Gmina Kętrzyn, obręb 0022 Kwiedzina						
1	3128/7	3128/10	3128/11			
2	107/7	107/8	107/9	107/10	107/11	107/12
		107/13	107/14			

Projekt podziału został wpisany do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w dniu 13 czerwca 2025r. pod nr ewidencyjnym (identyfikator) P.2808.2025.541.

Mapa do celów prawnych w tym mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych gruntowych, stanowi załącznik Nr 2 arkusz 1 – 5 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

IV. Wskazuję nieruchomości, które stają się (za odszkodowaniem) własnością Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

-gmina Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0038 Pożarki: 238/4 (238/3).

V. Wskazuję nieruchomości, do których PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

- gmina Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0038 Pożarki: 3131/10 (3131/6), 3131/11 (3131/6), 238/4 (238/3), 3129/4 (3129/3), 3129/5 (3129/3);

- gmina Kętrzyn, obręb ewidencyjny 0022 Kwiedzina: 3128/10 (3128/7), 107/8 (107/7), 107/9 (107/7), 107/10 (107/7), 107/11 (107/7), 107/12 (107/7), 107/13 (107/7).

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt. 6 ustawy o transporcie kolejowym.

VII. Wskazanie podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o transporcie kolejowym:

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt. 6 ustawy o transporcie kolejowym.

VIII. Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym ustalam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

XI. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji kolejowej poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami);

b) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zmianami);

c) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697ze zmianami);

d) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998, Nr. 151, poz. 987 ze zmianami);

e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744 ze zmianami);

f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1247 ze zmianami);

g) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 889);

h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zmianami);

i) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zmianami);

j) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zmianami);

k) Polskich Norm;

l) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem decyzji jest inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy mijanki torowej w miejscowości Owczarnia jako uzupełnienie inwestycji dla przebudowy linii kolejowej nr 38, które swym zakresem obejmują linię kolejową nr 38 (Białystok – Głomno) na odcinku Ełk – Korsze, od km 103,706 do km 202,700 (o łącznej długości 98,994 km) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także elektryfikację tego odcinka linii kolejowej.

Projektem komplementarnym dla niniejszego zadania jest projekt „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją, Etap B2, Sterławki Wielkie(bez stacji) – Kętrzyn (bez stacji) od km 166,650 do km 181,00 w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”. Obecnie w ramach niniejszego zadania toczą się prace budowlane.

Celem realizacji projektu jest dostosowanie infrastruktury kolejowej do przewoźników, zwiększenie prędkości pociągów, podniesienie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia na oś oraz skrócenie czasu przejazdu pociągów pasażerskich i towarowych.

2.2. Charakterystyka inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie poniższego zakresu prac:

1. Przebudowa, budowa i rozbiórka odwodnienia powierzchniowego i wgłębego.
2. Przebudowa i budowa linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
3. Budowa sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem.

4. Rozbiórka i budowa przepustów.
5. Rozbiórka i budowa nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN wraz z oświetleniem terenu.
6. Budowa energetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych.
7. Budowa systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej.
8. Przebudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych.
9. Przebudowa i budowa układów drogowych.
10. Przebudowa i zabezpieczenie kolizji z sieciami teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną.

XII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- a) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami);
- b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami);
- d) ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami);
- e) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2024 r., poz. 870);
- g) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. , poz. 845);
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zmianami);
- i) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko.

2.1. Planowana inwestycja w rozumieniu przepisów §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §2 ust.1 pkt 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) jako całość inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2. Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt 1 ust.1 pkt 11 ww. ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji należy uzyskać przed wystąpieniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na chronione gatunki fauny i flory oraz chronione siedliska przyrodnicze, jak również brak oddziaływań na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, obszar chroniony oraz na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność sieci natura 2000.

2.3. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOŚ.420.3.2019.BG.43 z dnia 30 marca 2020 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na pracach na linii kolejowej nr 38. Wyżej wymieniona decyzja została wydana dla inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, jednak obowiązuje ona również dla poszerzenia tejże inwestycji o budowę mijanki w miejscowości Owczarnia. Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.4. Na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
- odpady jakie powstaną w trakcie prac budowlanych należy poddać selektywnej zbiórce i przekazać do utylizacji;

- zgodnie z art. 9yc ust. 1 ww. ustawy o transporcie kolejowym do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024, poz. 82). Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2.5. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia powstania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 , poz. 138).

2.6. Obszar planowanej inwestycji nie przebiega przez obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.).

3. Warunki ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.04.2025 r., znak: IZNR.5183.167.2025.sb ze względu na konieczność zapewnienia ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego zaleca się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologa.

4. Warunki uwzględniające wymogi obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi, w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz.U. z 2004r., Nr 95, poz. 952).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nimi, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.

3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9 w ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, niniejsza decyzja:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

UZASADNIENIE

Dnia 7.07.2025 r. do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Głodek, Dyrektora Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Marcina Kurowskiego Dyrektora Regionu Północnego Centrum Realizacji Inwestycji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą.: Budowa mijanki torowej w miejscowości Owczarnia w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

W wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowy wniosek jest kompletny pod względem formalnym. Do wniosku załączono opinie wymagane w art. 9o ust. 3 pkt 4 ww. ustawy, a w przypadku nieuzyskania odpowiedzi w terminie 30 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie. We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji z określeniem zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej, a także graficznej na załączonych mapach. Do wniosku załączono również mapy w skali 1:500, na których zgodnie z wymogami ustawy o transporcie kolejowym zaznaczono teren objęty inwestycją, przebieg linii rozgraniczającej teren wyznaczony zgodnie z w art. 9o ust. 3 pkt 1 b) oraz nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PLK S.A. uzyska prawo wieczystego użytkowania. Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy inwestor dołączył również do wniosku mapy do celów prawnych w tym z projektem podziału nieruchomości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję w dniu 30 marca 2020r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43 na całość inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymieniona decyzja została wydana dla inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, jednak obowiązuje ona również dla poszerzenie tejże inwestycji o budowę mijanki w miejscowości Owczarnia.

W związku z powyższym wniosek spełniał wszystkie wymagania zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. Na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, wnioskodawca, Prezes Urzędu Transportu Kolejowego oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji zostali poinformowani poprzez zawiadomienie z dnia 22.07.2025 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Kętrzyn, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne pisma od stron postępowania.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej, biorąc pod uwagę cały materiał dowodowy organ dokonał sprawdzenia jego zgodności z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do wniosku inwestora.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym wnioskodawca wystąpił do organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, motywując wniosek uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym polegającym na:

- skróceniu czasu jazdy zarówno pociągów pasażerskich, jak i towarowych;
 - poprawie przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania oraz punktualności realizowanych połączeń;
 - zwiększeniu konkurencyjności i dostępności transportu kolejowego;
 - poprawie komfortu jazdy i obsługi pasażerów;
 - usprawnieniu statycznej i dynamicznej informacji pasażerskiej oraz informacji dla przewoźników;
 - eliminacji barier dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się;
 - poprawie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i przewożonych ładunków;
- racjonalizacji kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury poprzez zastosowanie elementów wysokiej trwałości i niezawodności oraz likwidację zbędnej infrastruktury;
- zapewnieniu interoperacyjności kolei i umożliwi niedyskryminujący dostęp do polskiej infrastruktury kolejowej różnym operatorom;
 - zwiększeniu bezpieczeństwa na przejazdach kolejowo-drogowych poprzez ich likwidację lub zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych;
 - zmniejszeniu oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie.

Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. w takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 arkusz 1-2 mapy w skali 1:500

Załącznik Nr 2 arkusz 1-5 – wykaz zmian gruntowych oraz mapa do celów prawnych w tym z projektem podziału nieruchomości.



**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Beata Faltynowska

DYREKTOR

**Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
*/dokument podpisany elektronicznie/***

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kętrzyn, Tadeusza Kościuszki 2, 11-400 Kętrzyn
2. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).