

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Suszcu i Żorach przy ul. Piaskowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 30.07.2026r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-118/2025 – sprzedaż nieruchomości położonych w Suszcu i Żorach przy ul. Piaskowej, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności działek gruntu o łącznej powierzchni 42,0976 ha wskazanych w poz. 1-124,
2. prawo własności budynków, budowli i urządzeń wskazanych w poz. 125–169.

Lp.	RODZAJ	NUMER KOLEJNY	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6
1.	31	90213	prawo własności działki 253/19	0,0653	KA1P/00021640/8
2.	31	113703	prawo użytkowania wieczystego 255/24	0,0009	KA1P/00035080/5
3.	31	113701	prawo użytkowania wieczystego 1526/78	0,0329	KA1P/00035080/5
4.	31	113705	prawo użytkowania wieczystego 1970/78	0,1114	KA1P/00035080/5
5.	31	90194	prawo własności działki 2000/144	0,0084	KA1P/00045598/2
6.	31	113761	prawo użytkowania wieczystego 2013/78	0,0576	KA1P/00038999/1
7.	31	113762	prawo użytkowania wieczystego 2014/78	2,2682	KA1P/00038999/1
8.	31	11371	prawo użytkowania wieczystego 2023/78	0,0997	KA1P/00035080/5
9.	31	90323	prawo własności działki 2129/144	0,0031	KA1P/00045598/2
10.	31	90324	prawo własności działki 2130/144	0,1303	KA1P/00045598/2
11.	31	90325	prawo własności działki 2131/144	0,0058	KA1P/00045598/2
12.	31	113812	prawo użytkowania wieczystego 2133/78	0,8025	KA1P/00035080/5
13.	31	113813	prawo użytkowania wieczystego 2134/78	0,1119	KA1P/00035080/5
14.	31	113815	prawo użytkowania wieczystego 2136/78	1,0979	KA1P/00035080/5
15.	31	113816	prawo użytkowania wieczystego 2137/78	0,0979	KA1P/00035080/5
16.	31	113818	prawo użytkowania wieczystego 2139/78	0,0908	KA1P/00035080/5
17.	31	113819	prawo użytkowania wieczystego 2140/78	0,0280	KA1P/00035080/5
18.	31	113826	prawo użytkowania wieczystego 2442/78	3,6414	KA1P/00035080/5
19.	31	90212	prawo własności działki 204/19	0,0404	KA1P/00021640/8
20.	31	113694	prawo użytkowania wieczystego 213/16	0,0424	KA1P/00035080/5
21.	31	113695	prawo użytkowania wieczystego 216/16	0,0383	KA1P/00035080/5
22.	31	90561	prawo własności działki 219/17	0,0755	KA1P/00021640/8
23.	31	113696	prawo użytkowania wieczystego 222/18	0,0786	KA1P/00035080/5
24.	31	113693	prawo użytkowania wieczystego 242/19	0,1814	KA1P/00035080/5
25.	31	90190	prawo własności działki 282/37	0,0014	KA1P/00045598/2
26.	31	11375	prawo użytkowania wieczystego 330/18	0,0460	KA1P/00038999/1
27.	31	113706	prawo użytkowania wieczystego 407/24	0,0431	KA1P/00035080/5
28.	31	113707	prawo użytkowania wieczystego 408/24	0,0369	KA1P/00035080/5
29.	31	113708	prawo użytkowania wieczystego 409/24	0,0156	KA1P/00035080/5
30.	31	90227	prawo własności działki 411/16	0,0211	KA1P/00006392/3
31.	31	90228	prawo własności działki 412/16	0,0055	KA1P/00006392/3
32.	31	90219	prawo własności działki 413/17	0,0207	KA1P/00021640/8
33.	31	90220	prawo własności działki 414/17	0,2495	KA1P/00021640/8
34.	31	90327	prawo własności działki 421/37	0,0040	KA1P/00045598/2
35.	31	90328	prawo własności działki 422/37	0,0109	KA1P/00045598/2
36.	31	60329	prawo własności działki 423/37	0,0407	KA1P/00045598/2
37.	31	90330	prawo własności działki 424/37	0,0587	KA1P/00045598/2
38.	31	90331	prawo własności działki 425/37	0,0009	KA1P/00045598/2
39.	31	113808	prawo użytkowania wieczystego 427/1	0,1747	KA1P/00035080/5

40.	31	113809	prawo użytkowania wieczystego 428/24	0,2208	KA1P/00035080/5
41.	31	113810	prawo użytkowania wieczystego 429/24	0,0004	KA1P/00035080/5
42.	31	113811	prawo użytkowania wieczystego 430/24	2,4288	KA1P/00035080/5
43.	31	113713	prawo użytkowania wieczystego 3463/164	0,0387	KA1P/00084638/0
44.	31	113714	prawo użytkowania wieczystego 3464/164	0,0315	KA1P/00082915/2
45.	31	113685	prawo użytkowania wieczystego 3466/164	0,0388	KA1P/00084637/3
46.	31	113744	prawo użytkowania wieczystego 3468/92	0,0295	KA1P/00084640/7
47.	31	113745	prawo użytkowania wieczystego 3469/92	0,0690	KA1P/00038974/0
48.	31	113746	prawo użytkowania wieczystego 3470/92	0,0939	KA1P/00038974/0
49.	31	113715	prawo użytkowania wieczystego 3471/209	0,0287	KA1P/00084638/0
50.	31	113716	prawo użytkowania wieczystego 3472/209	0,0133	KA1P/00082915/2
51.	31	113719	prawo użytkowania wieczystego 3559/209	0,0833	KA1P/00082915/2
52.	31	113779	prawo użytkowania wieczystego 3560/209	0,3937	KA1P/00083453/2
53.	31	113687	prawo użytkowania wieczystego 4041/152	0,2492	KA1P/00035080/5
54.	31	113788	prawo użytkowania wieczystego 4262/209	0,7939	KA1P/00082915/2
55.	31	113792	prawo użytkowania wieczystego 4266/92	0,0099	KA1P/00038973/3
56.	31	113793	prawo użytkowania wieczystego 4267/92	0,2439	KA1P/00038973/3
57.	31	113794	prawo użytkowania wieczystego 4268/92	0,0099	KA1P/00038973/3
58.	31	113795	prawo użytkowania wieczystego 4269/92	0,0746	KA1P/00038973/3
59.	31	113796	prawo użytkowania wieczystego 4270/146	0,2520	KA1P/00084637/3
60.	31	113797	prawo użytkowania wieczystego 4271/146	1,2593	KA1P/00035080/5
61.	31	113798	prawo użytkowania wieczystego 4272/164	0,0119	KA1P/00035080/5
62.	31	113799	prawo użytkowania wieczystego 4273/164	0,1071	KA1P/00035080/5
63.	31	113800	prawo użytkowania wieczystego 4274/152	0,1143	KA1P/00035080/5
64.	31	113801	prawo użytkowania wieczystego 4275/152	4,2951	KA1P/00035080/5
65.	31	113802	prawo użytkowania wieczystego 4276/152	0,0380	KA1P/00035080/5
66.	31	113804	prawo użytkowania wieczystego 4278/153	0,1516	KA1P/00035080/5
67.	31	113805	prawo użytkowania wieczystego 4279/153	0,4633	KA1P/00035080/5
68.	31	113789	prawo użytkowania wieczystego 4263/209	0,1050	KA1P/00082915/2
69.	31	113790	prawo użytkowania wieczystego 4264/209	0,1128	KA1P/00082915/2
70.	31	113791	prawo użytkowania wieczystego 4265/209	0,0429	KA1P/00082915/2
71.	31	113783	prawo użytkowania wieczystego 3541/209	0,1376	KA1P/00042651/1
72.	31	113784	prawo użytkowania wieczystego 4258/209	0,1482	KA1P/00082915/2
73.	31	113785	prawo użytkowania wieczystego 4259/209	0,0960	KA1P/00082915/2
74.	31	113786	prawo użytkowania wieczystego 4260/209	1,2126	KA1P/00082915/2
75.	31	113787	prawo użytkowania wieczystego 4261/209	0,8108	KA1P/00082915/2
76.	31	113676	prawo użytkowania wieczystego 2443/215	0,5255	KA1P/00035080/5
77.	31	113677	prawo użytkowania wieczystego 2442/215	0,0440	KA1P/00035080/5
78.	31	113678	prawo użytkowania wieczystego 2452/213	0,0493	KA1P/00035080/5
79.	31	113679	prawo użytkowania wieczystego 2456/213	0,5335	KA1P/00035080/5
80.	31	113680	prawo użytkowania wieczystego 2457/209	0,3460	KA1P/00095550/9
81.	31	113691	prawo użytkowania wieczystego 996/69	0,0774	KA1P/00035080/5
82.	31	90214	prawo własności działki 998/69	0,1299	KA1P/00021640/8
83.	31	90218	prawo własności działki 995/69	0,3121	KA1P/00021640/8
84.	31	90215	prawo własności działki 992/69	0,0717	KA1P/00021640/8
85.	31	90217	prawo własności działki 994/69	0,0178	KA1P/00021640/8
86.	31	113690	prawo użytkowania wieczystego 990/67	0,0047	KA1P/00035080/5
87.	31	90211	prawo własności działki 986/69	0,0159	KA1P/00021640/8
88.	31	113689	prawo użytkowania wieczystego 983/69	0,0729	KA1P/00035080/5
89.	31	113697	prawo użytkowania wieczystego 1127/69	0,0033	KA1P/00035080/5
90.	31	113698	prawo użytkowania wieczystego 243/18	0,0565	KA1P/00035080/5
91.	31	90210	prawo własności działki 245/17	0,0248	KA1P/00021640/8
92.	31	113699	prawo użytkowania wieczystego 247/16	0,0122	KA1P/00035080/5
93.	31	113700	prawo użytkowania wieczystego 248/16	0,0673	KA1P/00035080/5
94.	31	90221	prawo własności działki 249/16	0,0102	KA1P/00024528/8
95.	31	90222	prawo własności działki 250/16	0,0278	KA1P/00024528/8
96.	31	90226	prawo własności działki 252/16	0,0005	KA1P/00006392/3
97.	31	90225	prawo własności działki 251/16	0,0034	KA1P/00006392/3
98.	31	113760	prawo użytkowania wieczystego 369/24	0,6418	KA1P/00038999/1
99.	31	113758	prawo użytkowania wieczystego 363/1	0,1285	KA1P/00038999/1

100.	31	113807	prawo użytkowania wieczystego 426/1	0,0220	KA1P/00035080/5
101.	31	113780	prawo użytkowania wieczystego 3673/168	0,4478	KA1P/00083453/2
102.	32	87350	prawo użytkowania wieczystego 3357/141	4,3142	KA1P/00041872/9
103.	32	87357	prawo użytkowania wieczystego 3364/92	0,2148	KA1P/00038972/6
104.	32	87349	prawo użytkowania wieczystego 3563/147	0,8475	KA1P/00041872/9
105.	31	113725	prawo użytkowania wieczystego 3562/147	0,2195	KA1P/00039000/9
106.	31	90196	prawo własności działki 1999/144	0,0260	KA1P/00045598/2
107.	31	90322	prawo własności działki 2128/144	0,0155	KA1P/00045598/2
108.	31	113724	prawo użytkowania wieczystego 1606/78	0,3823	KA1P/00039000/9
109.	32	87359	prawo użytkowania wieczystego 2440/78	4,4761	KA1P/00041872/9
110.	31	113723	prawo użytkowania wieczystego 1605/78	0,1194	KA1P/00039000/9
111.	31	90195	prawo własności działki 395/37	0,0146	KA1P/00045598/2
112.	31	90194	prawo własności działki 394/37	0,0704	KA1P/00045598/2
113.	32	87348	prawo użytkowania wieczystego 302/1	1,2127	KA1P/00041872/9
114.	31	113722	prawo użytkowania wieczystego 303/1	0,8001	KA1P/00039000/9
115.	32	87345	prawo użytkowania wieczystego 1062/62	0,2467	KA1P/00041872/9
116.	32	87346	prawo użytkowania wieczystego 1608/62	0,9211	KA1P/00041872/9
117.	32	87351	prawo użytkowania wieczystego 592/111	0,0935	KA1P/00046055/1
118.	70	90615	prawo własności działki 942/118	0,0627	KA1P/00039750/1
119.	32	87353	prawo użytkowania wieczystego 940/118	0,0326	KA1P/00046055/1
120.	32	87352	prawo użytkowania wieczystego 938/119	0,0136	KA1P/00046055/1
121.	32	87354	prawo użytkowania wieczystego 1119/130	0,0657	KA1P/00046055/1
122.	70	90619	prawo własności działki 377/100	0,0320	GL1X/00007808/3
123.	70	90617	prawo własności działki 379/100	0,2150	GL1X/00007808/3
124.	70	90618	prawo własności działki 381/99	0,0042	GL1X/00007808/3
125.	105	87406	Budynek o numerze ID 241006.2.0006.10553_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: BUD, BIUROWE NOWOCZ, O DUŻEJ KUB-CENTR, ZAR o pow. zab. 446 m ²		KA1P/00082915/2
126.	105	87405	Dwa budynki o numerach ID 241006_2.0006.908_BUD oraz 241006_2.0006.10552_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: INNE BUDYNKI BIUROWE /cz, główna/ o pow. zab. 1831 m ²		KA1P/00082915/2
127.	610	88812	Budynek - część południowa o numerze ID 241006.2.0006.957_BUD, część północna o numerze ID 241006.2.0006.956_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 o pow. zab. 407 m ²		KA1P/00035080/5
128.	101	87385	Dwa budynki o numerach ID 241006_2.0005.132_BUD oraz 241006_2.0005.133_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek warsztatowy MPR wraz z pompownią ścieków o łącznej pow. zab. 373 m ²		KA1P/00038999/1
129.	105	87407	Budynek o numerze ID 241006_2.0006.911_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek portierni - brama główna towarowa z wiatą rowerową o pow. zab. 37 m ²		KA1P/00038974/0
130.	105	87408	Budynek o numerze ID 241006_2.0006.889_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek administr. MSZ o pow. zab. 360 m ²		KA1P/00035080/5
131.	101	87360	Budynek o numerze ID 241006_2.0006.913_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Zajezdnia lokomotyw o pow. zab. 870 m ²		KA1P/00041872/9

132.	101	87361	Budynek o numerze ID 241006_2.0006.914_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Magazyn olejów i smarów o pow. zab. 130 m ²		KA1P/00041872/9
133.	101	87389	Budynek o numerze ID 241006_2.0006.915_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek nastawni wykonawczej KSC-1 o pow. zab. 157 m ²		KA1P/00041872/9
134.	101	87390	Budynek o numerze ID 241006_2.0005.10131_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek nastawni dysponującej KSC o pow. zab. 174 m ²		KA1P/00041872/9
135.	101	87388	Budynek o numerze ID 247901_1.0004.1182_BUD o pow. zabudowy 32 m ² i Budynek o numerze ID 247901_1.0004.912_BUD o pow. zabudowy 73 m ² na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek posterunku odgałęźnego SR		GL1X/00007808/3
136.	809	90008	szlaban FAAC 620		
137.	809	90009	szlaban FAAC 640 z podpórką		
138.	220	87742	Plac zwałowania węgla o pow. około 22 900 m ²		KA1P/00035080/5
139.	224	87825	Osadnik wód deszczowych o poj. około 291,90 m ³		KA1P/00038999/1
140.	210	87584	Linia zasilająca o dł. 550 m		
141.	210	87583	Linia zasilająca o dł. 450 m		
142.	211	87623	Sieć elektroenergetyczna 1kV o dł. 15 114 m		
143.	211	87629	Sieć elektroenergetyczna 6 kV o dł. 500 m		
144.	220	87739	Drogi o pow. około 1 000 m ²		
145.	220	87738	TERENY ZIELONE NA POW, SZYBU GŁÓWNEGO o pow. około 10 190 m ²		
146.	211	87604	Zakładowa sieć kanal. deszczowej o dł. 5000 m		
147.	211	87605	Zakładowa sieć kanalizacji sanitarnej o dł. 2800 m		
148.	211	87656	Kanalizacja deszczowa zewnętrzna o dł. 1400 m		
149.	211	87678	Zakładowa sieć wody pitnej o dł. 3384 m		
150.	211	87679	Zakład. sieć ruroc. wody przemysłowej o dł. 2138 m		
151.	220	87737	Oświetl. drogi i plac		
152.	220	87734	Wewn.-zakładowe drogi i place o pow. około 30 000 m ²		
153.	223	87820	Rów opaskowy o dł. 1 200 m		
154.	291	87829	Ogrodzenie zakładu górniczego o dł. 3 903 m		
155.	211	87626	Podłącz. sieci tele. do sieci zewn. Susz-ZO o dł. 1000 m		
156.	211	87653	Sieć oświetleniowa zewnętrzna o dł. 1182 m		
157.	220	87736	Wewnątrzzakładowe drogi i place o pow. około 6 472 m ²		
158.	211	87606	Zakładowa sieć kanalizacyjna		
159.	221	87746	Tor szlakowy nr 1 a o dł. 793 m		
160.	223	87794	Przepust masywny ramowy		
161.	223	87793	Przepust masywny rurowy		
162.	223	87824	Przepust masywny rurowy		
163.	221	87747	Przejazd kolejowy ul. Woszczycka		
164.	221	87748	Infrastruktura bocznicy kolejowej przy KWK "Krupiński"		
165.	211	87707	Sieć zasilająca oczyszczalnię ścieków o dł. 780 m		
166.	601	88782	Zbiornik wód zrzutowych (2 zbiorniki) o łącznej poj. 4 200 m ³		

167.	601	88782	Budynek o numerze ID 241006_2.0005.502_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: budynkiem pompowni o pow. zab. 50 m ²		
168.	101	87380	Budynek o numerze ID 241006_2.0005.501_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek stacji końcowej obiekt 7.2 o pow. zab. 31 m ²		
169.	660	77592	Waga samochodowa wraz z kontenerem obsługi		
				42,0976	

Cena wywoławcza (netto): 39.674.000,00 zł

Wysokość wadium: 3.967.400,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 2, 5, 18, 20-21, 23, 44, 69-70, 81-83, 101, 105-107, 136-137 oraz 169 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1, 3-4, 6-17, 19, 22, 24-43, 45-68, 71-75, 76 (część działki o pow. 91 m²), 78 (część działki o pow. 20 m²), 79 (część działki o pow. 438 m²), 80 (część działki o pow. 630 m²), 84-100, 102-104, 108-135, 138-168 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 76 (część działki o pow. 5.164 m²), 77, 78 (część działki o pow. 473 m²), 79 (część działki o pow. 39.094 m²), 80 (część działki o pow. 25.009 m²) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.

Nieruchomości tworzą kompleks 124 graniczących ze sobą działek o łącznej powierzchni 42,0976 ha. Działki o numerach: 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane są budynkami: administracyjnym MSZ, portierni-brama główna towarowa z wiatą rowerową, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompownią ścieków. Działki nr 4258/209, 4259/209, 4260/209 są zabudowane budynkami administracyjnymi w zabudowie zwartej. Działka nr 4260/209 w części pozostałej jest zagospodarowana jako duży parking przyzakładowy, utwardzony asfaltem i kostką betonową oraz drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej otoczone zielenią urządzoną (trawniki z nasadzeniami drzew). Działki o numerach: 3357/141, 1062/62, 379/100 zabudowane są budynkami: zajezdni lokomotyw, magazynu smarów i olejów, budynkiem nastawni wykonawczej KSC-1, budynkiem nastawni dysponującej KSC oraz budynkiem posterunku odgałęźnego SR.

Działki o numerach: 2131/144, 2133/78, 2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 są zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewnątrzzakładowe. Działka nr 4261/209 jest zagospodarowana jako parking przyzakładowy o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych oraz kostki betonowej wraz z zielenią urządzoną. Działka o numerze 3541/209 jest zagospodarowana jako droga dojazdowa o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych wraz z zielenią urządzoną. Parking wraz z drogą dojazdową i chodnikiem zlokalizowany jest na działkach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209, utwardzony kostką betonową, płytami betonowymi, płytami chodnikowymi oraz asfaltem.

Na terenach działek nr 430/24, 409/24 i 414/17 znajdują się dwa nieczynne zbiorniki wód zrzutowych.

Na działkach nr 242/19 oraz 204/19 znajduje się osadnik wód deszczowych ze zbiornikiem i rowami odprowadzającymi wodę, biegnącymi przez działki nr 204/19, 407/24, 411/16, 242/19, 213/16, 216/16, 219/17, 222/18, 242/19, 253/19, 330/18, 408/24, 413/17, 409/24, 430/24 oraz 2013/78.

Pozostałe działki są niezabudowane, tworzą zwarty kompleks, który w części niezabudowanej zagospodarowany jest jako place składowe, tereny zieleni nieurządzonej pozostałe po wyburzeniu budynków i budowli zakładu górniczego oraz drogi dojazdowej i dojścia utwardzone po części asfaltem, betonowymi płytami drogowymi, kostką betonową i szutrem. Położone są na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren działek jest częściowo ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajduje się złom (stalowy, silnikowy) w łącznej ilości ok. 150 ton, który zostanie usunięty do dnia podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości.

Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością SRK S.A. Część z sieci poprowadzona jest na estakadach. Część nieruchomości jest zajęta pod bocznice kolejową wraz z infrastrukturą.

Składnik budowlany.

- Budynek administracyjny MSZ o numerze ID 241006_2.0006.889_BUD o powierzchni zabudowy 360,00 m², zlokalizowany na działce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997 r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych wełną mineralną, tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach pokryty płytami stropowymi żelbetowymi, wykończony papą. W budynku

znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, sprężonego powietrza, wentylacyjna, p.poż., odgromowa oraz windy towarowo-osobowe.

- Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na działkach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, część południowa o numerze ID 241006.2.0006.957_BUD jest 2-piętrowa, o powierzchni zabudowy 207,00 m², niepodpiwniczona, część północna o numerze ID 241006.2.0006.956_BUD, parterowa o powierzchni zabudowy 200,00 m², częściowo podpiwniczona, wyposażona w rampę, budynek został wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z płyt prefabrykowanych, tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
- Dwa budynki o numerze ID 241006_2.0005.132_BUD o powierzchni zabudowy 359,00 m² oraz o numerze ID 241006_2.0005.133_BUD o powierzchni zabudowy 14,00 m² zapisane w ewidencji księgowej jako Budynek warsztatowy MPR wraz z pompownią ścieków, zlokalizowany na działce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, konstrukcja ścian stalowa wypełniona cegłą, na zewnątrz częściowa elewacja z blachy trapezowej, stropy z płyt prefabrykowanych, dach pokryty płytami prefabrykowanymi, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa. Budynek pompowni ścieków jest to budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący. Rok budowy 1989. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, konstrukcja ścian z cegły pełnej, dach płaski kryty papą w budynku znajduje się instalacja elektryczna.
- Budynek portierni – brama główna towarowa z wiatą rowerową o numerze ID 241006_2.0006.911_BUD o powierzchni zabudowy 37,00 m², zlokalizowany na działce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję murowaną, ściany z cegły, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.
- Dwa budynki główne administracyjne o numerze ID 241006_2.0006.908_BUD o powierzchni zabudowy 1.321,00 m² oraz o numerze ID 241006_2.0006.10552_BUD o powierzchni zabudowy 510,00 m² w zabudowie zwartej, zapisane w ewidencji księgowej jako budynek główny administracyjny, zlokalizowany na działkach nr 4259/209 oraz 4260/209, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Składa się z pięciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropodachem płaskim żelbetowym, wykończony papą. Budynek na wschodzie łączy się z budynkiem administracyjnym centrum zarządzania. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.poż. odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983, udźwig 1000 kg.
- Budynek administracyjny centrum zarządzania o numerze ID 241006.2.0006.10553_BUD jest w zabudowie zwartej o powierzchni zabudowy 446,00 m², zlokalizowany na działce nr 4258/209, wybudowany w 1985r. Budynek administracyjny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym o rzucie na planie prostokąta. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropodachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykończony papą. Budynek jest połączony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegających. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.poż. odgromowa.
- Budynek zajezdni lokomotyw o numerze ID 241006_2.0006.913_BUD o powierzchni zabudowy 870 m², zlokalizowany na działce nr 3357/141, rok budowy 1984, składa się z 2 części: jedna część to budynek 1-kondygnacyjny, natomiast 2 część – 3 -kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, częściowo murowane, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.
- Budynek magazynu olejów i smarów o numerze ID 241006_2.0006.914_BUD o powierzchni zabudowy 130 m², zlokalizowany na działce nr 3357/141, rok budowy 1984, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna.
- Budynek nastawni wykonawczej KSC-1 o numerze ID 241006_2.0006.915_BUD o powierzchni zabudowy 157 m², zlokalizowany na działce nr 3357/141, rok budowy 1980, budynek 2-kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.
- Budynek nastawni dysponującej KSC o numerze ID 241006_2.0005.10131_BUD o powierzchni zabudowy 174 m², zlokalizowany na działce nr 1062/62, rok budowy 1980, budynek 2-kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję stalową, ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.
- Budynek posterunku odgałęźnego SR o numerach ID 247901_1.0004.1182_BUD o pow. zabudowy 32 m² oraz 247901_1.0004.912_BUD o powierzchni zabudowy 73 m², zlokalizowany na działce nr 379/100, rok budowy 1980, budynek 2-kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję murowaną,

ściany z blachy trapezowej, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, przeciwpożarowa i wentylacyjna.

- Budynek stacji końcowej obiekt 7.2 o numerze ID 241006_2.0005.501_BUD o powierzchni zabudowy 31 m², zlokalizowany na działce 430/24, rok budowy 1984, budynek wolnostojący, 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ściany z cegły pełnej, dach płaski, kryty papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna i odgromowa.
- Dwa zbiorniki wód zrzutowych z budynkiem pompowni, usytuowane są na działkach nr 430/24, 414/17 oraz 409/24, pojemność 2.100 m³ każdy, pojemność 4.311 m³ każdy, zostały zbudowane w 1984 r., tereny zbiorników są ogrodzone, obecnie zbiorniki są nieużytkowane, korpus zbiorników ma konstrukcję żelbetową, ściany i dno wykonane są z wodoszczelnego i mrozoodpornego betonu uzbrojonego siatką prętów stalowych.
- Budynek pompowni o numerze ID 241006_2.0005.502_BUD o powierzchni zabudowy 50 m², zlokalizowany na działce nr 430/24, rok budowy 1984, budynek jest wolnostojący, 1- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z podestem obserwacyjnym na dachu. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ściany są z cegły pełnej, dach płaski kryty papą. W budynku znajduje się instalacja elektryczna.
- Parking wraz z drogą dojazdową i chodnikiem o łącznej powierzchni 3.505 m² znajduje się na działkach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209. Droga i parking utwardzone są kostką betonową o pow. 327,00 m², płytami betonowymi o pow. 375,00 m², płytami chodnikowymi o pow. 2.700,00 m², asfaltem o pow. 103,00 m².

W obrębie nieruchomości znajduje się bocznicą kolejową, której infrastrukturę stanowią następujące budowle:

- tor szlakowy nr 1 a, o długości 793 m, rok budowy 1998, numer inwentarzowy 221/87746,
- przepust masywny ramowy o kubaturze 7,5 m³, rok budowy 1975, numer inwentarzowy 223/87794,
- przepust masywny rurowy, rok budowy 1975, numer inwentarzowy 223/87793,
- przepust masywny rurowy o kubaturze 92,5 m³, rok budowy 1975, numer inwentarzowy 223/87824,
- przejazd kolejowy ul. Woszczycka o długości 426 m, rok budowy 1984, numer inwentarzowy 221/87747,
- infrastruktura bocznicą kolejowej przy KWK "Krupiński", numer inwentarzowy 221/87748.

Na terenie nieruchomości znajdują się również niżej wymienione składniki majątkowe:

- Szlaban FAAC 620 o numerze inwentarzowym 809/90008,
- Szlaban FAAC 640 z podpórką o numerze inwentarzowym 809/90009,
- Plac zwałowania węgla o pow. 22.900 m², o numerze inwentarzowym 220/87742,
- Osadnik wód deszczowych o objętości 291,90 m³, o numerze inwentarzowym 224/87825,
- Linia zasilająca 110 kV o długości 550 m, o numerze inwentarzowym 210/87854,
- Linia zasilająca 110 kV o długości 450 m, o numerze inwentarzowym 210/87853,
- Sieć elektroenergetyczna 1 kV o długości 15.114 m, o numerze inwentarzowym 211/87623,
- Sieć elektroenergetyczna 6 kV o długości 500 m, o numerze inwentarzowym 211/87629,
- Drogi o powierzchni około 1 000 m², o numerze inwentarzowym 220/87739,
- Zakładowa sieć kanalizacji deszczowej o długości 5.000 m, o numerze inwentarzowym 211/87604,
- Zakładowa sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2.800 m, o numerze inwentarzowym 211/87605,
- Kanalizacja deszczowa zewnętrzna o długości 1.400 m, o numerze inwentarzowym 211/87656,
- Zakładowa sieć wody pitnej o długości 3.384 m, o numerze inwentarzowym 211/87678,
- Zakładowa sieć rurociąg wody przemysłowej o długości 2.138 m, o numerze inwentarzowym 211/87679,
- Oświetlenie drogi i placu (nieczynne) o numerze inwentarzowym 220/87737,
- Wewnątrzzakładowe drogi i place o powierzchni około 30 000 m², o numerze inwentarzowym 220/87734,
- Wewnątrzzakładowe drogi i place o powierzchni 6 472 m², o numerze inwentarzowym 220/87736
- Rów opaskowy o długości 1.200 m, o numerze inwentarzowym 223/87820,
- Ogrodzenia zakładu górniczego o długości 3.903 m, o numerze inwentarzowym 291/87829,
- Podłączenie sieci telefonicznej do sieci zewnętrznej Susz-ZO o długości 1.000 m, o numerze inwentarzowym 211/87626,
- Sieć oświetleniowa zewnętrzna (45 lamp, 15 słupów) o długości 1.182 m, o numerze inwentarzowym 211/87653,
- Zakładowa sieć kanalizacyjna o numerze inwentarzowym 211/87606,
- Sieć zasilająca oczyszczalnię ścieków o długości 780 m, o numerze inwentarzowym 211/87707,
- Waga samochodowa wraz z kontenerem obsługi o numerze inwentarzowym 660/77592.

Niewielka część nieruchomości gruntowych jest przedmiotem 3 umów najmu zawartych na czas nieoznaczony z 2-tygodniowym, 3- miesięcznym oraz 6- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

W obrębie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością Spółki.

W budynku administracyjnym centrum zarządzania wskazanym w pozycji nr 101 znajdującym się na działce nr 4258/209 zostało wyłączone zasilanie elektryczne, ze względu na zły stan techniczny instalacji elektrycznej.

Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu dla istniejącej sieci wodociągowej wraz z komorą wodomierzową zasilającej w wodę teren po KWK „Krupiński” w obrębie działek nr 995/69, 998/69, 992/69 i 996/69 obręb Rudziczka oraz 2442/215, 2452/213, 2456/213, 2457/209, 4261/209 i 2443/215 obręb Suszec na rzecz Gminy Suszec.

Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność drogową obciążającą działki nr 998/69, 996/69, 2452/213, 2456/213, 2457/209, 2014/78 na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1786/78, 329/18, 2014/78, 2500/78.

Działki gruntu nr 2014/78, 2023/78, 2133/78, 2136/78, były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 691/KK/2022 z dnia 16.09.2022 r. wydanej dla Orlen Termika Silesia S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego oraz układu odprowadzenia ścieków bytowych do PTEP S.A. Zakład Suszec”.

Działka gruntu 2023/78 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 785/KWKCL/2024 z dnia 06.08.2024 r. wydanej dla Orlen Termika Silesia S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN 20kV wraz z rozdzielnią i transformatorem dla zasilania Zakładu produkcyjnego przy ul. Piaskowej 35 w Suszcu”.

Działki gruntu nr 2442/78, 2136/78, 2137/78, 2133/78, 2140/78, 2023/78, 2014/78, 2130/144, 4275/152, 4278/153 oraz 4279/153 były przedmiotem zgody z dnia 19.04.2024 r. na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wydanej dla Orlen Termika Silesia S.A. w celu realizacji zadania na etapie projektowym pn.: „Projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego SN 20kV dla zasilania Zakładu produkcyjnego przy ul. Piaskowej 35 w Suszcu”.

Pismem nr 24/D/DM/DDM/ZWT/BD/8528/24 z dnia 20.06.2024 r. SRK S.A. wyraziła zgodę na wejście w teren w celu wykonania zadania pn. „Rozbiórka Estakady Ciepłowniczej w Rejonie Elektrociepłowni Suszec”, w związku z tym, iż na działce gruntu 2442/78 jest ustanowiona służebność na rzecz Orlen Termika Silesia S.A. Zadanie zrealizowano w dniu 08.10.2024r.

Działki gruntu nr 3469/92, 3472/209 były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 496/KK/2020 z dnia 16.03.2020 r. wydanej dla firmy FH RAFTEX Rafał Konieczny w celu wykonania zadania pn.: „Wodociąg wody pitnej PE Ø63 zasilającej hurtownię odzieży dawniej tymczasowa rozdzielnia 6 kV – KWK Suszec”. Zadanie zostało zrealizowane 2020 r.

Działka gruntu 3469/92 była przedmiotem zgody na wejście w teren wydanej pismem nr 24/D/DM/DDM/ZWT/BD/7660/24 z dnia 31.05.2024 r. dla Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w celu realizacji zadania pn.: „Przyłącze energetyczne dla zasilania dz. nr 3469/92 w Suszcu przy ul. Piaskowej – ułożenie kabla energetycznego niskiego napięcia oraz posadowienie zestawu złączowo-pomiarowego na działce nr 3469/92” Ww. zadanie było realizowane na zlecenie SRK S.A.

Działki gruntu 592/111, 942/118, 940/118, 938/119, 1119/130 są przedmiotem zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28.01.2026 r., znak sprawy IFXIII.747.50.2025 r., wydanym przez Wojewodę Śląskiego w związku ze złożonym wnioskiem przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej 148 na odc. Pszczyna – Żory” od km 7+390 do km 7+920.

Działka gruntu 2133/78 jest przedmiotem wniosku Orlen Termika Silesia S.A. w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu. Aktualnie w realizacji jest procedura ustanowienia przedmiotowej służebności.

Na działce gruntu numer 1608/62 planuje się ustanowienie służebności przesyłu w formie pasa gruntu o szerokości 2 m, celem zapewnienia Gminie Suszec prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym dla korzystania z urządzenia przesyłowego.

Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Działka nr 1119/130 objęta jest zawiadomieniem Wojewody Śląskiego z dnia 17.06.2026r., znak IFXV.7840.7.23.2026 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa ekranów akustycznych: EA11 (od km 7+234 do km 7+399), EA12 (od km 13+652 do km 13+782), EA13 (od km 14+989 do km 15+057), EA14 (od km 15+070 do km 15+117), EA15 (od km 15+077 do km 15+198), EA16a (od km 16+102 do km 16+143), EA16b (od km 16+140 do km 16+176), EA17 (od km 16+500 do km 16+657), EA18 (od km 17+633 do km 17+672), EA19 (od km 17+827 do km 17+934), EA20 (od km 17+899 do km 18+154) w ramach zadania: Praca na linii kolejowej 148 na odcinku Pszczyna – Żory”.

Nieruchomości położone są w północno – zachodniej części gminy Suszec, na terenie sołectw Rudziczka i Suszec oraz w Żorach na terenach byłej KWK „Krupiński”, u podnóża budowli ziemnej z mas skalnych na terenach przemysłowych. Nieruchomości leżą w odległości 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta Żory i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadzącej z Raciborza w kierunku Pszczyny. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Piaskowej poprzez drogi wewnątrzzakładowe na których ustanowiona jest służebność gruntowa.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu o numerach 411/16, 412/16, 252/16, 251/16 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00006392/3, działki gruntu o numerach: 253/19, 204/19, 219/17, 413/17, 414/17, 998/69, 995/69, 992/69, 994/69, 986/69, 245/17 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00021640/8, działki gruntu o numerach: 2000/144, 2129/144, 2130/144, 2131/144, 282/37, 421/37, 422/37, 423/37, 424/37, 425/37 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00045598/2, działka gruntu nr 942/118 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1P/00039750/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Działki gruntu o numerach 249/16, 250/16 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1P/00024528/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Działki gruntu o numerach 1999/144, 2128/144, 395/37, 394/37 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1P/00045598/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Działki gruntu o numerach 377/100, 379/100 oraz 381/99 zapisane są w księdze wieczystej numer GL1X/00007808/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żorach. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Pozostałe działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer: KA1P/00035080/5, KA1P/00038972/6, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00039000/9, KA1P/00041872/9, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7, KA1P/00042651/1, KA1P/00095550/9, KA1P/00046055/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00021640/8 zawiera 1 wpis służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00035080/5 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej oraz 7 wpisów służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00038973/3 zawiera 4 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00038999/1 zawiera 4 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00045598/2 zawiera 3 wpisy służebności gruntowej oraz 2 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis służebności gruntowej oraz 2 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00083453/2 zawiera 1 wpis służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084637/3 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej oraz 4 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084638/0 zawiera 3 wpisy służebności gruntowej oraz 2 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084640/7 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej. Działy III ksiąg wieczystych KA1P/00035080/5 oraz KA1P/00082915/2 zawierają wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00042651/1 zawiera wpis dotyczący służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera wpisy ograniczonego prawa rzeczowego. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00095550/9 zawiera 6 wpisów służebności przesyłu oraz 2 wpisy służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00041872/9 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej oraz 1 wpis służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/0039000/9 zawiera 1 wpis służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze GL1X/00007808/3 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej. Działy III ksiąg wieczystych o numerach KA1P/00006392/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038972/6, KA1P/00046055/1, KA1P/00039750/1, KA1P/00024528/8 są wolne od wpisów. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Działki gruntu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. oraz zatwierdzony Uchwałą Nr IX/42//61/2027 Rady Gminy Suszec z dnia 6 sierpnia 2007 r. położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- **E6PU,F, E7PU,F, E8PU,F, E9PU,F, E10PU,F** - teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- **E1KDD, E6KDD, E7KDD, E8KDD, E9KDD** - teren dróg publicznych klasy D – dojazdowej,
- **A1ZD** – teren ogródków działkowych,
- **A2KDD, A4KDD, A5KDD, A6KDD, A3KDD, A1KDD** - teren dróg publicznych klasy D -dojazdowej,
- **A1PU,F, A3PU,F, A5PU,F, A6PU,F, A7PU,F** - teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

- **A1MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **E1KK** – tereny infrastruktury technicznej – komunikacja kolejowa (kolej),
- **E2MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **B10P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- **A8KDL** – teren dróg publicznych klasy D,
- **E1KDL** - teren drogi publicznej klasy L – lokalna.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Żorach, obręb Kleszczów zatwierdzonym Uchwałą Nr 449/XXXII/21 Rady Miasta Żory z dnia 29 lipca 2021 r. działki o nr 377/100, 379/100 oraz 381/99 położone są na terenie oznaczonym **I10R** - teren pod uprawy rolne, **I4MN** – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **28.07.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-61, (32) 432-30-64.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **28.07.2026r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 508-585-008, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.07.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.07.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.