

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr (...) Nr działki: 192/8 Identyfikator działki: 100802_1.0009.192/8 Obręb ewidencyjny P-9 Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Pabianice M., miejscowość Pabianice, ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego 3G, Sposób korzystania: BA tereny przemysłowe Nr działki: 192/22 Identyfikator działki: 100802_1.0009.192/22 Obręb ewidencyjny P-9 Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Pabianice M., miejscowość Pabianice, ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego 3G, Sposób korzystania: BA tereny przemysłowe Obszar całej nieruchomości: 0,0654 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0009 P-9 Jednostka rejestrowa: G.171 Położenie działki: Pabianice; Marsz. Józefa Piłsudskiego 3G Działka: nr 192/8 o pow. 0,0316 ha Id działki: 100802_1.0009.192/8 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba Opis użytku: tereny przemysłowe Działka: nr 192/22 o pow. 0,0338 ha Id działki: 100802_1.0009.192/22 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba Opis użytku: tereny przemysłowe Razem powierzchnia działek: 0,0654 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 06.10.2016 r. poz. 4219), działki nr 192/8 i nr 192/22 położone są w jednostce przestrzennej 1.U1 w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej, na terenie zagrożonym zalaniem – strefa zasięgu wody stuletniej, istniejący na działkach budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla terenu oznaczonego 1.U1 ustala się przeznaczenie: a) podstawowe – równoważnie: - teren zabudowy usługowej, rzemiosła - teren zamieszkania zbiorowego, b) uzupełniające: - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, - zabudowa garażowa i gospodarcza, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Pabianic przy ul. Piłsudskiego wśród terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo – usługową, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępność infrastruktury technicznej: dostępne media miejskie – wodociąg, energia, gaz, kanalizacja, telekomunikacja. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek stanowiący odrębny przedmiot własności.	62 340,60 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 77 925,75 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 30.08.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 25.03.2025 r. do dnia 15.04.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 25.03.2025 r. do dnia 06.05.2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa