

OGŁOSZENIE
O POSTĘPOWANIU BEZPRZETARGOWYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
ORANGE POLSKA S.A., 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 60-943 Poznań ul. Głogowska 17 (pokój 126).
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Poznań, ul. Kościelna

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 200 o powierzchni 0,0099 ha, położonej w Poznaniu przy ulicy Kościelnej, gminie M. Poznań, powiecie M. Poznań, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą Nr PO1P/00002174/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wspólna:

- Poczta Polska S.A. jest współużytkownikiem wieczystym z prawem udziału w 1/2,
- Orange Polska S.A. jest współużytkownikiem wieczystym z prawem udziału w 1/2.

Nabywca w momencie kupna nieruchomości ustanowi na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe, w postaci nieodpłatnej i na czas nieokreślony, służebności przesyłu o powierzchni 7,7 m², przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 200, dla zlokalizowanych w gruncie czynnych elementów infrastruktury technicznej, dla których przyjęto pas służebności o szerokości 1,0 m, przechodzący przez nieruchomość.

Cena wywoławcza netto: 14 000,00 zł

Wadium: 1 400,00 zł

w tym udział:

Poczta Polska S.A. 7 000,00 zł netto,

Orange Polska S.A. 7 000,00 zł netto,

(sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką podstawową podatku od towarów i usług wynoszącą 23% VAT).

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **03.09.2018 r.** do godziny 14.00. na adres prowadzącego postępowanie w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Poznań, ul. Kościelna – nie otwierać do 04.09.2018 r. do godziny 11.00**” Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego postępowanie. Otwarcie ofert jest niejawnie i nastąpi w dniu **04.09.2018 r. o godz. 11.00** w pokoju nr 126.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **31.08.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **”konkurs ofert – Poznań, Kościelna”**.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym od poniedziałku do piątku (kontakt: tel. 516 148 920 do dnia 24.08.2018 r.)

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie minimalnej,
- b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający oferent uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali postępowania, podlega zwrotowi bezpośrednio po postępowaniu lub nieważeniu postępowania.

Oferta powinna zawierać

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- b. data i miejsce sporządzenia oferty,
- c. oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie minimalnej,

- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania bezprzetargowego,
 - e. dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
 - f. termin związania Ofertą – do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
 - g. pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
 - h. w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w postępowaniu,
 - i. odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - j. w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - k. w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
 - l. oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika postępowania bezprzetargowego oraz adres do korespondencji,
 - m. wniosek o udział w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości (wzór stanowi załącznik nr 2A Regulaminu Postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A.).
8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
 9. W przypadku wpłynięcia najwyższych ofert o równej wartości, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy złożyli te oferty.
 10. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
 11. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.
 12. Kancelarię notarialną wskaże wyłoniёнemu Nabywcy w Protokole z postępowania bezprzetargowego, prowadzący postępowanie. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 13. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
 14. Prowadzący przetarg zastrzega, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym w postępowaniu.
 15. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Gminę prawa pierwokupu – w drodze aktu notarialnego – umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez Gminę po upływie terminów o których mowa w punkcie 14.
 16. Poza ceną nabycia wygrywający postępowanie ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych, kosztów skarbowych, koszt sporządzenia ostatecznego operatu szacunkowego (w kwocie: 780,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.
 17. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
 18. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, poczynwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
 19. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 61 869 72 11, kom. 502 016 607.
 20. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków sprzedaży oraz odstąpienia od postępowania bezprzetargowego w każdym czasie bez podania przyczyn.
 21. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie postępowania.