

RAMOWE WARUNKI NADLEŚNICTWA WAŁBRZYCH

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (T. J.: DZ. U. 2025, POZ. 311 Z PÓŻN. ZM.) ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j.: Dz. U. 2025, poz. 567 z późn.zm.), Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych (zwanego w dalszej części Warunków: „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wałbrzych, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na umożliwieniu:

- 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
- 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 3) korzystania z punktu styku,
- 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3 - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - a) szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - c) opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - d) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z nadleśnictwem, umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu (stanowi załącznik nr 2)
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie dłużej niż do 5 (pięciu) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii musi zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wałbrzych w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, **jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. 2025 poz. 418 z późn.zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:

- projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - pliki elektroniczne w formacie: *.shp, lub *.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z nadleśnictwem wyznaczonej do odpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - Oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu - w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym t. j. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t.: Dz. U. 2024 poz. 82 z późn.zm.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,

- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin, realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje Dyrektor RDLP we Wrocławiu.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z nadleśnictwem, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (stanowi załącznik nr 3), na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.

7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem obiektów i urządzeń za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,05 % ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m² gruntów łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota obliczona łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

8. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości **2,5 zł za zajęcie 1 m²** nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

10. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.

11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Oświadczenie
3. Projekt umowy o dostęp /o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Uwagi /opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									x

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Urządzenie/ obiekt (wymiar)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
ogółem:									

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 1 tiret trzeci.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od poświadczone przez kopie dokumentów:

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego

.....
Data

.....
Podpis

*) niepotrzebne skreślić

PROJEKT Umowa o dostęp /

**o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń
Nr**

Zawarta w dniu r. w Boguszowie-Gorcach, pomiędzy :
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem
Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach przy ul. Miłej 2, 58-372 Boguszów-
Gorce, REGON: 890023517, NIP 8860014684,
zwanym w dalszej części umowy „**Nadleśnictwem**”,
reprezentowany przez
Nadleśniczego
Głównego Księgowego
a

..... z siedzibą we przy ulicy,, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dlapod numerem KRS
....., NIP, REGON, Rejestr Przedsiębiorców
Telekomunikacyjnych, zwanym w dalszej części umowy „**Przedsiębiorcą
telekomunikacyjnym**” reprezentowanym przez:
.....
na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia.....
zwana w dalszej części „**Umową**” o następującej treści:

§1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567)
oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 311) **Nadleśnictwo** udostępnia **Przedsiębiorcy
telekomunikacyjnemu** wskazane poniżej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w
zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Wałbrzych w celu
umieszczenia na nieruchomości oraz późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej:

1) zajęcie w okresie wykonywania prac związanych z umieszczaniem obiektów i
urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Oddział, wydz.	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Powierzchnia udostępnionej nieruchomości i w okresie umieszczania/ instalowania/ m ²	Uwagi / opis
									*
łącznie:									

2) zajęcie w okresie eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
umieszczonych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Oddział, wyd.	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Powierzchnia udostępnionej nieruchomości i w okresie eksploatacji m ²	Opis urządzenia/ obiektu
									*
łącznie:									

* szafy telekomunikacyjnej /przyłącza do budynku / montażu kabla i puszki na budynku/ kabla teletechnicznego ziemnego / kanalizacji teletechnicznej / przyłącza energetycznego / studni teletechnicznych /słupka kablowego / rurociągu ziemnego dla kabla/ kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej/ inne

z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

2. Powierzchnia zajęta na czas umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w ust. 1 m² - przy czym czas umieszczania rozumiany będzie jako okres od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt 1) do dnia zakończenia umieszczania obiektów i urządzeń potwierdzonego protokołem odbioru końcowego stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy, w tym celu Dzierżawca skontaktuje się z właściwym terytorialnie leśniczym:

- poz. Leśnictwo (Leśniczy, tel.),
- poz. Leśnictwo(Leśniczy, tel.),
- poz. Leśnictwo (Leśniczy, tel.).

3. Powierzchnia zajęta na czas eksploatacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust.1 pkt 2) wynosi m² przy czym przez czas udostępnienia nieruchomości w celu eksploatacji obiektów i urządzeń będzie liczony od dnia następującego po protokolarnym odbiorze końcowym – protokołem stanowiącym **załącznik nr 1a** do Umowy potwierdzającym dokonanie umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych - na **czas nieoznaczony**, w tym celu **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** skontaktuje się z właściwym terytorialnie leśniczym:

- poz. Leśnictwo (Leśniczy, tel.),
- poz. Leśnictwo(Leśniczy, tel.),
- poz. Leśnictwo (Leśniczy, tel.).

4. Dokładny przebieg i lokalizacja obiektów i urządzeń oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy jako **załącznik nr 2**. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że lokalizacja, granice i powierzchnie udostępnionych nieruchomości zna dokładnie.

5. Wszelkie koszty związane z instalowaniem, eksploatacją oraz konserwacją obiektów i urządzeń ponosi **Przedsiębiorca telekomunikacyjny**.

6. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zobowiązany jest do uzgodnienia z przedstawicielem **Nadleśnictwa** terminów prowadzenia robót związanych z umieszczaniem urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych oraz przedłożenia **Nadleśnictwu** przed przystąpieniem do robót dokumentów potwierdzających możliwość ich rozpoczęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń a także za nadzór właścicielski terenu w okresie umieszczania urządzeń i obiektów - za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy równowartość **0,05 % ceny 1 m3 drewna** (ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego za ilość określonych w § 1 ust 1 pkt 1) **za ilość niezbędnych do tego celu m2 gruntów łącznie** i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczenia obiektów i urządzeń potwierdzonego protokołem odbioru końcowego z zastrzeżeniem,

że kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m3 drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości **2,5 zł opłaty za zajęcie 1 m2** nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (**31 marca**), a w roku umieszczenia obiektów i urządzeń w terminie **14 dni** od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

4. Do kwot ustalonych na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą w dniu wystawienia faktury stawką.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy oraz opłata, o której mowa w ust. 2 Umowy - są płatne z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego**. Faktura zostanie wystawiona do dnia **31 marca** każdego roku. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu środków na rachunek bankowy **Nadleśnictwa**.

6. Faktury VAT wystawiane będą przez **Nadleśnictwo** zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.

7. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.

8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i czynszu, o którym mowa w ust. 2 **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9. **Nadleśnictwo** będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.

10. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP oraz upoważnia **Nadleśnictwo** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

11. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania Umowy opłacać **podatki** i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

§3

1. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy i konserwacji obiektów i urządzeń posadowionych na nieruchomości za zgodą pisemną Nadleśnictwa, w szczególności jeśli dotyczy to wykonywania prac ziemnych lub poruszania się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa.

3. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Nadleśnictwo projektu z ich nowym przebiegiem, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.

4. W przypadku wynikłych z czynności Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wskazanych w ust. 2 ewentualnych szkód, Nadleśnictwu przysługuje prawo odszkodowania.

5. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

6. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód,

wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

7. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii nie może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

8. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** ma obowiązek zawiadomić **Nadleśnictwo** w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez **Nadleśnictwo** wobec ubezpieczyciela.

9. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie dłużej niż do 5 godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego** na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Nadleśnictwa** przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez **Nadleśnictwo** bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§5

1. Korzystanie przez **Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego** z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- a. żadnych ograniczeń w korzystaniu przez **Nadleśnictwo** z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej,
- b. żadnych ograniczeń w korzystaniu przez **Nadleśnictwo** i osoby władające w imieniu Nadleśnictwa, z gruntów rolnych dla potrzeb prowadzenia prac związanych z gospodarką rolną,
- c. wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu,
- d. wyłączenia gruntu z produkcji leśnej lub rolnej.

2. Wszelkie stwierdzone uchybienia **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez **Nadleśnictwo**. Ponadto Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z umieszczeniem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) ewentualne szkody wyrządzone **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.,
- b) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją urządzeń na wymienionej trasie.

§7

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, nakładów na nieruchomość oraz utraconych w związku z tym korzyści, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:

- 1) narusza warunki umowy, tj. w szczególności określone w § 3, 4, 7, 8 ust. 5 Umowy,
- 2) nie płaci opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż dwa miesiące.

2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Nadleśnictwo bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Przedsiębiorca telekomunikacyjny zapłaci karę umowną w wysokości rocznej opłaty za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Nadleśnictwo zastrzega na swoją rzecz możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną oraz w celu skontrolowania przestrzegania zapisów niniejszej Umowy.

2. Nadleśnictwo i osoby władające w imieniu Nadleśnictwa, z gruntów rolnych mają prawo przejazdu przez udostępnione Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką rolną.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej Umowy, Nadleśnictwo przedstawi Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia zakończenia oględzin nieruchomości. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany do złożenia pisemnego wyjaśnienia w sprawie zgłoszonych uwag pisemnie w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.

4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.

5. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach w zarządzie Nadleśnictwa), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.

6. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Nadleśnictwo. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

§9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wypowiedzenie Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku rozwiązania Umowy Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot Umowy oraz nie jest zobligowane do zwrotu nakładów poniesionych przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.

4. Po rozwiązaniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo w oparciu o protokół przekazania i

przejęcia przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.

5. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości określonej w Zarządzeniu nr 8/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 24.05.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach.

6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy m2 zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§10

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

§13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy.
- 1a. Protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Mapy z treścią mapy gospodarczej, na których zaznaczono przebieg inwestycji.
3. Projekt lokalizacji (mapy zasadnicze).

Nadleśnictwo

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

Załącznik nr 1
do umowy z dnia
Nr

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO - ODBIORCZY**

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniuprzez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: Nadleśnictwo Wałbrzych
imieniu którego działa/ją:

Stroną przejmującą jest Przedsiębiorca telekomunikacyjny z siedzibą w imieniu którego działa: Pan Jacek Lewiński pełniący funkcję na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r.

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń Nr/..... z dnia

Przedmiotem przekazania są grunty będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa, położone w obrębie oznaczone jako dz. nr, gmina powiat woj.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Przedsiębiorca tel./Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Nadleśnictwo)

.....

.....

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, grunt został uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół Nadleśnictwo może wystawić na Przedsiębiorcę fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Nadleśnictwo)

Podpis strony przekazującej
(Przedsiębiorca tel. /Wykonawca)

.....

.....

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla Nadleśnictwa, Wykonawcy, Przedsiębiorcy i stanowi on integralną część w/w Umowy.

Załącznik nr 1a
do umowy z dnia
Nr

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

W sprawie **wydania i przekazania nieruchomości** spisany w dniuprzez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: Nadleśnictwo Wałbrzych
imieniu którego działa/ją:

Stroną przejmującą jest Przedsiębiorca telekomunikacyjny z siedzibą
....., w imieniu którego działa: pełniący funkcję na podstawie
pełnomocnictwa nr z dnia r.

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa o umieszczenie na
nieruchomości obiektów i urządzeń Nr/.....z dnia

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością
położone w obrębie oznaczone jako dz. nr
gmina powiat woj.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Przedsiębiorca telekomunikacyjny)

.....

Podpis strony przekazującej
(Nadleśnictwo)

.....

Protokół niniejszy sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla
Udostępniającego i Przedsiębiorcy, stanowi on integralną część w/w Umowy.