



# Minister Finansów i Gospodarki

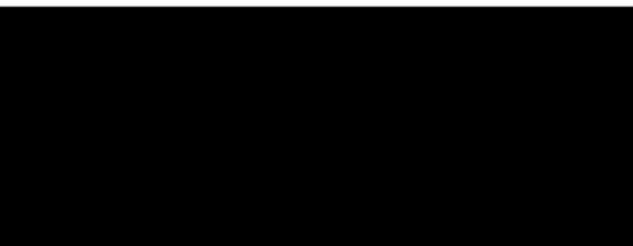
---

Warszawa, 11 marca 2026 roku

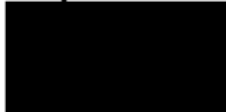
---

Sprawa: Odpowiedź na petycję nr 52/52/1/2026  
Znak sprawy: DPL2.056.2.2026  
Kontakt: Kancelaria MF  
tel.: +48 22 694 55 55  
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

---



## Odpowiedź na petycję nr 52/52/1/2026



w związku z petycją z 11 stycznia 2026 r. w sprawie skanalizowania całej gminy w wyniku podniesienia na okres 2 lat opłat lokalnych za powierzchnię i powierzchnię użytkową lub w ramach samoopodatkowania, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach<sup>1</sup>, uprzejmie informuję.

Na podstawie sformułowanego w petycji postulatu „podniesienia opłat lokalnych za powierzchnię i powierzchnię użytkową” przyjąć należy, że dotyczy on podwyższenia wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Odnosząc się do powyższego wskazać należy, że wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w poszczególnych gminach określają rady gmin, w drodze uchwały, z zastrzeżeniem, że stawki nie mogą przekroczyć maksymalnych kwot wskazanych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2</sup>. Maksymalne stawki kwotowe podatku od nieruchomości, zgodnie z zasadą określoną w art. 20 ww. ustawy ulegają corocznie zmianie (waloryzacji) na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych (tj. wskaźnikowi inflacji), co umożliwia gminom podwyższanie stawek podatku od nieruchomości<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2018 r. poz. 870.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2025 r. poz. 707.

<sup>3</sup> W przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Z uwagi na powyższe nie jest zasadne podwyższanie stawek podatku na 2 lata, jak zaproponowano w petycji.

Dodatkowo wskazać należy, że poza wpływami z podatku od nieruchomości, gminy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego<sup>4</sup>, posiadają także inne źródła dochodów, które służą finansowaniu ich zadań własnych, obejmujących zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji<sup>5</sup>.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

**Monika Derejko-Kotowska**

Dyrektor

Departament Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu

Terytorialnego

w Ministerstwie Finansów

---

<sup>4</sup> Dz. U. poz. 1572, z późn. zm.

<sup>5</sup> Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.).