



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 28 kwietnia 2023 r.

Sprawa:	Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0611-SEE.7112.1.15.2023.10
Kontakt:	Dział Egzekucji Administracyjnej Łukasz Jawiarczyk Młodszy kontroler skarbowy tel. 81-452-24-07 e-mail: lukasz.jawiarczyk@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości.[1]

Termin

15 czerwca 2023 r., godz. 11:00

Miejsce

W siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, w pokoju B 107

Co sprzedajemy

Nieruchomość stanowiącą działkę nr 54/5 o powierzchni 0,5829 ha, sklasyfikowaną jako grunt orny RIIla, RIIlb, RIVa, położoną w miejscowości Łęczna, gmina Łęczna, powiat łęczyński; dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00080350/0, będącą własnością Pana Mirosława Hałasa.

Oszacowana wartość

277.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

193.900,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452-24-07

Wadium

27.700,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t. j. 27.700,00 zł[2]. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 10:30 – 11:00 (w siedzibie Urzędu, pok. B107) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 10:30 – 11:00 (w siedzibie Urzędu, pok. B107). Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.[2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰ - 11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 107 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.[4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1.]Art. 110w § 11 w zw. z art. 111i ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Jeżeli nikt nie zgłosił wniosku, o którym mowa w art. 111h, organ egzekucyjny wyznacza drugą

licytację, na której cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d. § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć

Kierownik Działu

.....
/podpis osoby upoważnionej/

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin.