

OGŁOSZENIE ROKOWAŃ NR II NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO 90 m²

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – zwane dalej Wodami Polskimi RZGW w Krakowie, ogłasza rokowania Nr II na oddanie nieruchomości do odpłatnego używania na podstawie umowy najmu, które zostaną przeprowadzone zgodnie z załączonym Regulaminem rokowań i niniejszym ogłoszeniem

Ze względu na to, iż pierwszy i drugi przetarg (przeprowadzony 16 lutego 2026 r. oraz 7 maja 2026 r. w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, przy ulicy Marsz. J. Piłsudskiego 22) oraz rokowania nr I (przeprowadzone 7 lipca 2026 r.) zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nie złożono żadnej oferty przetargowej oraz nie wpłynęło żadne zgłoszenie do rokowań nr I, podjęto decyzję o ogłoszeniu rokowań Nr II na najem lokalu użytkowego o pow. 90 m².

Przedmiotem najmu jest nieruchomość Wód Polskich RZGW w Krakowie – Lokal użytkowy (niemieszkalny) o pow. 90 m² położony na parterze w budynku biurowym w Krakowie przy ulicy Marsz. J. Piłsudskiego 22, zlokalizowany na działce nr 13/1 obręb 0145, jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190432/0.

Dopuszczalny rodzaj działalności: magazynowa, handlowo-usługowa.

Okres obowiązywania umowy najmu: 5 lat.

Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Przedmiot najmu można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z kierownikiem Wydziału Organizacyjnego - Panem Pawłem Osikowskim pod numerem: (12) 62 84 125 w godzinach od 8:30 do 14:30 - e-mail: pawel.osikowski@wody.gov.pl.

Wywoławczy czynsz najmu wynosi 9 836,00 zł netto w skali miesiąca, tj. 109,29 zł/m² netto¹.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Oprócz czynszu, który płatny jest w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za media i usługi (zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów i usług, zgodnie z projektem umowy).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłata zaliczki, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, a w razie zawarcia umowy zaliczona zostanie na poczet kaucji zabezpieczającej umowę najmu lub czynszu i innych opłat związanych z najmem, w kwocie 9 836,00 zł², na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 27 1130 1017 0020 1510 6790 0004, w terminie **do 31 lipca 2026 roku (uznanie wpłaty na rachunku Ogłaszającego) oraz akceptacja warunków rokowań Nr II i złożenie wymaganych Regulaminem oświadczeń oraz pisemnego zgłoszenia.**

Wartość rynkowa nieruchomości (lokalu) jako przedmiotu prawa własności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 1 472 000,00 zł.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najwyższa cena czynszu miesięcznego oraz zadeklarowany sposób wykorzystania lokalu, optymalny dla celów statutowych Ogłaszającego.

Każdy uczestnik może złożyć jedno pisemne zgłoszenie.

Organizator rokowań Nr II zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań Nr II, zmiany warunków postępowania lub unieważnienia rokowań Nr II bez podania przyczyny.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach Nr II należy składać na Dzienniku Podawczym Wód Polskich RZGW w Krakowie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków do godz. 14:00 nie później niż 3 dni robocze przed terminem otwarcia ofert (tj. nie później niż do 31 lipca 2026 r.). Decydujący jest termin wpływu, a nie data stempla pocztowego.

¹ Wysokość czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100. Waloryzacja nie będzie wymagała zmiany zapisów umowy najmu.

² Kwota stanowi wysokość miesięcznego czynszu najmu + VAT.

Zgłoszenie powinno być umieszczone w zamkniętej kopercie, na której należy napisać: nazwę nadawcy (Uczestnika), odbiorcy, nazwę postępowania: „Rokowania Nr II na najem lokalu użytkowego o pow. 90 m² położonego na parterze w budynku biurowym w Krakowie przy ulicy Piłsudskiego 22” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 6 sierpnia 2026 r. godz. 10:00 (termin otwarcia ofert).

Otwarcie zgłoszeń (część jawna) nastąpi w dniu 6 sierpnia 2026 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej w przyziemiu budynku siedziby Wód Polskich RZGW w Krakowie. W tym dniu również podane zostaną termin i miejsce przeprowadzenia indywidualnych rozmów (negocjacji) - części niejawnej.

Dodatkowych informacji na temat rokowań Nr II udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód:

Pani Natalia Kapala, tel. (12) 62-84-117 - e-mail: natalia.kapala@wody.gov.pl,

Wszelkie szczegóły dostępne na stronie:

www.gov.pl/web/wody-polskie, www.facebook.com/RZGWKrakow/ lub www.wodypolskie.bip.gov.pl.

Wody Polskie RZGW w Krakowie zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków rokowań Nr II i aukcji oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.