

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolirska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120.33.2026.ADC
Starosty Kamińskiego z dnia 15. maja 2026 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do oddania w dzierżawę / powierzchnia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00044685/0 Obręb 0022, JARSZEWÓ gmina Kamień Pomorski działka nr 280 pow całkowita 0,1017 ha użytek dr właściciel Skarb Państwa	0,0470	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w kompleksie działek rolnych w obrębie Jarszewo, gmina Kamień Pomorski. Działka wąska, stanowiąca drogę dojazdową do działki nr 182.	Dla działki nr 280 z obręb Jarszewo brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23.08.2013 r., teren oznaczony jest symbolem WW – zabudowa wielofunkcyjna wiejska.	Teren przeznaczony do celów rolniczych (uprawa zbóż i strączków).	Roczny czynsz za dzierżawę 0,0470 ha ustalony został na kwotę 100 zł netto zw z VAT.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości lub podatek rolny. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.05.2026 roku do dnia 19.06.2026 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2026 roku.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1 <http://bip.powiatkamiński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Gm.6845.27.2026.ADC

STAROSTA
Kamień Pomorski
Zdzisław Matys