

Adresat: Rada Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej za pośrednictwem Kancelarii Prezesa Rady Ministrów oraz Ministerstwa Rozwoju i Technologii

PETYCJA

w sprawie wprowadzenia ustawowego zakazu masowego wykupu mieszkań w Polsce przez zagraniczne fundusze inwestycyjne i deweloperów (sektor PRS)

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), składam petycję w interesie publicznym i wnoszę o:

Wprowadzenie rozwiązań prawnych zakazujących lub drastycznie ograniczających hurtowy wykup nieruchomości mieszkaniowych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przez zagraniczne fundusze inwestycyjne, podmioty kapitałowe oraz zagranicznych deweloperów działających w sektorze hurtowego wynajmu (PRS – Private Rented Sector).

Wprowadzenie mechanizmów chroniących polskie rodziny i młode osoby przed sztucznym zawyżaniem cen zakupu mieszkań oraz stawek czynszów wynikającym z monopolizacji rynku mieszkaniowego przez zagraniczne podmioty.

Nałożenie dodatkowych opłat i podatków (w tym podatku PCC) na transakcje pakietowego zakupu mieszkań przez podmioty gospodarcze w celach spekulacyjnych.

UZASADNIENIE

W ostatnich latach w Polsce obserwujemy narastający problem wykupywania całych osiedli i pakietów mieszkań przez zagraniczne fundusze kapitałowe. Działania te usuwają z rynku tysiące lokali, które mogłyby trafić do prywatnych odbiorców – polskich rodzin, młodych małżeństw czy osób szukających swojego pierwszego mieszkania.

Zjawisko to prowadzi do:

Drastycznego spadku dostępności mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym.

Wzrostu cen nieruchomości, co uniemożliwia wielu Obywatelom realizację podstawowej potrzeby życiowej, jaką jest własne panowanie nad warunkami mieszkaniowymi.

Uzależnienia polskiego rynku najmu od zagranicznych podmiotów, które zorientowane są wyłącznie na maksymalizację zysków wyprowadzanych poza granice kraju.

Podobne obostrzenia wprowadzono już w wielu krajach Unii Europejskiej oraz na świecie w celu ochrony lokalnych rynków nieruchomości. Polska musi podjąć zdecydowane kroki legislacyjne, zanim rynek mieszkaniowy zostanie całkowicie zmonopolizowany przez kapitał spekulacyjny.

Biorąc pod uwagę powyższe, apeluję do Rządu RP o natychmiastowe podjęcie prac legislacyjnych w tym zakresie.