



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, 11 września 2023 r.

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Roberta Rutz i Pani Anity Rutz.

Termin licytacji: 24 października 2023 r., godz. 10:00

Miejsce budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość	Cena wywołania	Wysokość wadium	Uwagi
1	Nieruchomość zabudowana położona w Zielonej Górze, przy ul. Ochla-Zacisze 14, o powierzchni 1,24 ha dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00100645/0. Nieruchomość składa się z części niezabudowanej o pow. 1,1 ha oraz części siedliskowej, w skład której wchodzi: <i>Budynek mieszkalny</i> w zabudowie zwartej z <i>budynkami gospodarczymi</i> - parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, pow. zabudowy 92m²+62m²+69m², rok budowy – ok. 1910-1930 r. <i>Budynek gospodarczy + dobudówka</i> – stodoła wolnostojąca z dobudówką od strony frontowej, niepodpiwniczony, o konstrukcji drewnianej, pow. zabudowy 96m²+11m², rok budowy – 1930 r. zabudowy 96m²+11m², rok budowy – 1930 r.	968 700,00 zł	726 525,00 zł	96 870,00 zł	

Wadium

Przystępujący do licytacji składa wadium w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny prowadzącemu licytację w dniu przetargu w godzinach 8.30 – 9.30 **przed wywołaniem licytacji** lub na rachunek bankowy: **NBP O/O Zielona Góra 49101017040055001391200000**. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość będzie można oglądać 17 października 2023 r. w godzinach 9.00 – 10.00, zaś akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie od godz. 9.30 do godz. 13.30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24. Realizacja możliwości przeglądania akt w siedzibie tut. Urzędu Skarbowego nastąpi po zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę www.wizyta.podatki.gov.pl bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 lub w punkcie umawiania wizyt w urzędzie

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności do licytacji nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji **nie mogą uczestniczyć**: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się **pełnomocnictwo lub zezwolenie** do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się **jednego licytanta** wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać **odwołana** bez podania przyczyn.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje **skarga**. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 558 130



elektronicznie – napisz na adres: 2us.zielonagora@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubuskie.kas.gov.pl/drugi-urzad-skarbowy-w-zielonej-gorze>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

art. 110w ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn.zmian.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy 11.09.2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.z 2019 r. poz. 2070).