

REPERTORIUM A Nr 1139 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (26.02.2025 r.), przede mną [REDAKCYJA] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] stawiał się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDAKCYJA], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKCYJA], ważnym do dnia [REDAKCYJA] nr ewid. PESEL [REDAKCYJA], według oświadczenia zamieszkały: [REDAKCYJA]

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----**
- **działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKCYJA] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr [REDAKCYJA] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKCYJA] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKCYJA] 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKCYJA] którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDAKCYJA] zastępcę notariusza w Warszawie [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDAKCYJA] -----**

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 24 stycznia 2025 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKTOWANO] notariusza w Lublinie, za **Rep. A nr** [REDAKTOWANO], córka [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia 27 listopada 2027 roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO] według oświadczenia zamieszkała: [REDAKTOWANO] oraz [REDAKTOWANO], syn [REDAKTOWANO] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia 03 sierpnia 2031 roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], według oświadczenia zamieszkały: [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO], sprzedali [REDAKTOWANO], synowi [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO], legitymującemu się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia 12 maja 2027 roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO] według oświadczenia zamieszkałemu: [REDAKTOWANO] – należące do nich udziały wynoszące po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną **nr 293/6**, obszaru 0,7800 ha, położoną w miejscowości Łuszczów Pierwszy, obręb 0016, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie, objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] za łączną cenę [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś [REDAKTOWANO] nieruchomość tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupił. Całość ceny sprzedaży w kwocie [REDAKTOWANO] ([REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] zapłacił sprzedającym proporcjonalnie do zbywanych przez nich udziałów tj. po [REDAKTOWANO] złotych) każdemu z nich, odbiór których to kwot [REDAKTOWANO] pokwitowali. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy
Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą Kw nr [REDACTED] dla nieruchomości położonej w
miejscowości Łuszczów I, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie, ob-
szaru łącznego 2,3700 ha, w skład której wchodzi działka gruntu **nr 293/6**. Dział I Sp
wpisów nie zawiera. W dziale II jako współwłaściciele **po 1/2 (jednej/drugiej) części**
wpisani są [REDACTED] na podstawie umowy darowizny
z 1998 roku. -----

Dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego: służebność osobista polega-
jąca na korzystaniu z połowy domu mieszkalnego i zabudowań gospodarczych znaj-
dujących się na dz. nr 293/2 i 293/6 na rzecz [REDACTED] -----

Dział IV zawiera wpis hipoteki przymusowej do sumy [REDACTED]
[REDACTED] na rzecz Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecz-
nego z siedzibą w Warszawie, organu reprezentującego Skarb Państwa, zabezpiecza-
jącej należność objętą tytułem wykonawczym. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 lutego 2025 roku. ----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej**, wydany z upo-
ważnienia Starosty Lubelskiego dnia 17 grudnia 2024 roku, za numerem
GGN.6621.9.987.2024.BK1, w którym wykazana jest działka gruntu **nr 293/6** o po-
wierzchni 0,7800 ha położona w miejscowości Łuszczów Pierwszy, obręb 0016 –
Łuszczów Pierwszy, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie – stano-
wiająca w całości użytki rolne (ŁIV, RIVb, RV i W-ŁIV), -----

- **zaswiadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Lubelskiego w dniu 27 grudnia 2024
roku nr OŚR.078.3154.2024.PB, z którego wynika, że dla obrębu Łuszczów I, gmina
Wólka obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2024
roku uproszczony plan urządzenia lasu, zatwierdzony zarządzeniem nr 124/2014 Sta-
rosty Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2014 roku oraz, że: -----

1) działka gruntu nr 293/6 położona w obrębie ewidencyjnym Łuszczów Pierwszy,
gmina Wólka nie została ujęta w w/w opracowaniu, -----

2) dla w/w działki nie wydano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- **zaświadczenie** wydane przez Gminę Wólka w dniu 16 grudnia 2024 roku nr RPŚ.6724_374.2024.RW, z którego wynika, że: -----

1) działka o nr **293/6**, położona w miejscowości Łuszczów Pierwszy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wólka Nr XXXIII/269-2001 znajduje się w terenie upraw polowych (RP) oraz terenie łąk i pastwisk (RZ), -----

2) Rada Gminy Wólka nie podjęła uchwał, o których mowa w art. 8 oraz w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. 2024, poz. 278), ---

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 30 grudnia 2024 roku za numerem [REDACTED], z którego wynika, że w związku z wygaśnięciem wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wyraża on zgodę na wykreślenie hipoteki przymusowej ustanowionej na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, na sumę [REDACTED] z działu czwartego księgi wieczystej Kw Nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

- **odpis skrócony aktu zgonu** [REDACTED], syna [REDACTED] wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Lublinie dnia 25 listopada 2013 roku, zgodnego z aktem zgonu nr [REDACTED] -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDACTED] oświadczyli, że: -----

- przedmiotowa nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi niż wynikającymi z wpisu zawartego w dziale IV powołanej księgi wieczystej, długami na rzecz osób trzecich ani żadnymi ograniczeniami w jej rozporządzaniu, ---

- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym w szczególności postępowanie egzekucyjne, ani nie istnieją podstawy do wszczęcia takich postępowań, -----

- działka gruntu nr 293/6 jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, została nabyta od osób fizycznych oraz nie jest przedmiotem dzierżawy, -

- przedmiotowa nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków, -----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej ani na terenie Parku Narodowego, -----

- przedmiotowa działka gruntu nie jest pokryta śródlądowymi wodami płynącymi ani śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017

roku prawo wodne, nie znajdując się na niej ponadto wody w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, nie będących stawami, do których miałyby zastosowanie przepisy tej ustawy dotyczące prawa pierwokupu, -----
- wpisy w powołanej księdze wieczystej nie uległy zmianie i są one zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości w niej uregulowanej. -----

Ponadto [REDACTED] oświadczyła, że przysługujący jej udział w przedmiotowej nieruchomości ze względu na sposób nabycia stanowi jej majątek osobisty, zaś z mężem umów majątkowych małżeńskich nie zawierała.-----

Ponadto z powołanego aktu notarialnego Rep. A Nr [REDACTED] wynika, że w §10 tego aktu stawajaca do tego aktu [REDACTED] oświadczyła, że wpisana na jej rzecz w dziale III księgi wieczystej Kw Nr [REDACTED] służebność osobista polegająca na korzystaniu z połowy domu mieszkalnego i zabudowań gospodarczych znajdujących się na nieruchomości położonej w miejscowości Łuszczów Pierwszy, obręb 0016, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie, stanowiącej działki gruntu nr 293/2 i 293/6 nie jest wykonywana na niezabudowanej działce gruntu nr 293/6 o powierzchni 0,7800 ha i w związku z tym wyraża zgodę na bezobciążeniowe odłączenie jej z księgi wieczystej Kw Nr [REDACTED] -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 24 stycznia 2025 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 30 stycznia 2025 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 24 stycznia 2025 roku za Rep. A Nr [REDACTED] to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr 293/6 obszaru 0,7800 ha, położoną w miejscowości Łuszczów Pierwszy, obręb 0016 Łuszczów Pierwszy, jednostka ewidencyjna Wólka, powiat lubelski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw nr [REDACTED] -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDACTED]

oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ,----

- b) zapłata całej ceny w kwocie [REDACTED] na rzecz [REDACTED] oraz zapłata całej ceny w kwocie [REDACTED] na rzecz [REDACTED] nastąpi przelewami na konta bankowe wskazane przez [REDACTED] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).** -----
- Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDACTED] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników [REDACTED] [REDACTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- **w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr [REDACTED]** dokonania korekty oznaczenia nieruchomości poprzez wpisanie położenia działki nr 293/6 jako: miejscowość Łuszczów Pierwszy, obręb 0016 Łuszczów Pierwszy, jednostka ewidencyjna Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie, -----
- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr [REDACTED]** **w stanie wolnym od wszelkich obciążeń** - nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną **nr 293/6** obszaru 0,7800 ha, położoną w miejscowości Łuszczów Pierwszy, obręb 0016 Łuszczów Pierwszy, jednostka ewidencyjna Wólka, powiat lubelski, woj. lubelskie, do nowej księgi wieczystej, dokonując **w dziale II tej nowej księgi wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

uczestnicy postępowania:-----
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 [REDACTED]

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDACTED] na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDACTED] zł

Razem pobrano: [REDACTED]

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDACTED] będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

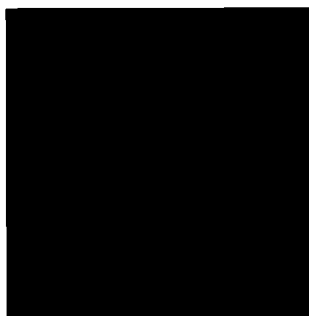
Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *ŁOWR*

Za Rep. A Nr *1140* /2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 36,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 8,28 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 26 lutego, 2025 roku.



U Notariusz

