

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45262510-9	Roboty kamieniarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45442100-8	Roboty malarskie
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45232440-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji oraz docieplenie poddasza BUDYNKU NR 1
ADRES INWESTYCJI : ul. Rakowiecka 4A, Warszawa
INWESTOR : Departament Administracyjny MON
ADRES INWESTORA : al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Trzebiński
DATA OPRACOWANIA : 22.10.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Trzebiński

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Damian Cyrta

PEŁNOMOCNIK SPÓŁKI : Leszek Tischner

UWAGA:

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.10.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Docieplenie poddasza	452, 454	1	7
2	Roboty na dachu	452, 454	8	10
3	Wymiana stolarki	451, 454	11	16
4	Renowacja elewacji z okładziną kamienną z piaskowca	451, 452, 454	17	25
5	Renowacja elewacji tynkowanych	451, 452, 454	26	50
6	Wykonanie odwodnienia LCN	451, 454	51	63
7	Remont opaski i chodnika	451, 454	64	64
8	Wywóz złomu	451	65	66

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	452, 454		Docieplenie poddasza			
1 d.1	KNR 4-01 1216-02 analogia	ST-11.1	Oczyszczenie powierzchni stropodachu 30,00*12,77	m ² m ²	 383,10	
					RAZEM	383,10
2 d.1	KNR AT-27 0509-02	ST-11.1	Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0,3mm poz.1	m ² m ²	 383,10	
					RAZEM	383,10
3 d.1	KNR-W 2-02 0407-02 analogia	ST-11.1	Montaż legarów drewnianych impregnowanych 10x22 cm z tarcicy nasyczonej (64,60)*0,10*0,22	m ³ drew. m ³ drew.	 1,42	
					RAZEM	1,42
4 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	ST-11.1	Ułożenie wełny mineralnej gr.20cm [Lambda = 0,040] poz.1	m ² m ²	 383,10	
					RAZEM	383,10
5 d.1	KNR AT-27 0509-02 analogia	ST-11.1	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej poz.1	m ² m ²	 383,10	
					RAZEM	383,10
6 d.1	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	ST-11.1	Wykonanie pomostu z płyty OSB-3 gr.22mm (32,20+0,80)*1,25	m ² m ²	 41,25	
					RAZEM	41,25
7 d.1	kalk. własna	ST-11.1	Pocięcie i wyniesienie zbiorników stalowych o wym. 100x100x90cm 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
2	452, 454		Roboty na dachu			
8 d.2	kalk. własna	ST-11.1	Wymiana wyłazu dachowego na nowy wyposażony w siłowniki teleskopowe 150x110cm 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.2	kalk. własna	ST-11.1	Montaż drabiny wyłazowej, stalowej, malowanej, profile główne z 60x20mm, szczeble z RK 50x20mm antypoślizgowe 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.2	kalk. własna	ST-11.1	Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne wywiewek kanalizacyjnych i stalowych nasad kominowych (3,14*0,25*0,40+3,14*0,55*0,35*2)*16 (3,14*0,15*1,00)*7	m ² m ² m ²	 24,37 3,30	
					RAZEM	27,67
3	451, 454		Wymiana stolarki			
11 d.3	KNR 4-01 0354-07	ST-11.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1 <drzwi wyjściowe na dach> 2 <kraty okienne 2szt.>	szt. szt. szt.	 1,00 2,00	
					RAZEM	3,00
12 d.3	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	ST-11.1	Montaż drzwi zewnętrznych stalowych, pełnych, malowanych proszko-wo, [U=1,7 W/(m ² *K)] (1,20*1,65)*1	m ² m ²	 1,98	
					RAZEM	1,98
13 d.3	KNR 4-01 0708-02 analogia	ST-11.1	Wykon.tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm (tynkowanie ościeży od środka i od zewnątrz) (1,20+2*1,65)*2 <obustronnie>	m m	 9,00	
					RAZEM	9,00
14 d.3	KNR 4-01 1204-02	ST-11.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (malowanie tynkowanych miejsc) (1,20+2*1,65)*1*0,50	m ² m ²	 2,25	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	2,25
15 d.3	KNR-W 7-12 0101-02	ST-11.1	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych Kraty okienne 0,80*1,40*12 9,00*1,65+1,00*1,55*2 1,40*1,40 Ogrodzenia agregatów chłodniczych 5,00*2,60	m ² m ² m ² m ² m ²	 13,44 17,95 1,96 13,00	
					RAZEM	46,35
16 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	ST-11.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.15	m ² m ²	 46,35	
					RAZEM	46,35
4	451, 452, 454		Renowacja elewacji z okładziną kamienną z piaskowca			
17 d.4	KNR 2-02 0925-01	ST-11.1	Oslony okien folia polietylenowa ((1,40*1,40)*10+(0,80*1,40)*6+(3,90*2+2,95*2)*2,85) <okna> (1,80*3,35+0,95*2,00+2,50*3,35*2+1,25*3,35*2) <drzwi> (0,50*0,70)*12 <okna> (0,55*0,75)*24+(1,00*1,15)*2 <okna> (0,50*0,70)*12 <okna>	m ² m ² m ² m ² m ²	 65,37 33,06 4,20 12,20 4,20	
					RAZEM	119,03
18 d.4	KNR 4-04 0505-01 analogia	ST-11.1	Rozebranie płyt kamiennych z piaskowca Cokół (42,80-1,90-1,00)*0,55 (10,25+3,18)*1,00+4,14*0,90 (10,20+3,40+3,95)*1,00 (3,14*0,75*3,35)*12 <słupy>	m ² m ² m ² m ² m ²	 21,95 17,16 17,55 94,67	
					RAZEM	151,33
19 d.4	kalk. własna	ST-11.1	Pokrycie ściany preparatem grzybobójczym (0,3dm3/m2), wykonanie obrzutki tynkarskiej, wykonanie tynku komorowego 1,5cm, wykonanie tynku renowacyjnego 1,5cm poz.18	m ² m ²	 151,33	
					RAZEM	151,33
20 d.4	KNR-W 2-02 2101-09 analiz. ind.	ST-11.1	Okładzina cokołów zewnętrznych o obwodzie płyt do 8 m/m2 i grubości do 6 cm - skały osadowe, piaskowe, wapienne miękkie (wykonanie nowych okładzin cokołu z piaskowca gr.4cm mocowanych na kotwy ze stali nierdzewnej w systemie podwieszanym) Cokół (42,80-1,90-1,00)*0,55 (10,25+3,18)*1,00+4,14*0,90 (10,20+3,40+3,95)*1,00 (3,14*0,75*3,35)*12 <słupy>	m ² m ² m ² m ² m ²	 21,95 17,16 17,55 94,67	
					RAZEM	151,33
21 d.4	kalk. własna	ST-11.1	Czyszczenie elewacji kamiennej metodą hydrościerania niskociśnieniowego Elewacja z piaskowca E1 (3,45*11,90+8,50*8,70)*2 -((1,40*1,40)*10) <okna> E2 12,50*6,95+6,25*1,05 -((0,50*0,70)*12) <okna> E3 (3,45*11,90+8,50*8,70)*2 -((0,55*0,75)*24+(1,00*1,15)*2) <okna> E4 12,50*6,95+6,25*1,05 -((0,50*0,70)*12) <okna> Przejazd bramowy 17,46*4,95	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 230,01 -19,60 93,44 -4,20 230,01 -12,20 93,44 -4,20 86,43	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			$(25,35+15,33*2)*3,35$ $-((0,80*1,40)*10+(3,80*2,83)*2+(2,80*2,83)*2) <okna>$ $-((2,50*3,35)*2+(1,25*3,35)*2+(1,10*3,35)*1+(0,90*2,00)*1) <drzwi>$ A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	187,63 -48,56 -30,61 ----- 801,59	
			Elewacja z piaskowca - ościeża E1 $((1,40*2+2*1,40)*10)*0,57 <okna>$ E2 $((0,50*2+2*0,70)*12)*0,57 <okna>$ E3 $((0,55*2+2*0,75)*24+(1,00*2+2*1,15)*2)*0,57 <okna>$ E4 $((0,50*2+2*0,70)*12)*0,57 <okna>$ Przejazd bramowy $((0,80*2+2*1,40)*10+(3,80*2+2*2,83)*2+(2,80*2+2*2,83)*2)*0,50 <okna>$ $((2,50*2*3,35)*2+(1,25*2*3,35)*2+(1,10*2*3,35)*1+(0,90*2*2,00)*1)*0,50 <drzwi>$ B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	31,92 16,42 40,47 16,42 46,52 23,50 ----- 175,25	
					RAZEM	976,84
22	KNR 0-23 d.4 2611-02 analogia	ST-11.1	Gruntowanie kamienia preparatem (0,2dm3/m2)	m ²		
			poz.21	m ²	976,84	
					RAZEM	976,84
23	d.4 kalk. własna	ST-11.1	Uzupełnienie ubytków płyt z piaskowca zaprawą naprawczą do kamienia naturalnego	m ²		
			poz.21*10%	m ²	97,68	
					RAZEM	97,68
24	d.4 kalk. własna	ST-11.1	Wzmocnienie podłoża preparatem do kamieni naturalnych	m ²		
			poz.21	m ²	976,84	
					RAZEM	976,84
25	KNR-W 2- d.4 02 1519-02 analiz. ind.	ST-11.1	Pokrycie całej powierzchni farbą lazurującą	m ²		
			poz.21	m ²	976,84	
					RAZEM	976,84
5	451, 452, 454		Renowacja elewacji tynkowanych			
26	KNR 2-02 d.5 0925-01	ST-11.1	Ośłony okien folia polietylenowa	m ²		
			$((1,00*1,55)*80+(0,75*0,27)*16) <okna>$ $((1,00*1,55)*80+(0,75*0,27)*20) <okna>$ $((1,40*1,40)*10) <okna>$ $((0,50*0,70)*12) <okna>$ $((0,55*0,75)*24+(1,00*1,15)*2) <okna>$ $((0,50*0,70)*12) <okna>$ $((0,80*1,40)*10+(3,80*2,83)*2+(2,80*2,83)*2) <okna>$ $((2,50*3,35)*2+(1,25*3,35)*2+(1,10*3,35)*1+(0,90*2,00)*1) <drzwi>$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	127,24 128,05 19,60 4,20 12,20 4,20 48,56 30,61	
					RAZEM	374,66
27	KNR 4-04 d.5 0509-03	ST-11.1	Rozbiórka pokrycia dachowego z papy na szer. 1m w celu wymiany obróbek krawędziowych	m ²		
			(15,85*2+38,20)*1,00	m ²	69,90	
					RAZEM	69,90
28	KNR 4-01 d.5 0535-08	ST-11.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			Podokienniki			

- 6 -

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 2- d.5 02 1519-02 analiz. ind.	ST-11.1	Pokrycie całej powierzchni farbą elewacyjną silikonową 2-krotnie poz.31	m ² m ²	 944,85	
					RAZEM	944,85
36	KNR-W 2- d.5 02 1519-02 analiz. ind.	ST-11.1	Pokrycie całej powierzchni farbą lazurującą poz.31 (2,00*2)*2,50*2 <czepnie terenowe 2szt.>	m ² m ² m ²	 944,85 20,00	
					RAZEM	964,85
37	KNR-W 2- d.5 02 0504-01	ST-11.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową Uzupełnienie pokrycia dachowego na szer.1m (15,85*2+38,20)*1,00 Papa pod obróbkę attyk (32,30*2)*0,55 Papa pod obróbkę pasa podrynnowego (15,85*2+38,20)*0,85	m ² m ² m ² m ²	 69,90 35,53 59,42	
					RAZEM	164,85
38	KNR-W 2- d.5 02 0514-01	ST-11.1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm Pas nadrynnowy (0,25m) (15,85*2+38,20)*0,25	m ² m ²	 17,48	
					RAZEM	17,48
39	KNR-W 2- d.5 02 0514-02	ST-11.1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm Pas podrynnowy (0,85m) (15,85*2+38,20)*0,85 Obróbka attyk (32,30*2)*0,50	m ² m ² m ²	 59,42 32,30	
					RAZEM	91,72
40	d.5 kalk. własna	ST-11.1	Montaż uszczelniającej taśmy rozprężnej pod pasem podrynnowym 15,85*2+38,20	m m	 69,90	
					RAZEM	69,90
41	KNR-W 2- d.5 02 0516-02 analiz. ind.	ST-11.1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej (dodano klej do blachy miedzianej) Podokienniki ((32,80)*5)*0,28 <okna> ((36,20)*5)*0,28 <okna>	m ² m ² m ²	 45,92 50,68	
					RAZEM	96,60
42	KNR AT-27 d.5 0304-01	ST-11.1	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu Podokienniki ((32,80)*5)*0,18 <okna> ((36,20)*5)*0,18 <okna>	m ² m ² m ²	 29,52 32,58	
					RAZEM	62,10
43	d.5 kalk. własna	ST-11.1	Montaż uszczelki akrylowej pod podokienniki Podokienniki ((32,80)*5) <okna> ((36,20)*5) <okna>	m m m	 164,00 181,00	
					RAZEM	345,00
44	KNR-W 2- d.5 02 0519-04	ST-11.1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (montaż nowych rynien) poz.29	m m	 69,90	
					RAZEM	69,90
45	KNR-W 2- d.5 02 0526-03 analiz. ind.	ST-11.1	Rury spustowe okrągłe o śr. 12,5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.30	m m	 78,00	
					RAZEM	78,00
46	KNR-W 4- d.5 02 0218-06	ST-11.1	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem śr.150mm 4	kpl. kpl.	 4,00	
					RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR-W 2-15 0215-02	ST-11.1	Osadniki deszczowe żeliwne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową o śr. 150 mm (montaż nowych czyszczaków na LCN) 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
48	d.5 kalk. własna	ST-11.1	Renowacja godła na elewacji frontowej 140x170cm 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
49	d.5 kalk. własna	ST-11.1	Montaż na gzymsach kolcy przeciw ptakom 130,00 <pomiar narzędziem CAD>	m m	 130,00	
					RAZEM	130,00
50	d.5 kalk. własna	ST-11.1	Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej 3	szt. szt.	 3,00	
					RAZEM	3,00
6	451, 454		Wykonanie odwodnienia LCN			
51	KNR 2-31 d.6 0815-06 analogia	ST-11.1	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej (kostka do powtórnego wykorzystania) (2,30+8,00+2,30+10,40)*2,00	m ² m ²	 46,00	
					RAZEM	46,00
52	KNR-W 2-01 0212-04	ST-11.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III (2,30+8,00+2,30)*1,00*2,15 (10,40)*1,00*2,75	m ³ m ³ m ³	 27,09 28,60	
					RAZEM	55,69
53	KNR-W 4-01 0107-01	ST-11.1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m (2,30+8,00+2,30)*2,00 (10,40)*2,60	m ² m ² m ²	 25,20 27,04	
					RAZEM	52,24
54	KNR 2-31 d.6 0105-01 0105-02	ST-11.1	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubość warstwy po zagęszczeniu (2,30+8,00+2,30)*1,00 (10,40)*1,00	m ² m ² m ²	 12,60 10,40	
					RAZEM	23,00
55	KNR 9-20 d.6 0101-02	ST-11.1	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 160 mm 2,30*2	m m	 4,60	
					RAZEM	4,60
56	KNR 9-20 d.6 0101-03	ST-11.1	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 200 mm 10,40+8,00	m m	 18,40	
					RAZEM	18,40
57	KNR-W 2-18 0513-01	ST-11.1	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m 2 <SD.2 i SD.3>	stud. stud.	 2,00	
					RAZEM	2,00
58	KNR-W 2-18 0513-08	ST-11.1	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie - podstawa studni betonowa 3,14*1,20*0,20 <SD.1>	m ³ m ³	 0,75	
					RAZEM	0,75
59	KNR-W 2-18 0513-03	ST-11.1	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m 1 <SD.1>	stud. stud.	 1,00	
					RAZEM	1,00
60	KNR-W 2-01 0212-03 analiz. ind.	ST-11.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II (zasypanie wykopu piaskiem) (2,30+8,00+2,30)*1,00*(2,15-0,30) (10,40)*1,00*(2,75-0,30)	m ³ m ³ m ³	 23,31 25,48	
					RAZEM	48,79

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
61 d.6	KNR-W 2-01 0228-03	ST-11.1	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III poz.60	m ³ m ³	 48,79	
					RAZEM	48,79
62 d.6	KNR 2-31 0109-01 0109-02	ST-11.1	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm (beton C8/10) poz.51	m ² m ²	 46,00	
					RAZEM	46,00
63 d.6	KNR 2-31 0511-03 analiz. ind.	ST-11.1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki poz.51	m ² m ²	 46,00	
					RAZEM	46,00
7	451, 454		Remont opaski i chodnika			
64 d.7	kalk. własna	ST-11.1	Czyszczenie opaski i chodnika metodą hydrościerania niskociśnieniowego (43,00+16,00*2+7,70+7,50)*0,50	m ² m ²	 45,10	
					RAZEM	45,10
8	451		Wywóz złomu			
65 d.8	KNR 4-04 1107-01	ST-11.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km (poz.7*50+poz.11*20+poz.28*4,3+poz.29*1+poz.30*2)/1000	t t	 1,27	
					RAZEM	1,27
66 d.8	KNR 4-04 1107-04	ST-11.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 29 poz.65	t t	 1,27	
					RAZEM	1,27