



Wojewoda Pomorski

WI-III.7840.10.2.2025.AZ

Gdańsk, 30 czerwca 2026 r.

DECYZJA o pozwoleniu na prace przygotowawcze

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1156), zwanej dalej „u.i.e.j.” oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2025 r., inwestora: Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez radcę prawnego Grzegorza Matusika,

I. Udzielam pozwolenia na prace przygotowawcze

dla

**Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o.,
ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk**

obejmujące:

prace przygotowawcze (Etap 2) dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej o mocy elektrycznej do 3 750 MWe, na obszarze gminy Choczewo” w wariantie 1 – lokalizacja Lubiatowo – Kopalino, podwariant techniczny 1A, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Choczewo, na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

- **jednostka ewidencyjna 221504_2, obręb 0001 Jackowo:** 1/2, 1/3, 4/11, 4/12 i 4/13, 4/5, 4/6, 22, 23/1 i 23/2, 123, 250, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 267, 268, 270, 124, 125, 126, 127/3, 127/4, 127/5, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 129, 130/3, 130/4, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259,
- **jednostka ewidencyjna 221504_2, obręb 0007 Sasino:** 405/5, 405/6, 430/1, 430/2, 430/3, 463/6, 463/7, 463/8, 463/9, 519, 536, 436, 437/2, 438/2, 459/4, 459/5, 460/4 i 460/5, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5,
- **jednostka ewidencyjna 221504_2, obręb 0008 Słajszewo:** 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2 i 121/3, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 261/5 i 261/6, 306/1 i 306/2, 307/1, 307/2, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7.

II. Zezwalam w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie:

1. Ustalam termin zamierzonego usunięcia drzew do dnia: dwa lata od dnia wydania niniejszej decyzji.

Wycinkę drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac również w okresie lęgowym, po przeprowadzeniu przez ornitologa, pełniącego nadzór przyrodniczy, kontroli pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. Kontrola ta powinna być wykonana maksymalnie na 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace w pobliżu danego stanowiska należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem pełniącym nadzór przyrodniczy.

2. Mapy z lokalizacją i oznaczeniem drzew zakwalifikowanych do usunięcia, stanowią załącznik nr 2.1 i 2.2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1 – Wykaz drzew zakwalifikowanych do usunięcia, zlokalizowanych na działce nr 430/1, obręb Sasino, gm. Choczewo:

Numer na mapie	nazwa gatunkowa polska	nazwa gatunkowa łacińska	obwód pnia na wys. 130 cm	wysokość drzewa [m]
1	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	97	18
2	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	77	20
3	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	144	24
4	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	10	3
5	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	150	23
6	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	120; 120	24
7	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	85; 66; 96	12; 13; 14
8	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	84	12
9	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	58	10
10	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	91	20
11	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	26	8
12	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	113	15
13	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	64, 86, 87, 68	12, 16, 18, 13
14	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	134	23
15	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	40	6
17	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	70	20
18	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	55; 94; 94	18; 18; 19
19	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	157	23
20	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	153	24
21	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	98	13
22	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	124	22
23	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	44	15
24	Wierzba	<i>Salix sp.</i>	11	2

Numer na mapie	nazwa gatunkowa polska	nazwa gatunkowa łacińska	obwód pnia na wys. 130 cm	wysokość drzewa [m]
25	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	18	4
26	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	123	25
27	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	101	4
28	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	41	6
29	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	78; 79	15; 14
30	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	101	20
31	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	26	10
32	Wierzba	<i>Salix sp.</i>	11	2
33	Olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	29	7
34	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	69	20
35	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	141	25
36	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	40	9
37	Wierzba	<i>Salix sp.</i>	10	3
38	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	72	20
39	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	118	15
40	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	56	15
41	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	39	7
42	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	40	9
43	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	104	21
44	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	38	9
45	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	29	8
46	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	21	7
47	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	26	8
48	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	29	10
49	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	56	12
50	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	44	14
51	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	34	14
52	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	54	13
53	Brzoza	<i>Betula sp.</i>	52	14

Tabela 2 – Wykaz drzew zakwalifikowanych do usunięcia, zlokalizowanych na działce nr 430/3, obręb Sasino, gm. Choczewo:

Numer na mapie	nazwa gatunkowa polska	nazwa gatunkowa łacińska	obwód pnia na wys. 130 cm	wysokość drzewa [m]
16	Sosna	<i>Pinus sylvestris</i>	72	5

Tabela 3 – Wykaz drzew zakwalifikowanych do usunięcia, zlokalizowanych na działce nr 310/3, obręb Słajszewo, gm. Choczewo:

Numer na mapie	nazwa gatunkowa polska	nazwa gatunkowa łacińska	obwód pnia na wys. 130 cm	wysokość drzewa [m]
1	Olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	35	3
2	Olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	43; 46	5; 6

III. Charakterystyka inwestycji:

W ramach prac przygotowawczych Etapu 2, zwanych dalej „PP-II”, objętych niniejszą decyzją, planowane jest wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu budowy oraz przygotowaniem terenu pod budowę pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej.

W ramach prac przygotowawczych Etapu 2 zostaną wykonane następujące czynności:

- 1. prace geodezyjne**, związane z wstępnymi pomiarami, wytyczeniem obiektów przewidzianych do realizacji w ramach zakresu PP-II, wytyczeniem obszarów przeznaczonych do niwelacji oraz bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji,
- 2. niwelacja terenu**, polegająca na wyrównaniu go do wstępnego poziomu wyrównania. Obszary obejmujące i przylegające do obszaru, na którym na dalszych etapach realizacji prac budowlanych będą prowadzone głębokie wykopy nie zostaną podniesione do wstępnego poziomu wyrównania w ramach prac przygotowawczych, aby uniknąć niepotrzebnego podwójnego przemieszczania urobku. Obszary zlokalizowane w zachodniej i południowo-zachodniej części PP-II, w których nie będą prowadzone dalsze prace w ramach tych prac, również nie zostaną podniesione do wstępnego poziomu wyrównania. Dla tych obszarów planowane są prace polegające na wyrównaniu terenu.
- 3. zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów budowlanych zaplecza technicznego i socjalno-biurowego budowy.**

Powierzchnia zabudowy obszaru prac przygotowawczych Etapu 2, określanego dalej jako „OPP-I” wyniesie:

- 35,4 ha – zabudowa magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (zaplecze techniczne budowy),
 - 3,03 ha – zaplecze socjalno-biurowe budowy,
 - 5,46 ha – parkingi samochodowe,
- Dodatkowo przewidziano budowę dróg tymczasowych o długości 16 km.

W ramach zagospodarowania terenu i budowy tymczasowych obiektów budowlanych zrealizowane zostaną następujące prace:

- 3.1. przebudowa istniejącego układu rowów**, mająca na celu ich adaptację do zmienionych warunków odpływu, w związku z niwelacją terenu oraz innymi działaniami objętymi zakresem PP-II,
- 3.2. zmiana lokalizacji odcinka dojazdu ppoż. nr 6**,
- 3.3. budowa tymczasowych dróg dojazdowych i parkingów.** Układ tymczasowych dróg dojazdowych będzie realizowany sukcesywnie wraz z postępem prac przygotowawczych oraz robót budowlanych, a parkingi będą lokalizowane na terenie objętym wnioskiem w zależności od potrzeb. Drogi tymczasowe będą posiadały nawierzchnię utwardzoną z tłucznią/kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie. Konstrukcja dróg zostanie wykonana w sposób zapewniający dostateczną nośność dla ciężkiego sprzętu budowlanego oraz bezpiecznego

4

transportu elementów gabarytowych, a także materiałów oraz innych elementów niezbędnych do realizacji prac budowlanych. Nawierzchnia parkingów zostanie wykonana jako asfaltowa lub betonowa wraz z systemem zbierania wody deszczowej i roztopowej oraz zostaną wyposażone w separatory substancji ropopochodnych wraz z osadnikami.

3.4. budowa tymczasowych instalacji podziemnych oraz punktów przyłączeniowych do sieci infrastruktury na potrzeby budowy. W ramach PP-II planowana jest budowa punktów przyłączeniowych i tymczasowych instalacji: wodociągowej (wody pitnej i wody surowej), kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

3.4.1. Woda pitna i woda surowa:

Woda pitna zostanie dostarczona do następujących obiektów/grup obiektów: tymczasowych zapleczy socjalno-biurowych, tymczasowych zapleczy techniczno-warsztatowych i magazynowych, tymczasowych obiektów sanitarnych. Docelowo woda pitna i woda surowa do zasilania budowy będą dostarczane ze studni głębinowych i ze Stacji Uzdatniania Wody (zgodnie z odrębnym pozwoleniem w ramach inwestycji towarzyszącej) zlokalizowanych po wschodniej stronie terenu. Do czasu wybudowania i oddania do użytkowania studni i Stacji Uzdatniania Wody, woda będzie dostarczana na teren budowy cysternami. Będzie ona magazynowana w zbiornikach naziemnych zlokalizowanych na terenie budowy

3.4.2. Kanalizacja ściekowa:

Tymczasowa, podziemna instalacja kanalizacji ściekowej zostanie wykonana jako kompletna, wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami systemu, umożliwiającymi jej poprawne funkcjonowanie. W początkowym etapie wszystkie ścieki będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, pojedynczych przenośnych toaletach oraz mobilnych toaletach na przyczepach. Ścieki powstające podczas mycia oraz z mobilnego węzła betoniarskiego będą kierowane poprzez system separatorów substancji ropopochodnych oraz osadniki do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Przewiduje się również przygotowanie systemu odprowadzenia ścieków z obszaru przygotowanego terenu pod długoterminowe węzły betoniarskie. Docelowo ścieki z terenu budowy zostaną odprowadzone do projektowanej Oczyszczalni Ścieków, stanowiącej osobne zadanie inwestycyjne na potrzeby etapu budowy Elektrowni Jądrowej.

3.4.3. Kanalizacja deszczowa:

Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane z następujących obszarów utwardzonych:

- tymczasowego mobilnego węzła betoniarskiego wraz z tymczasowym miejscem do magazynowania kruszywa,
- miejsca przeznaczonego do magazynowania paliw i tankowania oraz serwisowania pojazdów,
- tymczasowych parkingów zbudowanych w ramach PP-II.

W początkowym etapie wody deszczowe lub roztopowe z ww. rejonów będą odprowadzane za pomocą szczelnej, podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, poprzez system separatorów substancji ropopochodnych oraz osadniki, do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te będą monitorowane i opróżniane w razie potrzeby przez specjalistyczne pojazdy (beczkowóz/cysterna) i wody będą wywożone

poza teren budowy. Przewiduje się również gromadzenie wód deszczowych lub roztopowych w szczelnych zbiornikach, a następnie wykorzystywanie tej wody na terenie budowy do czynności i procesów niewymagających wody o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w celu wytworzenia półzamkniętego obiegu i ograniczenia zużycia wody pitnej.

Tymczasowa podziemna instalacja kanalizacji deszczowej będzie wykonana jako:

- układ grawitacyjno-ciśnieniowy zbierający wody deszczowe lub roztopowe z ww. obszarów, do którego zostaną włączone zbiorniki na wody opadowe, wraz z separatorami i osadnikami, zrealizowane w początkowym etapie PP-II,
- układ ciśnieniowy (tłoczny) odprowadzenia wód deszczowych lub roztopowych za pomocą pompowni do wylotu do Kanału Biebrowskiego (układ zrzutu wód deszczowych lub roztopowych do Kanału Biebrowskiego).

W późniejszej fazie PP-II tymczasowa podziemna kanalizacja deszczowa zostanie rozbudowana w celu umożliwienia odprowadzania wód deszczowych lub roztopowych z ww. obszarów do wylotu do Kanału Biebrowskiego. Przed włączeniem do Kanału konieczne jest wykonanie studni rozprężnej na rurociągu tłocznym oraz punktu pomiarowo-kontrolnego do monitoringu warunków hydrologicznych ciekłu z uwzględnieniem m.in. stanu wody w ciekłu.

W ramach PP-II przewiduje się również przygotowanie systemu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z obszaru przygotowanego terenu pod długoterminowe węzły betoniarskie

Wody opadowe lub roztopowe z dachów obiektów tymczasowych zostaną odprowadzone w sposób nieorganizowany, spływem powierzchniowym, do sieci rowów i dalej do Kanału Biebrowskiego, natomiast z dachów budynków montażu modułów (MAB) zostaną odprowadzone do zbiorników retencyjnych, a następnie do tymczasowej, podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, skąd trafią do Kanału Biebrowskiego.

Zbiorniki retencyjne będą stosowane w przypadkach, gdy zaistnieje konieczność retencji wód opadowych lub roztopowych i w przypadku konieczności ograniczenia zrzutu do Kanału Biebrowskiego.

3.4.4. Zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych dla tymczasowych obiektów zaplecza technicznego oraz socjalno-biurowego budowy:

Nie planuje się wykonania podziemnej instalacji wody ppoż. Wymagana ilość wody do celów do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona poprzez zastosowanie naziemnych zbiorników ze stanowiskami do czerpania wody. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ochrony przeciwpożarowej wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obiektów. Lokalizacja, ilość oraz wielkość zbiorników przeciwpożarowych zostaną określone na etapie ich wykonania. Zabezpieczenie przeciwpożarowe będzie dostosowywane sukcesywnie do kolejnych etapów powstawania obiektów, zgodnie z ich specyficznymi wymaganiami oraz obowiązującymi przepisami.

3.4.5. Instalacja elektroenergetyczna:

Planuje się budowę tymczasowej zewnętrznej instalacji elektrycznej. Jej realizacja przebiegać będzie sukcesywnie, równolegle z postępowaniem prac budowlanych elektrowni.

Planuje się realizację instalacji elektrycznej w układzie pętlowym, pozwalającym na dogodne zarządzanie instalacją, w tym drugostronne zasilanie w czasie awarii.

Główna „pętla zasilania” zrealizowana zostanie jako linia kablowa (podziemna) średniego napięcia, zlokalizowana wokół strefy wolnej od zabudowy. W ramach pętli rozlokowane zostaną tymczasowe punkty zasilania w postaci rozdzielnic SN.

Tymczasowe punkty zasilania stanowiąc będą zasilanie dla linii odbiorczych SN realizowanych i likwidowanych sukcesywnie w ramach kolejnych etapów prac. Każda z linii odbiorczych łączyć będzie ze sobą dwa tymczasowe punkty zasilania i zasilają stacje odbiorcze transformatorowe SN/nn. W stacjach odbiorczych przewiduje się instalacje transformatorów rozdzielczych o mocy od 500 kVA do 2500 kVA.

W pierwszym okresie budowy, przed zakończeniem realizacji rozdzielni 110 kV, przewiduje się wykorzystanie do zasilania budowy agregatów prądotwórczych diesel.

Dla potrzeb zapewnienia zasilania obiektów socjalno-biurowych (położonych centralnie we wschodniej części OPP-II w obszarze tymczasowego zaplecza technicznego) przewiduje się realizację kanalizacji kablowej oraz linii średniego napięcia od stacji ST2.

3.4.6. Oświetlenie terenu budowy:

Realizacja instalacji będzie przebiegać sukcesywnie w ramach bieżących potrzeb realizowanych prac budowlanych elektrowni. Zasilanie instalacji zostanie zapewnione z tymczasowej instalacji podziemnej elektrycznej. W pierwszym okresie budowy przewiduje się wykorzystanie do oświetlenia budowy mobilnych wież oświetleniowych zasilanych agregatami diesel.

3.4.7. Instalacja teletechniczna:

Przewiduje się instalację tymczasowego ringu telekomunikacyjnego, którego głównym celem jest zapewnienie łączności informatycznej dla tymczasowych budynków zlokalizowanych na terenie obszaru prac przygotowawczych Etapu 2.

Instalacja zostanie poprowadzona od punktu styku C1 znajdującego się w południowej części tego obszaru.

3.5. budowa tymczasowych obiektów budowlanych zaplecza technicznego oraz socjalno-biurowego budowy, na które składają się następujące elementy:

3.5.1. zaplecze techniczne oraz socjalno-biurowe wykonawcy robót ziemnych:

Zaplecze zostanie zrealizowane w centralnej, południowej części obszaru prac przygotowawczych Etapu 2. Teren zaplecza zostanie wyrównany, następnie zostanie zainstalowana geomembrana, na której zostanie wykonana podbudowa żwirowa, warstwę ścieralną w obrębie placów składowych będzie stanowiła warstwa kruszywa. Na terenie utwardzonym zaplecza przewiduje się wydzielenie obszaru przewidzianego pod parking dla pojazdów wykonawcy robót ziemnych oraz sprzętu ciężkiego, jak również wyznaczenie placów składowych i miejsc tymczasowego składowania materiałów. W początkowym okresie, zastosowane zostaną tymczasowe rozwiązania w postaci zbiorników na wodę użytkową, zbiorników na ścieki sanitarne i bezodpływowych zbiorników na wody opadowe z tymczasowych miejsc przeznaczonych do magazynowania paliw i tankowania oraz serwisowania pojazdów. W celu ograniczenia występowania zanieczyszczenia podłoża produktami ropopochodnymi i innymi substancjami ciekłymi, stosowanymi w utrzymaniu pojazdów i maszyn, przewiduje się zastosowanie zestawów sorpcyjnych, maty sorpcyjnych, tac ociekowych oraz innych metod przechwytywania i zabezpieczania wycieków, które zapewnią czystość obszaru utrzymania maszyn.

Na przygotowanym terenie wewnątrz dedykowanych obszarów powstanie

kompleks obiektów zaplecza na który składa się:

- zespół obiektów kontenerowych, zawierający kontenery socjalno-biurowe oraz kontenery sanitarne, wykonane jako prefabrykowane obiekty modułowe w technologii stalowej, wyposażone w niezbędne instalacje (elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną),
- warsztat utrzymania i konserwacji pojazdów oraz sprzętu budowlanego w postaci hali wykonanej z lekkiej konstrukcji stalowej, z pokryciem z płyt warstwowych z rdzeniem izolacyjnym (dopuszcza się rozwiązanie z zastosowaniem okładziny z blachy trapezowej) wyposażonej w bramę wjazdową dostosowaną do gabarytów obsługiwane go sprzętu. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.
Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu:
 - powierzchnia zabudowy: 450 m²,
 - szerokość i długość: 30x15 m,
 - wysokość: 20 m,
 - ilość kondygnacji: 1
- miejsce przeznaczone do magazynowania paliw i tankowania pojazdów wraz z naziemnymi zbiornikami z paliwem, składające się z 15 naziemnych zbiorników o pojemności 5000 litrów każdy. W strefie magazynowania paliw i tankowania pojazdów przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej i uszczelnionej, z prefabrykowanych płyt betonowych o klasie wytrzymałości minimum C35/45, charakteryzującej się wodoszczelnością oraz mrozoodpornością. Połączenia między płytami zostaną wypełnione elastycznymi spoinami, odpornymi zarówno na zmienne warunki atmosferyczne (wahania temperatury, promieniowanie UV, opady atmosferyczne), jak i na kontakt z substancjami ropopochodnymi.
- myjnia oraz obszar serwisowania pojazdów. Myjnia zostanie wykonana jako prefabrykowany, modułowy obiekt gotowy do instalacji na terenie budowy, wyposażony w szczelne zbiorniki magazynujące wodę technologiczną do czasu doprowadzenia tymczasowej infrastruktury wodociągowej na teren budowy. Integralną częścią systemu myjącego będą zabudowane osadniki i separatory substancji ropopochodnych, umożliwiające ponowne wykorzystanie wody w obiegu zamkniętym. W strefie serwisowania pojazdów przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonej i uszczelnionej, z prefabrykowanych płyt betonowych o klasie wytrzymałości minimum C35/45, charakteryzującej się wodoszczelnością oraz mrozoodpornością. Połączenia między płytami zostaną wypełnione elastycznymi spoinami, odpornymi zarówno na zmienne warunki atmosferyczne (wahania temperatury, promieniowanie UV, opady atmosferyczne), jak i na kontakt z substancjami ropopochodnymi.

3.5.2. tymczasowy budynek montażu modułów (MAB), wykorzystywany jako tymczasowa hala produkcyjno-montażowa. Budynek zostanie usytuowany w centralnej części inwestycji, na wschód od planowanej lokalizacji przyszłych bloków energetycznych. Zaplanowano obiekt o prostej bryle prostopadłościennej, posadowiony na monolitycznej żelbetowej płycie fundamentowej. Konstrukcję nośną budynku przewidziano w całości w technologii stalowej, przekrytą dachem dwuspadowym i obudowę zewnętrzną z paneli elewacyjnych.

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 7095 m²,
- szerokość i długość: 129x55 m,
- wysokość: 44,5 m,
- ilość kondygnacji: 1

3.5.3. tymczasowe zaplecze socjalno-biurowe (kompleks socjalno-biurowy oraz szatnie dla pracowników), którego układ będzie dostosowany do etapowania robót oraz liczebności personelu. Na etapie początkowym realizacji inwestycji zaplecza będą zasilane z agregatów prądotwórczych, a zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków będzie realizowane poprzez zbiorniki tymczasowe. Po wykonaniu docelowej infrastruktury obiekty zostaną włączone do tymczasowych instalacji podziemnych.

Na kompleks zaplecza składają się:

- tymczasowe zaplecza socjalno-biurowe, wykonane jako obiekty kontenerowe oraz w technologii modułowej z zastosowaniem konstrukcji stalowej, posadowionej na wyrównanym i utwardzonym podłożu oraz na fundamentach żelbetowych. Wielkość kompleksu zostanie dostosowana do przewidywanej liczby pracowników, z możliwością powiększenia w miarę postępu prac. Poszczególne obiekty znajdują się w zakresie OPP-II odpowiednio:
 - w północno-zachodniej części placu budowy, w obrębie obszaru tymczasowego zaplecza technicznego,
 - dwa obszary położone na północ od budynku montażu modułów (MAB),
 - we wschodniej części OPP-II w obszarze wjazdu i parkingów,
 - centralnie, we wschodniej części OPP-II w obszarze tymczasowego zaplecza technicznego.
- Kompleks kontenerowy zawierający szatnie dla pracowników, wykonany jako obiekty kontenerowe oraz w technologii modułowej z zastosowaniem konstrukcji stalowej, posadowionej na wyrównanym i utwardzonym podłożu oraz na fundamentach żelbetowych. Obiekty zostały zlokalizowane w południowo-zachodniej części OPP-II.

3.5.4. tymczasowy mobilny węzeł betoniarski oraz przygotowanie terenu pod tymczasowe długoterminowe węzły betoniarskie:

We wschodniej, centralnej części OPP-II zlokalizowano tymczasowy mobilny węzeł betoniarki, który będzie posadowiony na utwardzonej i odpowiednio przygotowanej nawierzchni. Obiekt zostanie wyposażony w zbiorniki/silosy na kruszywo i cement, przenośniki do ważenia kruszywa i cementu, zbiorniki na wodę oraz system ważenia wody, a także urządzenia (zbiorniki, pojemniki) do przechowywania domieszek chemicznych i wagę do ważenia domieszek. Miejsca magazynowania kruszyw od stron: północnej, zachodniej i południowej zostaną ogrodzone zasiekami magazynowymi. Węzeł będzie zasilany agregatem prądotwórczym do czasu wykonania tymczasowych instalacji elektrycznych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obszaru mobilnego węzła betoniarskiego przewidziano do bezodpływowych zbiorników poprzez separatory substancji ropopochodnych i osadniki. Zbiorniki będą monitorowane i opróżniane w razie potrzeby przez specjalistyczne pojazdy (beczkowóz/cysterna) i wywożone poza teren budowy, do czasu wykonania tymczasowej kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do Kanału Biebrowskiego bądź wykorzystywane na terenie budowy.

Podczas prac przygotowawczych Etap 2 rozpocznie się również przygotowanie terenu oraz wykonanie fundamentu pod długoterminowe węzły betoniarskie, które będą wspierać produkcję betonu w dalszych fazach realizacji inwestycji. Zakres prac związany z przygotowaniem terenu pod długoterminowe węzły betoniarskie obejmuje: niwelację i zagęszczenie terenu, wykonanie systemu odprowadzania ścieków oraz wód

opadowych z obszaru węzła betoniarskiego, wykonanie podłoża pod fundamenty oraz wykonanie fundamentów żelbetowych.

3.5.5. tymczasowe zaplecza techniczne warsztatowe i magazynowe wraz z placami składowymi, na które składają się następujące elementy:

- Tymczasowe zaplecza techniczne – obiekty warsztatowe dedykowane odpowiednim branżom. Obiekty te będą wykonane z prefabrykowanych modułowych elementów, w formie lekkiej hali stalowej o konstrukcji ramowej. W zależności od przeznaczenia obiektu, obudowę stanowić będą płyty warstwowe z rdzeniem izolacyjnym, mocowane do rygli ściennych i płatwi dachowych, zapewniające odpowiednią izolację termiczną oraz skuteczną ochronę przed czynnikami atmosferycznymi, zapewniające odpowiednie warunki pracy lub w obiektach, które nie wymagają izolacji termicznej, zastosowane zostanie pokrycie z blachy trapezowej lub falistej. Konstrukcja obiektów zostanie wzniesiona na odpowiednio przygotowanym podłożu, wykonanym z zagęszczonego kruszywa i płyt betonowych, wykończonym żwirem składającym się z kombinacji kruszonego kamienia, piasku oraz frakcji drobniejszych o właściwościach wiążących, tworzących gładką i twardą powierzchnię. Budynki wyposażono w systemowe bramy przemysłowe oraz niezbędne instalacje techniczne odpowiadające wymaganiom funkcjonalnym każdego z warsztatów.

Zaplanowano rozmieszczenie obiektów warsztatowych w trzech lokalizacjach:

a) Obszar zlokalizowany centralnie w północnej części OPP-II:

Na tym obszarze planuje się lokalizację 6 obiektów o przeznaczeniu: warsztat powłok malarskich, warsztat elektryczny, warsztat instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji HVAC, warsztat prefabrykatów betonowych, warsztat prefabrykacji i montażu elementów konstrukcyjnych, warsztat zbrojeniowy.

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu dla przedmiotowego obszaru:

- powierzchnia zabudowy w obrębie tego obszaru: 11 310 m²,
- ilość obiektów: 6
- szerokość i długość: 29x65 m,
- wysokość: 5 m,
- ilość kondygnacji: 1

b) Obszar zlokalizowany w północno-wschodniej części OPP-II:

Na tym obszarze planuje się lokalizację 2 obiektów o przeznaczeniu: warsztat materiałów węglowych, warsztat stolarski.

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu dla przedmiotowego obszaru:

- powierzchnia zabudowy w obrębie tego obszaru: 3 770 m²,
- ilość obiektów: 2,
- szerokość i długość: 29x65 m,
- wysokość: 5 m,
- ilość kondygnacji: 1

c) Obszar zlokalizowany na zachód od zaplecza wykonawcy robót ziemnych:

W tym obszarze planuje się lokalizację 3 obiektów o przeznaczeniu: warsztat stali nierdzewnej, warsztat zaworów, warsztat ślusarski materiałów spawalniczych i osprzętu dźwigowego.

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu dla przedmiotowego obszaru:

- powierzchnia zabudowy w obrębie tego obszaru: 5 655 m²,
- ilość obiektów: 3,

- szerokość i długość: 29x65 m,
- wysokość: 5 m,
- ilość kondygnacji: 1
- Tymczasowe zaplecza techniczne – obiekty magazynowe. Przestrzeń magazynowa zostanie zaadaptowana w odpowiedni sposób, aby pomieścić obszary przeznaczone do ogólnego składowania, rozpakowywania i sortowania materiałów magazynowych. Konstrukcja obiektów zostanie wzniesiona na odpowiednio przygotowanym podłożu, składającym się z zagęszczonego kruszywa, płyt betonowych, wykończonym żwirem, składającym się z kombinacji kruszonego kamienia, piasku i frakcji drobniejszych o właściwościach wiążących, tworzących gładką, twardą powierzchnię.

Obiekty, w zależności od ich przeznaczenia funkcjonalnego, zostaną wykonane w dwóch wariantach:

a) Magazyny w systemie hal namiotowych (6 obiektów):

Obiekty zostaną wykonane w systemie hal namiotowych z lekkimi ramami aluminiowymi lub stalowymi ocynkowanymi, pokrytymi membraną tekstylną o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne.

b) Magazyny w systemie prefabrykowanych modułów halowych (3 obiekty – magazyny 01-03):

Obiekty zostaną wykonane w systemie prefabrykowanej hali z lekką konstrukcją stalową w formie ram nośnych z kształtowników stalowych oraz pokryciem z płyt warstwowych z rdzeniem izolacyjnym, zapewniających odpowiednią ochronę przed czynnikami atmosferycznymi. Dopuszcza się rozwiązanie z zastosowaniem okładziny z blachy trapezowej. Magazyn główny (01) będzie wyposażony w rampę rozładunkową oraz wewnętrzną suwnicę.

Zaplanowano rozmieszczenie obiektów magazynowych następujących lokalizacjach w obrębie 2 obszarów:

a) Obszar zlokalizowany centralnie we wschodniej części OPP-II:

Na tym obszarze planuje się lokalizację 6 tymczasowych obiektów magazynowych w postaci hal namiotowych.

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu dla przedmiotowego obszaru:

- powierzchnia zabudowy w obrębie tego obszaru: 16 560 m²,
- ilość obiektów: 6,
- szerokość i długość: 24x115 m,
- wysokość: 10 m,
- ilość kondygnacji: 1

b) Obszar zlokalizowany we wschodniej części OPP-II poniżej tymczasowego węzła betoniarskiego:

Na tym obszarze planuje się lokalizację 3 tymczasowych obiektów magazynowych.

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu dla przedmiotowego obszaru:

- powierzchnia zabudowy w obrębie tego obszaru: 21 550 m²,
- ilość obiektów: 3,
- szerokość i długość: 70x115 m (Magazyn główny 01), 50x120 m (Magazyn 02), 50x150 m (Magazyn 03)
- wysokość: 10 m,
- ilość kondygnacji: 1

- Utwardzone place składowe w postaci dwóch miejsc przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych, które zlokalizowane będą we wschodniej części OPP-II. Podłoże zostanie wykonane w dwóch warstwach: nośnej (podbudowy) oraz wierzchniej (ścieralnej). Warstwa nośna zostanie wykonana z betonu i/lub kruszyw (takich jak żwir lub kruszywo łamane), w zależności od wymaganej stabilizacji. W obszarach wymagających podwyższonej izolacji podłoża zostanie zastosowana geomembrana. Warstwa wierzchnia zostanie wykonana z betonu i/lub mieszanki kruszywa, obejmującej kruszywo łamane, piasek oraz drobne frakcje, posiadającej właściwości wiążące, tworzące jednolitą, stabilną nawierzchnię o odpowiedniej nośności.

Place składowe zostaną zaprojektowane ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi umożliwiającymi grawitacyjny odpływ wód do projektowanych elementów systemu odwadniającego.

Na tym obszarze planuje się lokalizację obiektu magazynowego, wykonanego w systemie prefabrykowanej hali z lekką konstrukcją stalową w formie ram nośnych z kształtowników stalowych oraz pokryciem z płyt warstwowych z rdzeniem izolacyjnym, zapewniających odpowiednią ochronę przed czynnikami atmosferycznymi (dopuszcza się okładziny z blachy trapezowej).

Zestawienie przybliżonych parametrów obiektu dla przedmiotowego obszaru:

- powierzchnia zabudowy w obrębie tego obszaru: 5 632 m²,
- ilość obiektów: 1,
- szerokość i długość: 64x88 m,
- wysokość: 10 m,
- ilość kondygnacji: 1

3.5.6. tymczasowe obiekty sanitarne, które zostaną wykonane jako pojedyncze przenośne toalety, mobilne toalety na przyczepach oraz modułowe kontenery sanitarne. Każdy kontener wyposażony będzie w niezbędne instalacje obejmujące system elektryczny, wodociągowy oraz kanalizacyjny. Na dalszych etapach realizacji planuje się podłączanie toalet do tymczasowej infrastruktury zewnętrznej. Do momentu jej realizacji, w pierwszej fazie użytkowania przewidziano system zbiorników naziemnych na wodę użytkową oraz zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne, które będą miały zapewnioną regularną obsługę serwisową obejmującą uzupełnianie wody oraz opróżnianie zbiorników na ścieki.

Lokalizacja kontenerów sanitarnych uwzględni dogodny dostęp dla pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie dojazdu dla pojazdów serwisowych.

3.5.7. miejsca gromadzenia odpadów, przewidziano w północno-wschodniej części OPP-II pomiędzy obiektami zaplecza biurowego, zlokalizowanymi na północ od budynku montażu modułów oraz w południowo-wschodniej części OPP-II. Kontenery i pojemniki zostaną ustawione na specjalnie przygotowanym podłożu obejmującym warstwę geomembrany, na której wykonana zostanie warstwa zagęszczonego kruszywa.

3.5.8. tymczasowy obszar magazynowania odpadów, będzie sąsiedował od strony zachodniej z zapleczem wykonawcy robót ziemnych i zostanie zlokalizowany w centralno-południowej części OPP-II. Obszar ten nie będzie eksploatowany na etapie PP-II, a wyłącznie przygotowana zostanie jego nawierzchnia do wykorzystania w późniejszej fazie budowy elektrowni jądrowej.

4. **usunięcie drzew lub krzewów** znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.26.2023.AM z dnia 26.10.2023 r. o ustaleniu lokalizacji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. W celu wykonania rurociągu odprowadzającego wody opadowe do Kanału Biebrowskiego oraz odcinków rowów, konieczna jest wycinka drzew, która obejmie obszar nie większy niż 1,1 ha.
5. **budowę tymczasowego ogrodzenia budowy o wysokości 2,5 m.** Tymczasowe ogrodzenie służące zabezpieczeniu obszaru budowy na czas realizacji inwestycji zostanie zrealizowane na podstawie pozwolenia na prace przygotowawcze Etapu 1, a w ramach prac przygotowawczych Etapu 2 przeprowadzona zostanie inspekcja stanu technicznego istniejącego ogrodzenia, niezbędne działania naprawcze oraz kompleksowe prace konserwacyjne ogrodzenia, zapewniające utrzymanie jego funkcjonalności i trwałości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zgodnie z art. 17 u.i.e.j. przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu energetyki jądrowej inwestor może złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prace przygotowawcze. Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej, o mocy elektrycznej do 3750 MWe, na obszarze gmin Choczewo lub Gniewino i Krokowa, planowanego do realizacji w wariantcie 1 – lokalizacja Lubiatowo-Kopalino, podwariant techniczny 1A, zostały określone w decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r., oraz decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.192 z dnia 16.01.2025 r., uchylającej w części i w tym zakresie orzekającej co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującej w mocy ww. decyzję z dnia 19.09.2023r.

W swojej decyzji GDOŚ określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, istotne warunki korzystania ze środowiska, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania pozwolenia na budowę obiektu energetyki jądrowej, konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej, a także nałożył obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko i monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z przeprowadzeniem ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji, w dniu 17.06.2026r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem nr DOOŚ-WDSI.4222.1.2025.MD.6 uzgodnił warunki realizacji ww. zadania i wskazał obowiązek podjęcia przez inwestora określonych działań, które zmieniają zapisy wskazane w decyzjach z dnia 19.09.2023r. i z 16.01.2025r., jednocześnie zaznaczając, iż w przypadku działań nieokreślonych w postanowieniu, zachowują ważność zapisy w ww. decyzjach.

Zgodnie z treścią art. 95 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzasadnienie niniejszej decyzji zawiera informacje o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w wyżej wymienionych decyzjach i postanowieniu.

Obowiązki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GDOŚ, a wyszczególnione w sentencji poniżej, należy wykonać z uwzględnieniem ich odpowiedniego stosowania wyłącznie do zakresu objętego niniejszą decyzją, tj. prac przygotowawczych Etapu 2.

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska:

1.1. W fazie realizacji przedsięwzięcia:

- 1.1.1. Nie prowadzić prac przygotowawczych i robót budowlanych w granicach obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018. Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych, w odległości ok. 10 m od wschodniej i południowej granicy powyższego obszaru Natura 2000, znajdującej się w miejscu realizacji przedsięwzięcia, należy umieścić tablice informujące o lokalizacji obszaru;
- 1.1.2. zaplecze budowy należy zorganizować w miejscu realizacji przedsięwzięcia; zabrania się lokalizacji elementów zaplecza budowy w odległości mniejszej niż 100 m od obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018 oraz w odległości mniejszej niż 25 m od linii brzegowej Kanału Biebrowskiego, z wyjątkiem miejsca wykonania rurociągu będącego elementem układu odprowadzania wód opadowych z tymczasowej kanalizacji deszczowej do Kanału Biebrowskiego;
- 1.1.3. Na etapie prac przygotowawczych i na etapie budowy należy zapewnić drożność korytarza migracyjnego zwierząt, zlokalizowanego wzdłuż wybrzeża, przez zachowanie pomiędzy pasem wydm a północną granicą strefy wolnej od zieleni zalesionego pasa terenu o szerokości min. 200 m. Zarówno na tym terenie, jak i w pasie plaży oraz wydm nie należy prowadzić robót budowlanych, za wyjątkiem drażenia tuneli dla kanałów/rurociągów układu chłodzenia elektrowni jądrowej oraz systemu odzysku i zwracania ryb, ani nie lokalizować zaplecza budowy.
- 1.1.4. Jeżeli ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wystąpi konieczność lokalizacji dodatkowych elementów zaplecza budowy w obszarze położonym poza granicą strefy wolnej od zieleni, pod zajęcie należy przeznaczyć w pierwszej kolejności tereny położone poza płacami siedlisk przyrodniczych Natura 2000 oraz stanowiskami cennych gatunków flory: wrzośca bagiennego *Erica tetralix*, woskownicy europejskiej *Myrica gale*, bażyny czarnej *Empetrum nigrum*, situ bałtyckiego *Juncus balticus* i turzycy piaskowej *Carex arenaria* lub siedliska oraz stanowiska o największym stopniu zdegradowania i przekształcenia; nie zwalnia to z zakazów określonych w punktach: II.1.1, II.1.2 i II.1.4 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r;
- 1.1.5. w obszarze 25 m od linii brzegowej Kanału Biebrowskiego należy zachować naturalną roślinność, w tym pozostawić pas zadrzewień. W miejscu wykonania rurociągu będącego elementem układu odprowadzania wód opadowych z tymczasowej kanalizacji deszczowej do Kanału Biebrowskiego dopuszcza się wycinkę roślinności wzdłuż Kanału Biebrowskiego o maksymalnej szerokości 30 m (po 15 m od osi rurociągu). Po zakończeniu budowy rurociągu należy odtworzyć usuniętą roślinność na obszarze objętym wycinką w pasie 25 m od linii brzegowej Kanału Biebrowskiego. Skład gatunkowy nasadzeń musi być złożony z gatunków rodzimych oraz zgodny z charakterem roślinności występującej na terenie sąsiadującym z obszarem wycinki;
- 1.1.6. Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, pod nadzorem botanika pełniącego nadzór przyrodniczy, należy skontrolować miejsce realizacji przedsięwzięcia pod kątem występowania inwazyjnych gatunków roślin. W razie stwierdzenia ich obecności, należy w sposób widoczny oznaczyć miejsca występowania oraz podjąć następujące działania mające na celu ich likwidację:
 - a) humus w miejscach występowania inwazyjnych gatunków roślin należy zdjąć wiosną przed rozpoczęciem ich kwitnienia,
 - b) w przypadku konieczności zdjęcia humusu w innym okresie, przed zdjęciem należy usunąć wszystkie stwierdzone osobniki inwazyjnych gatunków roślin. Likwidację

- przeprowadzić metodami mechanicznej walki z inwazyjnymi gatunkami roślin. Likwidację należy wykonać przed owocowaniem roślin (do połowy lipca),
- c) zdjęty humus składować oddzielnie, w szczelnych pojemnikach i przekazać do utylizacji lub zdeponować pod powierzchnią gruntu na głębokości wskazanej przez botanika pełniącego nadzór przyrodniczy,
 - d) całość prac należy prowadzić pod kontrolą i zgodnie z wytycznymi botanika pełniącego nadzór przyrodniczy, który zobowiązany jest do wskazania najskuteczniejszej metody likwidacji poszczególnych gatunków roślin inwazyjnych;
- 1.1.7.** Bezpośrednią ingerencję w Kanał Biebrowski należy ograniczyć do budowy wylotu urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania wód z odwodnienia wykopów budowlanych oraz wód opadowych i roztopowych oraz wprowadzania tych wód.
- 1.1.8.** Węzły betoniarskie należy zlokalizować w odległości większej niż 250 m od granicy strefy wolnej od zieleni.
- 1.1.9.** Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembran), w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilość urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały budowlane, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań, należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować;
- 1.1.10.** Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować wyłącznie na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy; dopuszcza się magazynowanie odpadów powstałych z wycinki drzew i krzewów poza zapleczem budowy, bezpośrednio na powierzchni terenu;
- 1.1.11.** Tankowanie i serwisowanie pojazdów i maszyn budowlanych należy prowadzić wyłącznie w miejscach przeznaczonych do tankowania i serwisowania, o których mowa w punkcie 2.1 niniejszej decyzji; dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn budowlanych poza miejscami przeznaczonymi do tankowania i serwisowania, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 1.1.12.** Mycie pojazdów i maszyn budowlanych należy prowadzić wyłącznie w miejscach przeznaczonych do mycia, o których mowa w punkcie III.1.2 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r;
- 1.1.13.** W początkowym okresie etapu przygotowawczego ścieki bytowe i ścieki przemysłowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników. Po wybudowaniu i uruchomieniu zewnętrznej oczyszczalni ścieków oraz tymczasowej kanalizacji ściekowej, ścieki należy odprowadzać na oczyszczalnię;
- 1.1.14.** Wody z odwodnienia wykopów budowlanych oraz wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych na terenie budowy należy odprowadzać do tymczasowej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać, po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, do bezodpływowych zbiorników, a następnie wywozić do zewnętrznej oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu tymczasowej kanalizacji

deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do tej kanalizacji.

- 1.1.15.** Zabrania się prowadzenia prac przygotowawczych oraz robót budowlanych z wykorzystaniem pojazdów i maszyn budowlanych takich jak: samochody ciężarowe, ciągniki, koparki, ładowarki, spycharki, żurawie, walce wibracyjne, podnośniki, wiertnice, wibromłoty, palownice, agregaty prądotwórcze, sprężarki, urządzenia i instalacje do produkcji betonu, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, gwoździarki, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych (pojazdy i maszyny budowlane emitujące hałas do otoczenia) w dniach ustawowo wolnych od pracy, a w pozostałych dniach w godzinach od 22.00 do 6.00, z zastrzeżeniem punktów II.1.17 i II.1.18 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r.
- 1.1.16.** Dopuszcza się na etapie prac przygotowawczych użytkowanie w dniach ustawowo wolnych od pracy, a w pozostałych dniach w godzinach od 22.00 do 6.00 generatorów prądotwórczych na potrzeby oświetlenia miejsca realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji pomp odwadniających,

1.2. W fazie realizacji i w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1.2.1.** Przed rozpoczęciem wprowadzania do Kanału Biebrowskiego wód z tymczasowej kanalizacji deszczowej i zakładowej kanalizacji deszczowej, ok. 350–400 m poniżej miejsca wprowadzania wód należy zainstalować punkt pomiarowo-kontrolny do monitoringu warunków hydrologicznych cieku z uwzględnieniem m.in. stanu wody w cieku.
- 1.2.2.** Wody z tymczasowej kanalizacji deszczowej i zakładowej kanalizacji deszczowej należy odprowadzać do Kanału Biebrowskiego lub do basenów wody odpływowej, a następnie Morza Bałtyckiego, w zależności od wyników pomiarów stanu wody brzegowej (poziom wody wypełniającej główne koryto cieku do krawędzi brzegów) w punkcie kontrolno-pomiarowym, o którym mowa w punkcie II.2.3 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r, oraz oceny bilansu zlewni cząstkowej Kanału Biebrowskiego i alimentacji w stanie niezakłóconym dla JCWP Chełst do Jeziora Sarbsko MW20001476925 prowadzonych w oparciu o monitoring, o którym mowa w punkcie VI.2.1 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r, oraz Państwowy Monitoring Środowiska.

2. Wymagania w zakresie organizacji zaplecza budowy dla prac przygotowawczych:

- 2.1.** Miejsce przeznaczone do magazynowania paliw płynnych, miejsca przeznaczone do tankowania pojazdów i maszyn budowlanych oraz miejsca przeznaczone do serwisowania pojazdów i maszyn budowlanych należy zlokalizować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, wykonanym przy użyciu wodoodpornych i mrozoodpornych płyt betonowych o klasie wytrzymałości minimum C35/45, uszczelnionych za pomocą elastycznych spoin odpornych na działanie czynników atmosferycznych (temperatury, promieni UV, deszczu i powietrza) oraz substancji ropopochodnych;
- 2.2.** Miejsce przeznaczone do mycia pojazdów i maszyn budowlanych należy zlokalizować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembran);
- 2.3.** Instalacje do produkcji betonu należy zlokalizować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. z a pomocą geomembran);

- 2.4.** Miejsca magazynowania kruszyw budowlanych od strony północnej, zachodniej i południowej należy ogrodzić pełnymi zasiekami magazynowymi; wysokość zasieków powinna być minimum 0,5 m większa od planowanej wysokości hałd kruszywa (wysokość dopuszczalna); zabrania się usypywania kruszywa powyżej wysokości dopuszczalnej;
- 2.5.** Myjnię szalunków należy zlokalizować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembran). Instalację do ujęcia i odprowadzenia ścieków z myjni należy wykonać w technologii szczelnej; ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika;
- 2.6.** Miejsca magazynowania odpadów gleby i ziemi (kod odpadu 17 05 04) oraz odpadów urobku z pogłębiania (kod odpadu 17 05 06) należy wykonać w postaci utwardzonych i szczelnionych placów (np. za pomocą geomembran), umożliwiających zdeponowanie odpadów w postaci przykrytych zabezpieczonych przed rozwiewaniem, np. za pomocą szczelnego przykrycia lub barier przeciwwietrznych;
- 2.7.** Zebrany materiał z realizacji przedsięwzięcia humus należy magazynować w przykrytych zabezpieczonych przed przesuszeniem i rozwiewaniem (przez zraszanie wodą, szczelne przykrycie izolujące przed wpływem czynników atmosferycznych lub pokrycie gatunkami roślin głęboko zakorzenionych);
- 2.8.** Przykrycia magazynowanej gleby i ziemi przeznaczonej do wykorzystania w miejscu realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed przesuszeniem i rozwiewaniem (przez zraszanie wodą, szczelne przykrycie izolujące przed wpływem czynników atmosferycznych lub pokrycie gatunkami roślin głęboko zakorzenionych). W okresie od 1 maja do 30 września nieprzykryte przykrycia zraszać minimum dwa razy w ciągu dnia.
- 2.9.** Wody opadowe i roztopowe z miejsc magazynowania, o których mowa w punktach III.1.6 i III.1.7 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r, należy odprowadzać do tymczasowej kanalizacji deszczowej za pomocą sieci otwartych rowów trawiastych.
- 2.10.** Miejsca, o których mowa w punktach: III.1.1, III.1.2, III.1.3 i III.1.4 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r, należy wyposażyć w instalacje umożliwiające ujęcie i odprowadzenie całości wód opadowych i roztopowych do tymczasowej kanalizacji deszczowej, wyposażone w osadniki i separatory substancji ropopochodnych; instalacje wykonać w technologii szczelnej.
- 2.11.** Zaplanować system zagospodarowania wód z odwodnienia wykopów budowlanych oraz wód opadowych i roztopowych w fazie realizacji przedsięwzięcia; wody te w zależności od potrzeb wykorzystywać do nawadniania terenów zielonych, zraszania hałd kruszywa, zraszania i mycia dróg oraz placów, mycia pojazdów i maszyn budowlanych oraz innych czynności i procesów niewymagających wody o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi lub o odpowiednich ze względów technologicznych parametrach.
- 2.12.** Na etapie prac przygotowawczych i etapie budowy zapewnić funkcjonowanie myjni pojazdów i maszyn budowlanych wyjeżdżających z terenu budowy. Myjnię należy zlokalizować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. za pomocą geomembrany). Instalacje do ujęcia i odprowadzenia ścieków z myjni do tymczasowej kanalizacji ściekowej należy wyposażyć w osadniki i separatory substancji ropopochodnych; instalację wykonać w technologii szczelnej.
- 2.13.** Na potrzeby fazy realizacji przedsięwzięcia należy wykonać tymczasową kanalizację deszczową wraz ze zbiornikami pełniącymi funkcje osadników (tzw.

poletka osadowe), basenami wód deszczowych, stacją uzdatniania wód deszczowych oraz zbiornikiem buforowym; system tymczasowej kanalizacji deszczowej wykonać w technologii szczelnej.

- 2.14.** Na potrzeby fazy realizacji przedsięwzięcia należy wykonać tymczasową kanalizację ściekową służącą do zebrania i odprowadzenia ścieków bytowych i ścieków przemysłowych powstałych w związku z budową przedsięwzięcia.

3. Konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

3.1. Kompensacja przyrodnicza powierzchni ziemi i krajobrazu.

- 3.1.1.** Należy prowadzić działania mające na celu maksymalne wykorzystanie niezanieczyszczonej gleby i ziemi, w tym humusu, w miejscu realizacji przedsięwzięcia; humus w pierwszej kolejności wykorzystać do rekultywacji gleby i odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych.

4. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

4.1. W fazie realizacji przedsięwzięcia:

- 4.1.1.** Miejsce przeznaczone do magazynowania paliw płynnych, miejsca przeznaczone do tankowania pojazdów i maszyn budowlanych oraz miejsca przeznaczone do serwisowania pojazdów i maszyn budowlanych należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do ograniczania rozprzestrzeniania się, usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować;
- 4.1.2.** Paliwa płynne należy magazynować i przewozić z miejsca magazynowania do miejsc tankowania pojazdów i maszyn budowlanych w pojemnikach wyposażonych w wanny szczelne albo dwupłaszczowych zbiornikach;
- 4.1.3.** Miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilość tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować,
- 4.1.4.** Silosy na cement i popiół, użytkowane w instalacjach do produkcji betonu, należy wyposażać w urządzenia odpylające w postaci filtrów workowych, z mechanicznym oczyszczaniem, o wysokiej skuteczności odpylania, umożliwiającej redukcję emisji pyłów do wartości co najmniej 20 mg/m³. Dopuszcza się równoczesne napełnianie wyłącznie jednego silosu w obrębie jednego węzła betoniarskiego.
- 4.1.5.** W okresie od marca do listopada należy zmiatać na mokro wszystkie utwardzone drogi na terenie budowy oraz ciągi komunikacyjne betonowozów na terenie węzłów betoniarskich, z częstotliwością minimum 1 raz na 2 tygodnie, oraz zmiatać wszystkie parkingi na terenie budowy i pozostałą, utwardzoną część węzłów betoniarskich, z częstotliwością minimum 1 raz na 1 miesiąc; w okresie od grudnia do lutego należy przeprowadzić jednokrotne zmiatanie wszystkich wyżej wymienionych powierzchni. Zmiatanie przeprowadzić przy użyciu zamiatarek.
- 4.1.6.** Wykopy budowlane należy zabezpieczyć przed dopływem wód podziemnych przez stosowanie pionowych i poziomych przesłon przeciwnieprzepuszczalnych, np. ścianek szczelnych, ścianek szczelinowych, kolumn gruntowo-cementowych (jet grouting),

- przegród iltowych, przesłon grawitacyjnych, korków kotwionych. Odwodnienie wykopów budowlanych prowadzić pod nadzorem środowiskowym.
- 4.1.7.** Przy wykonywaniu wykopów budowlanych i odwiertów pod palowanie przecinających więcej niż jeden poziom wodonośny należy stosować zabezpieczenia uniemożliwiające mieszanie się wód podziemnych z różnych poziomów wodonośnych.
- 4.1.8.** Plac budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do ograniczania rozprzestrzeniania się, usuwania lub neutralizacji substancji niebezpiecznych, w tym zanieczyszczeń ropopochodnych, np. maty sorpcyjne, rękawy sorpcyjne, pływające zapory sorpcyjne (w przypadku robót budowlanych prowadzonych w obszarze morskim), sorbenty chemiczne; w przypadku wycieku substancji należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować,
- 4.1.9.** Należy regularnie, odpowiednio do obciążenia, kontrolować stan kanalizacji i urządzeń kanalizacyjnych, usuwać zawartość osadników i separatorów substancji ropopochodnych oraz niezwłocznie usuwać usterki;
- 4.1.10.** Należy ustanowić nadzór przyrodniczy, który będzie składał się z wykwalifikowanych specjalistów, posiadających doświadczenie praktyczne, zdobyte w trakcie pracy w terenie:
- nadzór przyrodniczy dla zadań realizowanych w części lądowej miejsca realizacji przedsięwzięcia powinien obejmować: herpetologa, ichtiologa, ornitologa, entomologa, chiropterologa, botanika, mykologa i teriologa,
 - poszczególni specjaliści z nadzoru przyrodniczego w razie konieczności będą przedstawiać, w ramach swoich kompetencji, wskazania co do dalszego prowadzenia prac przygotowawczych, robót budowlanych oraz eksploatacji przedsięwzięcia,
 - zakres i częstotliwość prowadzonych przez nadzór przyrodniczy kontroli powinien być dostosowany do biologii danego gatunku oraz warunków pogodowych. Nadzór przyrodniczy w części lądowej powinien rozpocząć prace przynajmniej na 3 miesiące przed rozpoczęciem etapu prac przygotowawczych i kontynuować je podczas trwania etapu budowy,
 - coroczne raporty z nadzoru przyrodniczego należy przekazywać GDOŚ do końca marca następnego roku. W raportach powinny znaleźć się m.in.: wyniki przeprowadzonych kontroli, stwierdzone zagrożenia, wnioski w zakresie skuteczności działań minimalizujących określonych w decyzji, informacje o podjętych dodatkowych działaniach minimalizujących.
- 4.1.11.** W związku z koniecznością budowy rurociągu do Kanału Biebrowskiego oraz przełożeniem ujściowych odcinków rowów dopuszcza się wykonanie wycinki drzew i krzewów w południowo-zachodniej oraz z południowej i południowo-zachodniej części obszaru etapu II prac przygotowawczych, na obszarze nieobjętym wycinką w ramach etapu I prac przygotowawczych, o powierzchni nie większej niż 1,1 ha. Wycinkę należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac również w okresie lęgowym, po przeprowadzeniu przez ornitologa, pełniącego nadzór przyrodniczy, kontroli pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. Kontrola ta powinna być wykonana maksymalnie na 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace w pobliżu danego stanowiska należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia młodych. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem pełniącym nadzór przyrodniczy;
- 4.1.12.** Wycinkę drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm wynosi powyżej 50 cm i które posiadają odstającą korę lub dziuple, należy poprzedzić kontrolą pod

- kątem wykorzystywania przez nietoperze jako schronienia letnie oraz zimowe. Kontrolę obowiązuje jest przeprowadzić chiropterolog pełniący nadzór przyrodniczy, nie wcześniej niż 2–3 dni przed wycięciem drzewa. W przypadku stwierdzenia obecności kryjówek nietoperzy, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz podjąć działania wskazane przez chiropterologa pełniącego nadzór przyrodniczy;
- 4.1.13.** Nadmiar niezanieczyszczonej gleby i ziemi, w tym humusu, stanowiących odpad o kodzie 17 05 04, oraz urobku z pogłębiania, stanowiącego odpad o kodzie 17 05 06), przekazywać do odzysku;
- 4.1.14.** W zakresie ochrony entomofauny, pod nadzorem i według wytycznych entomologa pełniących nadzór przyrodniczy, należy podjąć następujące działania:
- przed przystąpieniem do prac przygotowawczych, w miejscu realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić ponowną inwentaryzację mrowisk mrówki śmawej *Formica polyctena*, mrówki łąkowej *Formica pratensis* i mrówki rudnicy *Formica rufa*. W przypadku stwierdzenia obecności mrowisk tych gatunków na terenie, na którym mają być prowadzone prace przygotowawcze, mrowiska należy przenieść w dogodne siedliskowo miejsca znajdujące się poza miejscem realizacji przedsięwzięcia;
 - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych, w miejscu realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić inwentaryzację trzmiela gajowego *Bombus lucorum* complex i trzmiela rudego *Bombus pascuorum*. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd tych gatunków na terenie, na którym mają być prowadzone prace przygotowawcze, gniazda należy przenieść w dogodne siedliskowo miejsca znajdujące się poza miejscem realizacji przedsięwzięcia;
 - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych należy przeprowadzić inwentaryzację *Stenagostus rufus*, polegającą na przeszukiwaniu w miejscu realizacji przedsięwzięcia martwych pni sosny, będących potencjalnymi siedliskami tego gatunku. W przypadku odnalezienia larw, pniaki wraz z warstwą gleby należy przenieść w dogodne siedliskowo miejsca znajdujące się poza miejscem realizacji przedsięwzięcia;
- 4.1.15.** W zakresie ochrony herpetofauny, pod nadzorem i według wytycznych herpetologa pełniącego nadzór przyrodniczy, należy podjąć następujące działania:
- na etapie prac przygotowawczych oraz na etapie budowy należy prowadzić regularne kontrole obecności płazów i gadów w miejscu realizacji przedsięwzięcia; w przypadku płazów należy w szczególności kontrolować miejsca wilgotnych zagłębień terenu w obrębie siedliska 2180 i 7140 oraz sieć rowów melioracyjnych obecnych na terenie leśnym; pierwsza kontrola powinna mieć miejsce przed przystąpieniem do prac przygotowawczych,
 - w przypadku stwierdzenia obecności płazów lub gadów, osobniki należy odłowić i przenieść do odpowiedniego dla danego gatunku siedliska znajdującego się poza miejscem realizacji przedsięwzięcia,
 - miejsca, które mogą stanowić pułapki dla płazów oraz gadów, należy odgradzić za pomocą tymczasowych płotków ochronnych; lokalizację i długość płotków należy uzgodnić z herpetologiem, uwzględniając aktualne uwarunkowania środowiskowe i front robót. Płotki ochronne powinny być wykonane z geowłókniny, folii lub siatki z tworzywa sztucznego o oczkach nie większych niż 5 × 5 mm, o wysokości minimum 50 cm nad poziomem terenu, być wkopane na minimum 10 cm w grunt oraz posiadać odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz odgradzanego terenu pod kątem 45-90° tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości wynoszącej minimum 10 cm. Zakończenie płotków powinno posiadać kształt litery „U”, powodujący zmianę kierunku ruchu zwierząt,

- d) w sytuacji gdy konieczna będzie likwidacja stanowisk rozrodczych płazów nr 598 i 600, przed przystąpieniem do prac należy odłowić płazy oraz inne zwierzęta bytujące w tych zbiornikach i przenieść je do dogodnych dla nich siedlisk, znajdujących się poza miejscem realizacji przedsięwzięcia. Likwidację zbiorników należy prowadzić we wrześniu; dokładny termin przeprowadzenia prac powinien być ustalony przez herpetologa na podstawie dokonanych obserwacji w terenie oraz przy uwzględnieniu warunków pogodowych przypadających na przewidywany czas likwidacji zbiornika. Zbiorniki należy zasypywać jednostronnym frontem roboczym, aby umożliwić samodzielną ucieczkę zwierzętom, które mogły pozostać w zbiornikach,
- 4.1.16.** W zakresie ochrony grzybów i porostów, pod nadzorem i według wytycznych mykologa pełniącego nadzór przyrodniczy, należy podjąć następujące działania:
- a) należy przenieść część populacji wybranych gatunków grzybów znajdujących się w granicach terenu objętego pracami przygotowawczymi i robotami budowlanymi w odpowiednie pod względem siedliskowym miejsca, położone poza miejscem realizacji przedsięwzięcia; decyzję o przeniesieniu danego gatunku podejmie mykolog, kierując się możliwością zastosowania skutecznych działań metaplantacyjnych,
- b) na etapie prac przygotowawczych oraz na etapie budowy należy kontrolować stan porostów zinwentaryzowanych w miejscu realizacji przedsięwzięcia, poza terenami objętymi pracami przygotowawczymi. W sytuacji gdy kontrola wykaże pojawienie się zagrożeń mogących mieć wpływ na stan porostów, należy podjąć czynności wskazane przez mykologa;
- 4.1.17.** w zakresie ochrony roślin naczyniowych, pod nadzorem i według wytycznych botanika pełniącego nadzór przyrodniczy, należy podjąć następujące działania:
- a) przed przystąpieniem do wycinki drzew z obszaru ujściowego odcinka rowu, na którym stwierdzono obszarowe stanowisko woskownicy europejskiej *Myrica gale* o powierzchni ok. 0,01 ha, należy przeprowadzić przeniesienie wszystkich osobników tego gatunku w miejsca wyznaczone dla tego gatunku na potrzeby metaplantacji wykonanych w ramach etapu I prac przygotowawczych, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszego postanowienia,
- b) metaplantacje należy wykonać w dzień pochmurny, najlepiej po deszczu, przy wyczuwalnej lub zmierzonej higrometrem glebowym na głębokości przynajmniej 15 cm średniej lub wysokiej wilgotności podłoża, odpowiedniej dla danego gatunku roślin,
- c) pobrane rośliny zabezpieczyć przed przesuszeniem i mechanicznym uszkodzeniem. Sposób zabezpieczenia ustali botanik z nadzoru przyrodniczego,
- d) transport pobranych roślin w docelowe miejsce i przesadzenie należy przeprowadzić tego samego dnia, w którym nastąpiło pobranie roślin,
- e) miejsca formowania poszczególnych płatów w obrębie wskazanych w ramach etapu I prac przygotowawczych lokalizacji, wytypować w porozumieniu z przedstawicielem właściwego nadleśnictwa,
- f) prowadzić cotygodniową kontrolę wilgotności wokół przesadzonych roślin, wykonywaną w okresie co najmniej 6 tygodni od posadzenia; w przypadku spadku wilgotności poniżej średniej lub wysokiej, odpowiedniej dla danego gatunku roślin, rośliny należy obficie podlewać. Od kontroli można odstąpić, jeżeli w okresie 2 dni przed planowaną kontrolą suma opadów wyniesie przynajmniej 5 mm,
- g) w okresie suszy rośliny należy regularnie obficie podlewać oraz monitorować ich stan zdrowotny przez okres trzech lat od przesadzenia; częstotliwość monitoringu określi botanik z nadzoru przyrodniczego,

- h) do 31 października 2026 r. przekazać Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska sprawozdanie zawierające:
 - dokładną datę przeprowadzenia metaplantacji,
 - liczbę osobników wykorzystanych do metaplantacji,
 - graficzne i fotograficzne przedstawienie miejsc wykonania metaplantacji,
- i) przez okres 3 lat, do 31 stycznia każdego roku za rok poprzedni, należy przedstawić Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska informacje na temat kondycji zdrowotnej przesadzonych roślin oraz o podejmowanych przez nadzór przyrodniczy działaniach, mających na celu optymalizację udatności przesadzenia roślin. W przypadku nieprzyjęcia się roślin, należy wdrożyć działania naprawcze w postaci ponownych nasadzeń, działań pielęgnacyjnych, poprawy warunków siedliskowych itp., zgodnie z wytycznymi botanika z nadzoru przyrodniczego;

4.1.18. W zakresie ochrony znajdujących się na terenie budowy drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki:

- a) należy wyznaczyć nienaruszalną strefę ochrony drzewa (NSOD), która obejmuje teren wokół drzewa w odległości wyznaczonej od pnia równej dwukrotności obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 1,3 m lub u nasady korony drzewa, jeżeli korona osadzona jest poniżej wysokości 1,3 m; w przypadku drzew wielopniowych zasięg NSOD należy wyznaczyć na podstawie obwodu najgrubszego pnia. W strefie tej niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzew;
- b) należy wyznaczyć strefę ochrony drzew (SOD), która obejmuje:
 - w przypadku drzew cennych: strefę rzutu korony oraz teren w odległości 3 m od niej,
 - w przypadku zdrowych drzew o normalnym pokroju: strefę rzutu korony oraz teren w odległości 1,5 m od niej,
 - w przypadku drzew o asymetrycznej lub nienaturalnej koronie strefę należy wyznaczyć indywidualnie;
- c) należy wyznaczyć strefy ochrony krzewów; strefy te wyznaczyć indywidualnie;
- d) strefy, o których mowa w lit. a-c, powinny zostać wyznaczone przez dendrologa pełniącego nadzór przyrodniczy;
- e) SOD i NSOD zabezpieczyć wspólnym tymczasowym ogrodzeniem o wysokości min. 1,5 m i wyłączyć z obszaru robót budowlanych; w strefach tych zabrania się nasypywania warstw gleby oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów;
- f) w przypadku konieczności wykonania wykopów w SOD:
 - odkryte korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew należy zasypać niezwłocznie po zakończeniu prac wymagających wykonania wykopów,
 - w przypadku przerw w pracach wykopy należy tymczasowo zasypać lub przykryć odsłonięte korzenie matami słomianymi,
 - w warunkach grożących przesuszeniem korzeni (tj. podczas bezdeszczowej i upalnej pogody, gdy temperatura powietrza przekracza 30 stopni Celsjusza) drzewa należy podlewać, a korzenie utrzymywać w odpowiedniej wilgotności.,
 - zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew;
- g) w przypadku braku możliwości ogrodzenia SOD lub wyłącznie NSOD lub gdy ogrodzenie nie zabezpieczy w sposób wystarczający pnia przed uszkodzeniem, należy zastosować osłonę całej powierzchni pnia do wysokości minimum 2 m w postaci drewnianych listew, tkanin jutowych, grubych mat słomianych lub trzciny; nie należy opierać dolnej części osłony bezpośrednio na nabiegach korzeniowych, a osłona powinna zapewniać swobodny dostęp powietrza;

- h) w przypadku grupy drzew i krzewów strefy ochrony należy wyznaczyć dla każdego drzewa i krzewu oddzielnie, a ogrodzenie ochronne o wysokości min.1,2 m umieścić na skrajnych granicach obszaru wyznaczonego przez połączenie tych stref.
- 4.1.19.** Prace ziemne na etapie prac przygotowawczych i etapie budowy, w tym w obszarze morskim, należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym;
- 4.2.** W fazie realizacji i w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:
- 4.2.1.** Należy opracować, wdrożyć i stosować plan gospodarowania odpadami na terenie budowy oraz zaplecza budowy (faza realizacji – etap prac przygotowawczych i etap budowy) oraz na terenie zakładu (faza realizacji – etap rozruchu oraz faza eksploatacji) w celu zapobiegania powstawaniu odpadów;
- 4.2.2.** Należy zmniejszać objętość odpadów opakowaniowych poprzez zastosowanie urządzeń mechanicznych, np. pras, belownic, zgniatarek itp.;
- 4.2.3.** Należy zminimalizować, poprzez dobór pojazdów oraz częstotliwość odbioru odpadów, liczbę przejazdów związanych z transportem wytworzonych odpadów do instalacji przetwarzania odpadów lub miejsc zagospodarowania odpadów, w szczególności odpadów w postaci gleby i ziemi oraz urobku z pogłębiania;
- 4.2.4.** W instalacjach energetycznych o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, instalacjach innych niż energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 0,5 MW oraz urządzeniach przeznaczonych do spalania oleju opałowego lub oleju napędowego należy stosować paliwo o zawartości siarki nie większej niż 0,1% masowo;
- 4.2.5.** Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy sporządzić plan zarządzania światłem dla fazy realizacji i fazy eksploatacji, obejmujący część lądową i część morską przedsięwzięcia. W planie należy wskazać obszary wymagające stałego oświetlenia oraz obszary niewymagające stałego oświetlenia, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, oraz sposoby ich oświetlenia.
- 4.2.6.** W planie zarządzania światłem należy uwzględnić następujące wymagania:
- a) stosować lampy LED lub niskociśnieniowe lampy sodowe o jak najniższym natężeniu światła, niskiej wartości promieniowania UV oraz temperaturze barwowej nie większej niż 2700 K;
 - b) stosować lampy z zamkniętymi kloszami lub w osłonach, ograniczające strumień światła wyłącznie do oświetlanego obiektu lub terenu; w pierwszej kolejności stosować oświetlenie z góry na obiekt lub teren;
 - c) oświetlenie zlokalizowane wzdłuż granicy placu budowy (granicy wycinki) na etapie prac przygotowawczych i na etapie budowy kierować w stronę terenu budowy; oświetlenie zlokalizowane wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego zakładu w fazie eksploatacji kierować w stronę terenu zakładu;
 - d) ograniczać oświetlenie w porze nocnej, stosować je wyłącznie w miejscach prowadzenia robót budowlanych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w miejscach wymagających oświetlenia ze względów bezpieczeństwa;
 - e) w strefach nie wymagających stałego oświetlenia oraz w miejscach mniej uczęszczanych przez pracowników w pierwszej kolejności stosować oświetlenie, którego natężenie będzie regulowane natężeniem światła naturalnego, uruchamiane za pomocą czujników ruchu oraz wyłączniki czasowe;
 - f) w fazie realizacji w okresach małej intensywności prac przygotowawczych oraz robót budowlanych stosować systemy zmniejszające natężenie oświetlenia;
 - g) ograniczać emisję światła z budynków poprzez stosowanie osłon okien;
 - h) nie oświetlać wód morskich, poza miejscem prowadzenia robót budowlanych, pasa nadmorskiego (plaża, wydmy i zalesiony pas terenu, o którym mowa w punkcie II.1.4

decyzji z dnia 19.09.2023 r.) oraz pasa zadrzewień, o którym mowa w punkcie II.1.6 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r.

5. Obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

W zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, działając na podstawie art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą o.o.ś.”), niezależnie od obowiązków wskazanych w decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023 r. nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125, nakładam na inwestora obowiązek monitorowania stanu środowiska i oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- 5.1.** Monitoring powierzchni ziemi (gleby, ziemi) w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz na obszarze; monitoring przeprowadzić pod nadzorem eksperta pełniącego nadzór środowiskowy.
- 5.1.1.** W fazie realizacji przedsięwzięcia w miejscach narażonych na zanieczyszczenie należy prowadzić okresowe badania gleby i ziemi. W tym zakresie należy:
- a) przed przystąpieniem do prac przygotowawczych zidentyfikować potencjalne źródła zanieczyszczeń gleby i ziemi na terenie budowy oraz obszary narażone na zanieczyszczenie, w szczególności w pobliżu ciągów komunikacyjnych, miejsc magazynowania, o których mowa w punkcie II.1.18 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023 r. nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125, miejsc o których mowa w punkcie III.1.1 i III.1.2 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023 r. nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125, oraz miejsc magazynowania odpadów niebezpiecznych; w miarę postępu prac przygotowawczych i robót budowlanych aktualizować źródła zanieczyszczeń oraz obszary narażone na zanieczyszczenie;
 - b) w obszarach narażonych na zanieczyszczenie wyznaczyć miejsca poboru próbek gleby i ziemi; miejsca te w miarę postępu prac przygotowawczych i robót budowlanych aktualizować;
 - c) rodzaj oznaczanych parametrów dostosować do zidentyfikowanych potencjalnych zanieczyszczeń;
 - d) badania oraz aktualizację źródeł zanieczyszczeń, obszarów narażonych na zanieczyszczenie i miejsc poboru próbek wykonywać nie rzadziej niż raz na kwartał.
- 5.1.2.** Przy ustalaniu zakresu monitoringu należy uwzględnić założenia zawarte w treści uzasadnienia decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023 r. nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125, informacje zebrane podczas prac nad raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz inne dane dotyczące powierzchni ziemi w miejscu realizacji przedsięwzięcia.
- 5.1.3.** Monitoring oraz raporty z monitoringu powinny zostać wykonane przez wyspecjalizowanych ekspertów w danej dziedzinie.
- 5.1.4.** Wyniki monitoringu w postaci raportów należy przedkładać Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska. Raporty przedkładać w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych wraz z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla każdego z organów w terminach:

- raport z monitoringu stanu „0” w ciągu trzech miesięcy od zakończenia badań terenowych;
 - raporty z monitoringu w fazie realizacji przedsięwzięcia, obejmujące roczny cykl badań, w ciągu trzech miesięcy od zakończenia danego roku badań;
- 5.1.5.** W raportach z monitoringu w fazie realizacji i fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy zawrzeć wyniki badań z danego okresu. Dane należy pokazywać w sposób narastający, tzn. każdy raport powinien zawierać dane zgromadzone od początku trwania badań w fazie realizacji i fazie eksploatacji przedsięwzięcia do dnia przedłożenia raportu oraz porównanie tych danych z monitoringiem stanu „0”.
- 5.2.** Monitoring wód powierzchniowych i podziemnych.
- 5.2.1.** W fazie realizacji i fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić monitoring wód powierzchniowych śródlądowych obejmujący:
- a) elementy biologiczne, fizyko-chemiczne i chemiczne oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych, na jakie przedsięwzięcie może oddziaływać, w szczególności: makrofity, fitobentos i makrobezkręgowce bentosowe, tlen rozpuszczony, azot Kjeldahla, azot azotanowy, azot azotynowy, azot ogólny, fosfor fosforanowy (V), ortofosforany i węglowodory ropopochodne. Monitoring prowadzić zgodnie z aktualną metodyką Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dla Państwowego Monitoringu Środowiska w punktach pomiarowo-kontrolnych na:
 - Kanale Biebrowskim: punkt zlokalizowany powyżej miejsca realizacji przedsięwzięcia i poniżej dopływu z Kierzkowa;
 - Kanale Biebrowskim; punkt zlokalizowany poniżej miejsca realizacji przedsięwzięcia i powyżej dopływu Kanału Biebrowskiego do rzeki Chełst;
 - rzece Chełst: punkt zlokalizowany przed dopływem Kanału Biebrowskiego;
 - rzece Chełst; punkt zlokalizowany przed ujściem do jeziora Sarbsko;
 - b) warunki hydrologiczne panujące w Kanale Biebrowskim mierzone w sposób ciągły w punkcie pomiarowo-kontrolnym, o którym mowa w punkcie II.2.3 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023 r. nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125.
- 5.2.2.** W fazie realizacji i fazie eksploatacji należy prowadzić monitoring wód podziemnych w sieci piezometrów zbierającej informacje z głównego użytkowego poziomu wodonośnego w miejscu realizacji przedsięwzięcia; monitoring prowadzić zgodnie z aktualną metodyką Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dla Państwowego Monitoringu Środowiska:
- a) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przez minimum rok zbierać informacje z sieci piezometrów w celu uzyskania bazy danych dotyczących trendów wahań zwierciadła wód podziemnych i niezakłóconych stosunków wodnych, z uwzględnieniem:
 - w miejscu realizacji przedsięwzięcia prowadzić obserwacje wahań poziomu wód podziemnych i badania jakościowe w co najmniej 5 piezometrach zlokalizowanych na odpływie i 5 zlokalizowanych na dopływie wód podziemnych w stosunku do lokalizacji wyspy jądrowej;
 - odwierty powinny zbierać informacje dotyczące głównego użytkowego poziomu wodonośnego;
 - pomiary zmian głębokości zwierciadła wód podziemnych wykonywać przy użyciu automatycznych czujników ciśnienia wody z częstotliwością pomiarów raz na dobę;
 - b) w fazie realizacji przedsięwzięcia, raz na kwartał należy prowadzić monitoring stanu ilościowego wód podziemnych;

- 5.2.3.** Przed przystąpieniem do etapu realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić monitoring stanu wyjściowego środowiska (stan zerowy), w zakresie i lokalizacji jak dla monitoringów, o którym mowa w punktach VI.2.1 i VI.2.4 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023r.
- 5.2.4.** Na podstawie danych pochodzących z monitoringów, o których mowa w punkcie 2.4 lit. b, decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023r., należy porównać ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w ww. decyzji, w tym ustalenia dotyczące charakteru i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne oraz planowanych działań zapobiegawczych z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia w tym zakresie i działaniami podjętymi dla jego ograniczenia, a także przedstawić analizę skuteczności zastosowanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Analizę należy przedłożyć w terminie 6 miesięcy po zakończeniu 1 roku monitoringu: Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska.
- 5.2.5.** Raporty z monitoringów, o których mowa w punktach VI.2.1 i VI.2.4 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023r., obejmujące roczny cykl badań, należy przedkładać w ciągu 3 miesięcy od zakończenia danego roku badań w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych wraz z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu: Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska;
- 5.2.6.** Co 5 lat raport z monitoringu powinien zostać sporządzony w sposób narastający, tzn. zawierać dane zgromadzone od początku trwania prac w danym etapie do dnia przedłożenia raportu oraz porównanie tych danych z monitoringiem, o którym mowa w punkcie VI.2.5 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023r;
- 5.3.** Monitoring siedlisk przyrodniczych oraz roślin i zwierząt;
- 5.3.1.** W zakresie ochrony mszaków i siedlisk przyrodniczych, pod nadzorem i według wytycznych botanika pełniącego nadzór przyrodniczy, należy podjąć następujące działania:
- a) na etapie prac przygotowawczych oraz na etapie budowy, na części miejsca realizacji przedsięwzięcia nieobjętego pracami przygotowawczymi i robotami budowlanymi, należy monitorować stan zinwentaryzowanych płatów siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
 - b) na etapie prac przygotowawczych oraz na etapie budowy, na części miejsca realizacji przedsięwzięcia nieobjętego pracami przygotowawczymi i robotami budowlanymi, należy monitorować stan zinwentaryzowanych płatów mszaków,
 - c) w sytuacji gdy monitoring, o którym mowa w lit. a i b, wykaże pojawienie się zagrożeń dla funkcjonowania siedlisk oraz stanowisk mszaków, należy podjąć czynności wskazane przez nadzór przyrodniczy;
- 5.3.2.** Na etapie prac przygotowawczych i na etapie budowy należy monitorować poziom wód na stanowiskach bezkręgowców słodkowodnych, zidentyfikowanych w pasie terenu pomiędzy strefą wolną od zieleni a granicą miejsca realizacji przedsięwzięcia

w części lądowej, a także poziom wód gruntowych na piezometrach zlokalizowanych w obrębie miejsca realizacji przedsięwzięcia, poza terenem zajęтым pod budowę. W sytuacji gdy monitoring wykaże, że prace przygotowawcze lub roboty budowlane wpływają na poziom wód w sposób zagrażający funkcjonowaniu stanowisk bezkręgowców, należy podjąć czynności wskazane przez malakologa oraz entomologa;

5.3.3. Na etapie prac przygotowawczych oraz na etapie budowy należy monitorować stan siedlisk rozrodczych płazów, zidentyfikowanych w pasie terenu pomiędzy strefą wolną od zieleni a granicą miejsca realizacji przedsięwzięcia w części lądowej. W sytuacji gdy monitoring wykaże pojawienie się zagrożeń dla funkcjonowania siedlisk, należy podjąć czynności wskazane przez herpetologa;

5.3.4. Należy monitorować, pod nadzorem teriologa pełniącego nadzór przyrodniczy, funkcjonowanie korytarza migracyjnego zwierząt, o którym mowa w punkcie II.1.4 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.09.2023r oraz przenosić drobne ssaki poza teren objęty pracami przygotowawczymi i robotami budowlanymi.

6. Pozostałe działania i obowiązki wynikające z postanowienia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-WDŚ1.4222.1.2025.MD.6 z dnia 17.06.2026 r.

6.1. do czasu przebudowy istniejącego układu rowów odwadniających należy pozostawić obustronne pasy buforowe, pokryte roślinnością niską i trawistą na drodze spływu wód opadowych, które zostały utworzone w trakcie etapu I prac przygotowawczych wzdłuż krawędzi rowów,

6.2. wszystkie rowy wchodzące w skład przebudowywanego układu należy wyposażyć w elementy zabezpieczenia przed erozją i transportem osadów, takie jak m.in. przelewy filtracyjne (zapory/przegrody), ogrodzenia przeciwmulowe, maty przeciwerozyjne; skarpy rowów należy zabezpieczyć także przez wprowadzenie pokrywy roślinnej,

6.3. przebudowę sieci rowów należy wykonywać etapowo, aby nie dopuścić do likwidacji, zniszczenia lub uszkodzenia części istniejącego systemu rowów bez uprzedniego wykonania nowego systemu w części, która ma odwadniać obszar likwidowanego elementu istniejącej sieci rowów. Prace prowadzić od ujścia w górę rowów,

6.4. nowobudowane rowy należy formować przy użyciu materiału glebowego dostępnego na miejscu. Rowy umocnić perforowaną geokratą komórkową (dno i skarpy), nie należy ich umacniać za pomocą materiałów betonowych lub kamiennych, z wyjątkiem umocnień w miejscach szczególnie narażonych na erozję – w tymczasowych przepustach. W trakcie realizacji przepustów należy zapewnić ciągłość przepływu wody w rowach. Rowy systematycznie oczyszczać, zwłaszcza w miejscu przegród

6.5. urobek z prowadzenia prac budowlanych związanych z budową rowów należy wykorzystać w obrębie placu budowy na potrzeby niwelacji terenu,

6.6. na obszarze poza „strefą wolną od zieleni” dopuszcza się zarurowanie ujściowych odcinków rowów o łącznej długości ok. 1,6 km. Roboty ziemne związane z budową rurociągu należy rozpocząć od zdjęcia humusu, wykonania i zabezpieczenia wykopów, przygotowania podsypek, obsypek i zasypek, zagęszczenia gruntu oraz wymiany gruntów nienośnych, a także niwelację terenu do wymaganych dokumentacją techniczną rzędnych projektowanych. W trakcie prowadzenia prac ziemnych odwodnienie wykopów należy realizować przy użyciu instalacji igłofiltrowej w sposób ciągły przez cały okres prowadzenia robót. Wypompowywaną

wodę należy odprowadzić na teren budowy, tj. w obszar „strefy wolnej od zieleni” i wykorzystywać ją do nawadniania terenów zielonych, zraszania i mycia dróg oraz placów oraz innych czynności i procesów niewymagających wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Po zakończeniu robót i ustabilizowaniu warunków gruntowo-wodnych należy zdemontować instalację igłofiltrową, zlikwidować otwory po igłofiltrach, a teren uporządkować,

6.7. dopuszcza się możliwość ponownego wykorzystania ścieków pochodzących z myjni oraz myjek kół samochodów, do mycia kół pojazdów.

V. Stosownie do zapisów art. 36 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025r. poz. 1156), **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Uzasadnienie

W dniu 22.09.2025 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez radcę prawnego Annę Jasińską.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 u.i.e.j., do wniosku inwestor dołączył decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzję zasadniczą, o której mowa w art. 3a ust. 1 u.i.e.j. oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że prace przygotowawcze obejmują swym zakresem również usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, inwestor dołączył do wniosku inwentaryzację drzew i krzewów na usunięcie których wymagane jest zezwolenie wraz z planem gospodarki zielenią. Zgodnie z art. 17 ust. 3 w zw. a art. 16 ust. 1 u.i.e.j. zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew i krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dlatego w inwentaryzacji nie uwzględniono m.in. drzew i krzewów w lasach w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (art. 83f ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody). Uwzględniając brzmienie przytoczonych przepisów, inwestor przedłożył inwentaryzację obejmującą jedynie drzewa i krzewy zlokalizowane na terenie działek nr 430/3, 430/1, obręb Sasino i działki nr 310/3 obręb Słajszewo.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej, o mocy elektrycznej do 3750 MWe, na obszarze gmin: Choczewo lub Gniewino i Krokowa” planowanego do realizacji w wariantcie 1 lokalizacja Lubiatowo-Kopalino oraz decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.192 z dnia 16.01.2025 r., uchylającą w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy ww. decyzję z dnia 19.09.2023r.

Wojewoda Pomorski w dniu 26.09.2025r. pismem nr WI-III.7840.10.2.2025.AZ.a działając na wniosek inwestora, w oparciu o art. 89 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwrócił się do Generalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia obejmującego ww. prace przygotowawcze.

Pismem nr WI-III.7840.10.2.2025.AZ.b z dnia 26.09.2025r. organ zawiadomił wnioskodawcę i strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania. W związku z błędem w numeracji działek, pismem z dnia 09.10.2025r. Wojewoda Pomorski przesłał poprawione zawiadomienie o wszczęciu postępowania do inwestora oraz stron postępowania.

W dniu 09.01.2026r. r.pr. Grzegorz Matusik przedłożył stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w przedmiotowym postępowaniu wraz ze zmienionym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na prace przygotowawcze (Etap 2). Do nowego wniosku pełnomocnik dołączył mapę poglądową w skali 1:5000, zaktualizowany raport o oddziaływaniu na środowisko etapu 2 prac przygotowawczych oraz zmienioną inwentaryzację drzew i krzewów wraz z planem gospodarki zielenią.

Następnie pismem z dnia 12.01.2026 r. radca prawny Grzegorz Matusik poinformował, iż radca prawny Anna Jasińska, przestała pełnić funkcję pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wnioskodawcy oraz wskazał aktualny adres do doręczeń.

W związku z dokonaną w dniu 09.01.2026r. zmianą wniosku o pozwolenie na prace przygotowawcze Etapu 2, Wojewoda Pomorski przy piśmie nr WI-III.7840.10.2.2025.AZ.c z dnia 19.01.2026r. przesłał do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska kopie zmienionego wniosku wraz z załącznikami do niego oraz zaktualizowany raport oddziaływaniu na środowisko.

W dalszym toku postępowania, działając na prośbę Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewoda Pomorski obwieszczeniem nr WI-III.7840.12.2.2025.AZ.d z dnia 28.04.2026r. podał do publicznej wiadomości informację, iż w ramach postępowania administracyjnego, wszczętego na wniosek Polskich Elektrowni Jądrowych, przystąpiono do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Powyższe obwieszczenie były udostępnione na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz Urzędu Gminy Choczewo, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Po upływie 30-dniowego terminu składania uwag i wniosków w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w dniu 10.06.2026r. Wojewoda Pomorski przekazał Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska informację, że w przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące prowadzonego postępowania.

Pismem z dnia 11.06.2026 r. pełnomocnik inwestora poinformował Wojewodę, że zmienia złożony wniosek w zakresie aktualizacji numerów działek objętych wnioskiem. W swoim piśmie przedstawiciel PEJ Sp. z o.o. wyjaśnił, iż aktualizacja jest następstwem podziałów nieruchomości zatwierdzonych ostateczną decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-V.747.1.28.2025.AS z dnia 25.02.2026 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica odcinek 4 Choczewo – Słajszewo Elektrownia w km od 35+550 do 50+373”, realizowanego w ramach projektu: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”.

W związku z powyższą informacją Wojewoda Pomorski działając na podstawie art. 10 kpa, zawiadomił strony postępowania o wprowadzonych zmianach w oznaczeniach numerów działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na prace przygotowawcze Etap 2.

Jednocześnie pismem nr WI-III.7840.10.2.2025.AZ.h z dnia 15.06.2026r. Wojewoda Pomorski poinformował Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o aktualizacji numerów działek, przesyłając w załączeniu pismo inwestora z dnia 11.06.2026 r. i mapę poglądową w skali 1:5000.

W dniu 17 czerwca 2026 r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie nr DOOS-WDŚI.4222.1.2025.MD.6, w którym uzgodnił warunki realizacji

przedsięwzięcia i zobowiązał inwestora do podjęcia działań koniecznych w fazie jego realizacji, a także eksploatacji. Sformułowane w postanowieniu warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stanowią uszczegółowienie i modyfikację zaleceń zawartych decyzjach GDOŚ z 19 września 2023 r. i z 16 stycznia 2025 r.

Mając na uwadze treść postanowienia nr DOOŚ-WDŚI.4222.1.2025.MD.6 z dnia 17.06.2026 r. oraz decyzji nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.125 z dnia 19.09.2023r. i nr DOOŚ-OA.4205.1.2015.192 z dnia 16.01.2025r., działając w oparciu o art. 93 ust. 3 ustawy o.o.ś., w niniejszej decyzji nałożono na inwestora obowiązek monitorowania stanu środowiska i oddziaływania przedsięwzięcia.

Przeprowadzona przez GDOŚ ponowna ocena oddziaływania etapu 2 prac przygotowawczych inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja pierwszej w Polsce Elektrowni Jądrowej, o mocy elektrycznej do 3750 M We, na obszarze gminy Choczewo” w wariantie I lokalizacja Lubiатовo-Kopalino, podwariant techniczny IA wykazała, że realizacja tego etapu prac, przy zachowaniu wskazanych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a także przy spełnieniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzjach GDOŚ z 19 września 2023 r. i z 16 stycznia 2025 r. oraz niniejszym postanowieniu, nie będzie wiązała się z wystąpieniem znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W szczególności przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe, a także na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód. Etap 2 prac przygotowawczych nie spowoduje ponadnormatywnych emisji gazów i pyłów do środowiska ani nie będzie wiązał się z wystąpieniem uciążliwości akustycznych na obszarach objętych ochroną przed hałasem. Realizacja inwestycji może wiązać się z nieodwracalnymi zmianami w krajobrazie oraz istotnym wpływem na powierzchnię ziemi i glebę.

Na obszarze, na którym będą prowadzone prace przygotowawcze Etapu 2, nie zidentyfikowano żadnych zabytków i stanowisk archeologicznych, które potencjalnie mogłyby ulec zniszczeniu w wyniku realizowanych prac. Nie przewiduje się oddziaływania bezpośredniego na stanowisko archeologiczne (obszar AZP 02-36: 5, nr w miejscowości Jackowo: 3), gdyż wszelkie prace prowadzone będą w odległości ok. 200 m od granicy ww. stanowiska. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i stanowiska archeologiczne.

Należy mieć na uwadze, że w związku z realizacją Etapu 1 prac przygotowawczych, poprzedzających Etap 2, przeprowadzona została już wycinka drzew i krzewów, karczowanie, zdjęcie warstwy humusu i częściowe wyrównanie terenu. Oznacza to, że stanem wyjściowym dla Etapu 2 prac przygotowawczych jest teren po przeprowadzonych pracach w ramach Etapu 1, a więc już w znacznym stopniu przekształcony, pozbawiony roślinności oraz warstwy próchniczej. W Etapie 2 zaistniała konieczność przeprowadzenia dodatkowej wycinki drzew w południowozachodniej, południowej i wschodnio-południowej części obszaru prac przygotowawczych etapu 2, dla rurociągu do Kanału Biebrowskiego oraz dla przełożenia ujęciowych odcinków rowów. Jest to obszar o powierzchni nie większej niż 1,1 ha. Odcinki ujęciowe rowów oraz rurociąg odprowadzający wody opadowe do wylotu do Kanału Biebrowskiego zlokalizowane są na terenie Etapu 2 prac przygotowawczych, (ale poza terenem głównych prac przygotowawczych etapu 2), a więc na obszarze nie objętym wycinką w ramach Etapu 2 prac przygotowawczych.

Prace przygotowawcze objęte wnioskiem są zgodne z decyzją zasadniczą nr DEJ-WSR.631.15.2023.APF z dnia 12.07.2023 r. Ministra Klimatu i Środowiska oraz decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.26.2023.AM z dnia 26.10.2023 r. o ustaleniu lokalizacji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 4, 17, 37 ust. 1 u.i.e.j. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 37 ust. 2 u.i.e.j.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - Mapa pogładowa przedstawiająca planowane zagospodarowanie terenu wykonana w skali 1:5 000,

Załącznik nr 2.1 i 2.2 – mapa z obszarem inwentaryzacji drzew i krzewów na tle prac przygotowawczych Etap 2 wykonana w skali 1:500.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 10 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Radca prawny Grzegorz Matusik – pełnomocnik inwestora-Polskie Elektrownie Jądrowe Sp. z o.o.,
2. PKP PLK S.A.,
3. GDDKiA Oddział w Gdańsku,
4. Gmina Choczewo,
5. Starosta Wejherowski,
6. WI.III – aa.

Wyk.: AZ - tel. 58-307-75-29