

Opole, 20.10.2025r.

Załącznik nr 2

Zn. Spr.: ZG.2217.33.2025

REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Opole przeprowadza nieograniczony pisemny przetarg na dzierżawę gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Opole (Organizator Przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy Art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), przepisy art. 70¹, 70³ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami), *Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r.* w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak sprawy ES.2217.1.25.2021, oraz *Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r.* znak sprawy ZO.2217.18.2023, zmieniające Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r., w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”.
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na stronie internetowej Nadleśnictwa Opole, w biurach kancelarii leśnictw, których grunty znalazły się w wykazie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz urzędach gmin właściwych dla gruntów ujętych w ofercie.
4. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Opole grunty.
5. Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie, dojazd do przedmiotu oferty oraz jego stan jest mu znany i w wypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń co do przedmiotu oferty.
6. Nadleśnictwo Opole sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych).

7. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Opole.
8. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu podanej w dt pszenicy/ha/rok za wybrany kompleks gruntów rolnych.
9. Przetarg uważa się za nie rozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta;
 - b) żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
10. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
11. Komisja sporządza protokół z wyboru najkorzystniejszych ofert zgodnie z regulaminem przetargu.
12. O wynikach przetargu, Nadleśnictwo Opole zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu, poprzez wywieszenie listy oferentów z oferowanymi przez nich czynszami na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Opole oraz w biurach kancelarii leśnictw, na których grunty był ogłaszany przetarg. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się pisemnie.
13. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranymi oferentami zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie oferenta, komisja wybiera kolejną najkorzystniejszą ofertę z ofert złożonych w postępowaniu. Jeżeli nie było kolejnej oferty, o której mowa w zdaniu powyżej, przetarg dla przedmiotowego kompleksu pozostaje nierozstrzygnięty.


.....
podpis