

GN.6840.1.5.2025

Przemyśl, dnia 07 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży
1/2 niewydzielona część lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku przy ul. Słowackiego 115 w Przemyślu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 25,60 m ² zlokalizowany w budynku przy ul. Słowackiego 115 w Przemyślu, objęty księgą wieczystą nr PR1P/00059078/5 z własnością którego związane są udziały w prawie własności nieruchomości wynoszące: 1) 1689/20000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 103/1 w obrębie nr 213, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00059436/3, 2) 1916/20000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 104 w obrębie nr 213, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00059435/6. <i>Do sprzedaży przeznaczona 1/2 niewydzielona część wyżej wymienionego lokalu – stanowiąca własność Skarbu Państwa.</i>	Lokal nr 2 o powierzchni 25,60 m ² położony jest na poddaszu budynku przy ul. Słowackiego 115 w Przemyślu, i składa się z kuchni i pokoju oraz dwóch pomieszczeń strychowych, nie posiada sanitariatu. Lokal od wielu lat jest nieremontowany: ściany - tynki cementowo-wapienne III kategorii, podłogi – deski na legarach, stolarka drewniana, ogrzewanie piec kaflowy nieczynny. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i kwalifikuje się do generalnego remontu.	Nieruchomości oznaczone jako działki nr 103/1 i 104 w obrębie nr 213 objęte są obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Bakończyce III/04” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 192/06 z dnia 20 października 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 145 poz. 2216 z dnia 06 grudnia 2006 r. i usytuowane są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 25,60 m ² położony na poddaszu budynku przy ul. Słowackiego 115 w Przemyślu aktualnie jest pustostanem.	18 000,00 zł brutto (słownie złotych osiemnaście tysięcy 00/100) – podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości, na okres 21 dni od dnia 09 stycznia 2026 r. do dnia 30 stycznia 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa w dniu 20 lutego 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 8-9, tel. 16 675 12 84.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz
GEODETA MIASTA