Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 76/2026 z dnia 15 października 2026 r.
Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego

Ropczyce, dnia 15 października 2026 r.

W Y K A Z

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr księgi wieczystej oraz właściciel	Działka nr 1700/56 o pow. 0,0059 ha położona w obrębie 0001 Ropczyce powstała w wyniku podziału działki nr 1700/10, właściciel: Skarb Państwa. Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wygaszony decyzją Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WG-WN.680.1.41.2025 z dnia 03.03.2026 r.
Opis nieruchomości	Działka nr 1700/56 położona w obrębie 0001 Ropczyce usytuowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, mimo to nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Jest to grunt niezagospodarowany, porośnięty trawą. Działka ma kształt wielokąta. Nie przebiegają przez nią żadne sieci będące własnością przedsiębiorstw przesyłowych. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 1700/56 położona w miejscowości Ropczyce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach Nr XLI/445/21 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ropczyce (ogł. w Dzienniku Urz. Woj. Podkarpackiego w dniu 20 stycznia 2022 r. poz. 277), ww. działka jest objęta obszarem rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono na rzecz Gminy Ropczyce prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Na terenie Gminy Ropczyce nie została wyznaczona specjalna Strefa Rewitalizacji. Ww. działka nie jest położona w obszarze górniczym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 69). Zgodnie z uchwałą nr V/43/07 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości położonych na terenie Gminy Ropczyce do Podstrefy Przemysłowej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec, działka nr 1700/56 nie jest objęta obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
Cena nieruchomości	7 499,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Sprzedaż ww. nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1699/16 położonej w Ropczycach na podstawie Zarządzenia Nr 196/26 Wojewody Podkarpackiego z dnia 5 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 października 2026 r. do 6 listopada 2026 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

Podpis jest prawidłowy STAROSTA
Dokument podpisany przez Piotr Andrzej Kapusta
Data: 2026.10.15 13:59:42 CEST
Piotr Kapusta