Opis przedmiotu zamówienia

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest świadczenie usług utrzymania w stałej sprawności technicznej elektronicznych systemów bezpieczeństwa ochrony budynków zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, Brackiej 4, Żurawiej 4a, Limanowskiego 23 w zakresie konserwacji i stałej opieki serwisowej.

II. . Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

ul. Nowogrodzka 1/3/5

1.1. System kontroli dostępu (KI)) — system Protage i Roger.

l . 1.1. Wykaz urządzeń:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | | | | Typ | | Ilość |
| 1 | Zintegrowany kontroler systemowy sieciowy  PROTAGE GX | | | | ZPRT-CTRL-DIN | | 6 szt. |
| 2 | Zasilacz do Protage GX | | | | PROTAGE | | 6 szt. |
| 3 | Akumulator | | | | ALARMTEC  12V/18Ah | | 6 szt. |
| 4 | Kontroler przejścia dwustronnego | | | | PRT-RDE2-PCB | | 12 szt. |
| 5 | Czytnik zbliżeniowy | | | | PRX-NPROX-DF | | 24 szt. |
| 6 | Kontroler Roger pokój 405 | | | | PR41 IDRSET | | 1 szt. |
| 7 | Czytnik Roger pokój 405 | | | | PRT12MF | | 1 szt. |
| 8 | Przycisk otwarcia bezprzewodowy  pokój 405 | | |  |  | | 1 szt. |
| 9 | Przycisk wyjścia awaryjnego pokój 405 | | | |  | | 1 szt. |
| 10 | Akumulator 12 V 7 Ah | | | | AKKU 7 | | 25 szt. |
| 11 | Rygiel elektromagnetyczny | | | |  | | 10 szt. |
| 12 | Zwora elektromagnetyczna | | | |  | | 2 szt. |
| 13 | Przycisk otwarcia bezprzewodowego | | | |  | | I szt. |
| 14 | Przycisk wyjścia awaryjnego | |  | |  | | 21 szt. |
| 15 | Tripod | | | | Gastop |  | I szt. |
| 16 | Serwer SUN | | | |  | | 1 szt. |
| 17 | Zasilacz UPS | | | | 1 OOOVA | | 1 szt. |
| 18 | Drukarka do | wprowadzania kart do systemu | | |  | | I szt. |
| 19 | Bramki kołowrotkowe | | | | KABE TPB-E02 | | 3 szt. |
| 20 | Furtki Charon | | | | WANO BU - K-17 | | 3 szt. |
| 21 | Słupki z czytnikami Kart | | | | KABE CRP-COI | | 6 szt. |
| 22 | Przegroda stała | | | | KABE PGB-E02 | | 2 szt. |
| 23 | Zestaw domofonowy w wersji natynkowej :   * I panel z 1 przyciskiem wywołania * 1 unifon z przyciskiem otwierania drzwi | | | |  | | 4 kpl |

1.1.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

* wymiana pasków i linek naciągowych raz w roku,
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej zgodnie z DTR,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
* czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
* sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
* sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
* sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne,
* wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,
* sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
* sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach.

1.2. System telewizji przemysłowej (CCTV):

1.2.1. Wykaz urządzeń:

na zewnątrz budynku, na parterze w budynkach A i B oraz w pomieszczeniu 405.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nazwa elementu |  | | Ilość |
| 1 | Komputer PC |  | | 1 szt. |
| 2 | Klawiatura USB |  | | 1szt. |
| 3 | Optyczna mysz USB |  | | 1 szt. |
| 4 | Monitor LCD | Monitor płaski Philips 24” | | 2 szt. |
| 5 | Rejestrator IP | Bosch DIP-3042-HD + 2x4TB + licencja na 32 kanał | | 1 szt. |
| 6 | LVF-5003N-S3813 Kamer zewnętrzne | Obiektyw 1/2” C-montaż,3.8-13mm, 3MP, przesłona-SR | | 9 szt. |
| 7 | NBN-832V-P  Kamery zewnętrzne | Kamera Dinion HD 1080p, DIN, Analiza MOTION+m1/2.7”, CMOS, 4 strefy prywatności, H.264, MJPEG, HD I-frame only , POE, 24VAC, 12VDC | | 9 szt. |
| 8 | GL618/230+GL208 Obudowy zewnętrzna wraz z grzałką | Obudowa zewnętrzna aluminiowa otwierana na bok. Dł. 375x szer. 138x wys.  1 17mm. Grzałka 230V z uch em. | | 9 szt. |
| 9 | EX12LED-3BD-8M  Oświetlacz | Oświetlacz LED, 850 nm, 30 stopni, zasięg 31 m | | 9 szt. |
| 10 | PSC12010  Zasilacz | Zasilacz impulsowy IA/12VDC | | 9 szt. |
| 11 | NDN-498V03-1 IP Kamery wewnętrzne kopułkowe | Kamera Flexidome 2X DN, IP, Progressive  Scan, 2.8-10 mm, 2 x H.264 VIP, 1 x  MJPEG, PoE | | 7 szt. |
| 12 | Kamery wewnętrzne kopułkowe | BOSCH NDC 265 - P pokój 405 | | 3 szt. |
| 13 | Switch Poe | 4 PORT Poe pokój405 | | 1 szt. |
| 14 | Zasilacz Poe | Poe | | 1 szt. |
| 15 | VG5-7220-CPT4  Kamera obrotowa | Kamera DIN, AutoDome HD serii 7000,  H.264, zoom 0 t. X20, POE | | 1 szt. |
| 16 | NPD-6001A  Zasilacz PoE | Zasilacz POE do kamery obrotowej | | 1 szt. |
| 17 | KBD-DIGITAL  Klawiatura sterująca | Cyfrowa klawiatura sterująca z ekranem  LCD | | I szt. |
| 18 | PSD 12010 zasilacz do klawiatur | Zasilacz impulsowy 1 A/ 1212VDC | | 1 szt. |
| 19 | Switch PoE | Switch PoE | | I szt. |
| 20 | Szafa RACK 19” | 42U 0 | miarach 800x600 mm | 1 szt. |

pomieszczenia 220, 221, 224 i 225

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Typ | Ilość |
| 1 | Kamera kopułowa | HIR-262H, D/N 1/3”,2.8” - 10 mm, 540TVL, 0.00991x/O.0281x, Smart BLC, AutoBlack Sensu | 4 szt. |
| 2 | Rejestrator Aper | PDRXM3008, H.264, 8 kanałowy, 4 wejścia audio 16kHz, 4CIF, LAN, z dyskiem wewnętrznym 2 TB | 1 szt. |
| 3 | Dysk twardy | 2TBWD20EURS | 1 szt. |
| 4 | Zasilacz | VCA2A | 4 szt. |
| 5 | Szafa rack | 6 U 19” | 1 szt. |
| 6 | Półka 1 U |  | 1 szt. |
| 7 | Wentylator |  | 1 szt. |
| 8 | Termostat | K10 | 1 szt. |
| 9 | Panel zasilający | LZ19 | 1 szt. |



1.2.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

* przeprowadzenie testów central, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
* sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu,
* sprawdzenie oprogramowania nadzorującego CCTV,
* umycie obiektywów i obudów kamer,
* **aktualizacja całości oprogramowania serwera raz w roku, Mirasysa Enterprise**

**i carbon ANPR**

1.3. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN):

1.3.1. Wykaz urządzeń:

Piętro II pokoje 220,221,224 i 225

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nazwa elementu |  | Ilość |
| 1 | Centrala alarmowa | Satel | 2 szt. |
| 2 | AKU24AH12V | Akumulator 18Ah/12V | 2 szt. |
| 3 | Czujka alarmowa | Satel | 4 szt. |
| 4 | Czujka stłuczeniowa | Satel | 4 szt. |
| 5 | Kontraktony na oknach |  | 16 szt. |
| 6 | Klawiatura numeryczna |  | 2 szt. |
| 7 | Przycisk napadowy | Satel | 2 szt. |
| 8 | Videodomofon Urmet | Urmet | 2 szt. |
| 9 | Kontrola dostępu pomieszczenie 220 i 224 | Czytnik kart i przycisk | 2 szt. |

Parter i antresola

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nazwa elementu | Ilość |
| 1 | Centrala alarmowa | INTEGRA-64 |  |
| 2 | Akumulator 24Ah/12 V | AKU24AH12V | 7 szt. |
| 3 | Moduł expander CA-64E | CA64E | 7 szt. |
| 4 | Czujka dualna PIR+MW LC-104PIMW-W | DSC-2 | 27 szt. |
| 5 | Sygnalizator zewnętrzny | SPL5010 | I szt. |
| 6 | Klawiatura LCD | INTKLCDGR | 1 szt. |
| 7 | Przycisk napadowy | PNKI | 4 szt. |
| 8 | Obudowa 17/TRP 50/SATEL | ANTOBUS | 8 szt. |
| 9 | Moduł GSM z anteną | GSMLT2S |  |

Pokój405

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nazwa elementu | Ilość |
| 1 | Czujka ruchu | BlueLine Gen2 TriTech | 2 szt. |
| 2 | Klawiatura LCD |  | 1 szt. |
| 3 | Zasilacz |  | 1 szt. |
| 4 | Akumulator |  | I szt. |
| 5 | Moduł GSM z anten | GSMLT2S |  |

1.3.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

a) pętle komunikacyjne, linie dozorowe i linie sygnalizacyjne:

* sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnej, linii dozorowych i linii sygnalizacyjnych,
* usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej pracy,

1.4. System bram, rolet i drzwi przesuwnych:

1.4.1. Wykaz urządzeń:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parter |  |  | |  |  | |
|  |  |  | | Nazwa elementu | Ilość | |
| I | Drzwi | przesuwne szklane-elektryczne | | DORMA | 3 szt. | |
| 2 | Ściana | przesuwna płycinowa | | DORMA | 1 szt. | |
| 3 | Rolety antywłamaniowe okienne elektryczne | | |  | 6 szt | |
| Przejazdy bramowe | | |
|  |  | | | Nazwa elementu | Ilość |
| 1 | Brama wjazdowa Horman 4890\*3500mm | | | SPU F42 z przekładnicą łańcuchów | 1 kpl. |
| 2 | Brama wjazdowa Horman  2500\*3500mm | | | SPU F42 z przekładnicą łańcuchów | 1 szt. |
| 3 | Napęd osiowy ze sterowaniem A460 | | | WA400 | 1 szt. |
| 4 | Napęd łańcuchowy ITO 400 | | | WA400 | 1 szt. |
| 5 | Bramka Charon do KD | | | HSD-EOI typ 2 | 1 szt. |
| 6 | Szlaban CAME | | | Gard G 4000 | 1 szt. |
| 7 | Oprogramowanie do szlabanu | | | Mirasysa Enterprise i carbon ANPR | 1 szt. |
| 8 | Brama garażowa | | | Wiśniewski | 2 szt. |

1.4.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

* sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
* sprawdzenie podłączenia do centrali SSP, 
* wymiana łożysk w drzwiach szklanych (średnio rocznie szt.

** mycie i czyszczenie bram oraz szlabanu i kamer raz w roku.**

ul. Limanowskiego 23

* 1. System kontroli dostępu (KD).
     1. Wykaz urządzeń:

na piętrach: 2, 3 i 4 oraz drzwi do serwerowni

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nazwa elementu | Typ | Ilošé |
| 1 | Zestaw domofonowy w wersji natynkowej :   * 1 panel z 1 przyciskiem wywołania * 1 unifon z przyciskiem otwierania drzwi | Miwi Urmet | 3 kpl. |
| 2 | Zabezpieczenia w rozdzielnicy piętrowej | Legrand | 3 szt. |
| 3 | Inteligentny kontroler sieciowy — IPU8 | Miwi Urmet | I szt. |
| 4 | Zasilacz dla iPU-8 (STELLAR2), impulsowy DIN 15V/2A, DR-30-15 | Miwi Urmet | 1 szt. |
| 5 | ORBIT-2 (kontroler 2-drzwi) | Miwi Urmet | 1 szt. |
| 6 | ORBIT-I (kontroler 1-drzwi) | Miwi Urmet | 3 szt. |
| 7 | Zasilacz buforowy 12V/3.5A, bat=0.7A | Miwi Urmet | 4 szt. |
| 8 | Obudowa KEYPROCESSOR | Miwi Urmet | 5 szt. |
| 9 | Komplet styków antysabotażowych |  | 1 szt. |
| 10 | Akumulator EUROPOWER, 2.3Ah/12V | EUROPOWER | 5 szt. |
| 11 | Czytnik zbliżeniowy SmartID, MIFARE | Miwi Urmet | 5 szt. |
| 12 | Przycisk awaryjnego otwarcia, resetowalny  APWK. | Miwi Urmet | 4 szt. |
| 13 | Przycisk wyjścia p/tynkowy plastikowy. | Miwi Urmet | 4 szt. |
| 14 | Elektrozaczep rewersyjny MCM 611 — 12V DC | Miwi Urmet | 4 szt. |
| 15 | Router |  | 1 szt. |

* + 1. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej (zgodnie z DTR)
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
* czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
* sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
* sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
* sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,
* sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
* sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach,
* sprawdzenie toru transmisji danych,
* sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu.

1. ul. Żurawia 4a
   1. System kontroli dostępu (KD).
      1. Wykaz urządzeń:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Typ | Ilość |
| 1 | Zintegrowany kontroler systemowy sieciowy PROTAGE GX | ZPRT-CTRL-DIN | 1 szt. |
| 2 | Zasilacz do Protage GX | PROTAGE | 1 szt. |
| 3 | Akumulator | ALARMTEC 12V/18Ah | 1 szt. |
| 4 | Kontroler przejścia dwustronnego | PRT-RDM2-DIN | I szt. |
| 5 | Rozszerzenie do kontrolera | PRT-RDE2-PCB | 1 szt. |
| 6 | Zasilacz buforowy 12V/3,5A |  | 1 szt. |
| 7 | Czytnik zbliżeniowy | PRX-NPROX-DF | 6 szt. |
| 8 | Akumulator | Euro ower 2,3Ah 12V | 2 szt. |
| 9 | Rygiel elektromagnetyczny |  | 1 szt. |

* + 1. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
* czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
* sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
* sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
* sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii, sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
* sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
* sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach,
* sprawdzenie toru transmisji danych,
* sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu.
  1. System telewizji przemysłowej (CCTV):
     1. Wykaz urządzeń

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Typ | Ilość |
| 1 | Kamera IP Full HD | AXIS Ml 125 | 11 szt. |
| 2 | Kamera IP kompaktowa | AXIS P435-E | 2 szt. |
| 3 | Kamera IP Full HD | AXIS P1435-LE | 1 szt |
| 4 | Kamera IP Full HD | AXIS M3027-PVE | 3 szt |
| 5 | Kamera IP Full HD | AXIS M3046-V | 15 szt |
| 6 | Rejestrator | AXIS S2016 EUR | 2 szt. |
| 7 | Oprogramowanie | AXIS Camera Station | 1 szt. |
| 8 | Okablowanie | FTP 4x2xo,5 Kat. 5e | 2 400 mb. |

* + 1. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
* sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu,
* sprawdzenie oprogramowania nadzorującego CCTV,
* aktualizacja całości oprogramowania serwera raz w roku,  umycie obiektywów i obudów kamer.

1. ul. Bracka 4
   1. System kontroli dostępu (KD).

4.1.1. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Typ | Ilość |
| 1 | Zintegrowany kontroler systemowy sieciowy  PROTAGE GX | ZPRT-CTRL-DIN | 2 szt. |
| 2 | Zasilacz do Protage GX | PROTAGE, 12V/4A | 2 szt. |
| 3 | Akumulator | ALARMTEC 12V/18Ah | 2 szt. |
| 4 | Kontroler przejścia dwustronnego | PRT-RDM2-DIN | 2 szt. |
| 5 | Zasilacz buforowy 12V/3,5A |  | 2 szt. |
| 6 | Bramki kołowrotkowe | KABE TPB-E02 | 4 szt. |
| 7 | Furtki Charon | KABE | 2 szt. |
| 8 | Słupki z czytnikami kart | KABE CRP-COI | 4 szt. |
| 9 | Czujnik zbliżeniowy | TSEC MINI MINIFIRE | 8 szt. |
| 10 | Przycisk ewakuacyjny |  | 2 szt. |

4.1.2 Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

* wymiana pasków i linek naciągowych raz w roku,
* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
* czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
* sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
* sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
* sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,  sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
* sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach,
* sprawdzenie toru transmisji danych,
* sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu.
  1. System telewizji przemysłowej (CCTV):
     1. Wykaz urządzeń

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Typ | Ilość |
| I | Kamera sufitowa | CAM 622 | 6 szt. |
| 2 | Kamera zewnętrzna | Brak danych | 2 szt. |
| 4 | Rejestrator cyfrowy 8 kanałowy | TREND 250X08 H.264 | 1 szt. |
| 4 | Oprogramowanie | Windows | 1 szt. |
| 8 | Okablowanie | FTP 4x2xo,5 Kat. 5e | 1500 mb |
| 8 | Kamera tubowa w przejściu bramowym | BOSCH | 1 szt. |

4.2.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

* sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
* sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
* sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu,
* sprawdzenie oprogramowania nadzorującego CCTV,
* aktualizacja całości oprogramowania serwera raz w roku,
* umycie obiektywów i obudów kamer.

III. Usługa będzie przeprowadzana cyklicznie poprzez świadczenia:

a) okresowych przeglądów technicznych

b) reakcje na zgłoszenia serwisowe zgłoszenia za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie. Reakcji (przybycie serwisanta) na zgłoszenia awarii wynikłych z wadliwej pracy urządzeń w czasie zadeklarowanym przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia pod warunkiem, że zgłoszenie nastąpiło w godzinach od 8 - 16 w dni robocze. Jeśli zgłoszenie nastąpiło później niż o godz. 16 lub w dzień wolny od pracy, wówczas reakcja na zgłoszenie usterki i przystąpienia do usunięcia awarii realizowana będzie w czasie do 24 godzin licząc od godziny 08:00 pierwszego dnia roboczego, z pominięciem dni wolny od pracy.

IV. Zamawiający zakłada zawarcie umowy na ww. usługi na okres 24 miesięcy.

V. W przypadku wykonania czynności wykraczających poza zakres Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz wymiany urządzeń, bądź podzespołów Wykonawca wykona te czynności na odrębne zlecenie.